

Verslag Buurtbewonersbijeenkomst van Blb/wijkraad binnenstad van 23 september 2015.

Locatie: voormalig Paleis van Justitie aan de Spinhuiswal

Aanwezig: ca. 110 personen

Agenda:

- **Inleiding**
- **Presentaties door de heer Hans Dankers van de Rensch Dael Groep en door Michael Bol en Kirsti Pol van de Conceptenbouwers**
- **Gelegenheid tot het stellen van vragen**
- **Wat leeft er in de stad: vragen, thema's vanuit de bewoners en informatieverschaffing vanuit het bestuur.**
- **Afsluiting en nazit met borrel**

De voorzitter Marie Louise Filippini heet de ruim opgekomen leden en belangstellenden welkom in de bijzondere locatie: een zittingzaal van het voormalig Paleis van Justitie. Deze locatie is ter beschikking gesteld door de eigenaar van dit beeldbepalend rijksmonument de Rensch Dael Groep.

De avond heeft als onderwerp: *Herbestemming van beeldbepalende gebouwen in de binnenstad, tussen droom en daad.*

Inleiding

De voorzitter geeft aan dat het thema door het bestuur is gekozen vanuit de zorg die er is voor behoud en vergroten van leefbaarheid van de (binnen) stad bij leegstaand van panden zonder functie. Door leegstand ontstaan rondom die panden ' zwarte gaten' waarin en waaromheen niets gebeurt . Dit is niet goed voor de levendigheid en leefbaarheid van de stad. Om de dynamiek in de stad te vergroten kan het geven van een nieuwe functie aan, veelal grote, beeldbepalende leegstaande panden een bijdrage leveren zo leert ervaring uit andere steden. De vraag is hoe dat in onze stad zou kunnen.

Aan de hand van 2 voorbeelden zal inzicht gegeven worden in het proces van herbestemming en wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn en wat daar allemaal bij komt kijken.

- Presentatie Hans Dankers, Rensch Dael Groep : herbestemming van het voormalig Paleis van Justitie aan de Spinhuiswal.
....
- Presentatie Michael Bol en Kirsti Pol , Conceptenbouwers: herbestemming van de voormalige Koudijs/ De Heus fabriek .
....
- Wat leeft er in de stad.
Vanuit de zaal wordt een aantal onderwerpen aangesneden.
Vrachtauto's houden zich niet aan de regels van in 2007 ingestelde milieuzone en er wordt ook niet gehandhaafd.
- Vragen over de door de gemeente gekozen routes n.a.v. afsluiting diverse bruggen. Zorgen worden geuit over het kennelijk gebrek aan aandacht voor de verkeersveiligheid. Het bestuur deelt deze zorg en heeft e.e.a. al neergelegd bij de verantwoordelijke gemeentelijke dienst-Yvonne: Vraag wat wordt verwacht ?CDA heeft vragen gesteld en onze suggesties zijn van de hand geweest.
- Vragen over de uitbreiding van het aantal evenementen in de binnenstad zowel qua duur als qua omvang. Er wordt onder meer overlast met name in de vorm van langdurig

geluidsoverlast. Als voorbeeld voor de uitbreiding worden Den Bosch Maritiem en het Dweilorkestendag worden genoemd. Tot voor kort was Maritiem een kleinschalige ontmoeting voor liefhebbers, nu een grootschalige meerdaagse publiekstrekker. Vooral zijn er vragen over de manier waarop de gemeente omwonenden informeert over de omvang van de evenementen en het toezien of de verleende vergunningen ook conform de gestelde kaders worden uitgevoerd.

Algemeen aandachtspunt, oppakken in de volgende AB vergadering : hoe te communiceren hierover met de gemeente

- Verder klinkt ook enthousiasme voor de levendigheid die evenementen geven aan de stad. Het bestuur geeft aan dat de BLB in haar contacten met de gemeente zoekt naar een balans tussen belangen van de bewoners om fijn te kunnen wonen en de belangen van andere gebruikers van de binnenstad.
- Parkeerproblematiek: net als bij de vergadering van juni jl wordt op vragen uit de zaal de stand van zaken toegelicht: het nieuwe parkeerbeleid is inmiddels goedgekeurd door de gemeenteraad en hoe de uitvoering zal uitpakken moet gaan blijken. De BLB is afhankelijk van de reacties van de bewoners van de binnenstad op het nieuwe parkeerbeleid om goede feedback te kunnen geven bij de met de gemeente afgesproken evaluatie van de uitwerking van het nieuwe beleid. De heer Schuurs, lid van het dagelijks bestuur benadrukt dat het zeker niet zo is dat het bestuur de komende tijd passief zal toekijken, maar dat het wel noodzakelijk is dat bewoners hun ervaringen delen met het bestuur om voldoende munitie te hebben in de richting van de gemeente.
- Als algemeen punt van aandacht vraagt het bestuur alle aanwezigen om als er problemen zijn in de leefomgeving die in ieder geval via het mailadres van onze vereniging te melden: **info@blbwijkraad.nl**. Verder zullen op onze website **www.Blbwijkraad.nl** en op onze facebookpagina **Yvonne** opgenomen worden links naar de websites /mailadressen van het Paleis van Justitie en project Tramkade (De Heus terrein).
- **Afsluiting.** De voorzitter bedankt de inleiders voor hun inspirerende presentatie, de Renschdaalgroep voor zijn gastvrijheid en nodigt alle aanwezigen uit voor een drankje. De volgende bijeenkomst van de BLB wijkraad zal plaatsvinden op 16 december aanstaande, aanvang 20.00 uur. De locatie wordt later bekend gemaakt.