

Uitleg werkzaamheden ten behoeve van Sloopmelding asbestsanering theater aan de Parade d.d.25-08-2020

In dit document volgt een korte uitleg betreffende de werkzaamheden van de bijbehorende sloopmelding voor de werkzaamheden aan Theater de Parade te 's-Hertogenbosch. De sloopmelding zal in delen worden aangevraagd, het eerste deel (deze melding) betreft het strippen en asbestsanering en bijbehorende voorsloop werkzaamheden voor de volgende onderdelen:

1) Asbestsanering van alle in de rapportage aangetroffen asbesthoudende toepassingen en bijbehorende voorsloopwerkzaamheden. Behalve de in de asbestinventarisatie RFI-19-00005862-SI d.d. 24-08-2020 versie 4 vermelde beperkingen:

- Hoogspanningsruimte valt buiten de scope van deze melding en zal in latere fase in een nieuwe sloopmelding worden opgenomen.
- Technische installaties in de technische ruimten vallen buiten de scope van deze melding. Deze zullen nader onderzocht worden als alle installaties zijn uitgeschakeld en gebouw uit gebruik is genomen. Het aanvullende onderzoek is gepland in de laatste week van september, waarna een nieuwe sloopmelding met deze onderdelen zal worden ingediend.
- Ruimte 28 achter luchtbehandelingskast (aanvullend onderzoek in de laatste week van september gepland)
- Pleinzaal, Stelplaatjes bij h-balken, hierbij gaat het om mogelijk constructief verborgen asbest (allen vermoeden vanuit deskresearch). Dit kan pas gedurende de constructieve sloop worden geconstateerd en vallen derhalve buiten de scope van de melding.
- Pakkingen brandkranen, deze kunnen pas na ontkoppelen installatie worden onderzocht. Zodra de installatie drukloos is zal hier nader onderzoek naar gedaan worden en tot die tijd zullen er geen brandkranen worden afgevoerd. Nader destructief onderzoek is gepland voor laatste week september.
- Schachten achter de toiletten vallen buiten de scope van de melding en zullen ook de laatste week van september worden onderzocht.
- Isolatie op stalen balken in de nok van de theaterzalen valt buiten de scope van deze melding. Betreft isolatie van de balken van de dakconstructie Deze zijn reeds steekproefsgewijs onderzocht waarbij geen asbest is aangetroffen. Echter dienen deze nog op meerdere plekken onderzocht te worden. Dit staat voor laatste week september gepland.

Tot op heden is het voor deze vermoedens technisch niet of nauwelijks haalbaar om deze te onderzoeken, aangezien dan installaties buiten gebruik genomen moeten worden en er delen flink gesloopt moeten worden.

Heezen begint haar werkzaamheden met de sanering van de asbesthoudende toepassingen in de kelder en zodra de mogelijkheid daar is (nu gepland voor 28 en 29 september) zullen de resterende vermoedens worden weggenomen zodat de rapportage geschikt is voor renovatiesloop en er een nieuwe melding voor de volledige renovatiesloop gedaan kan worden.

2) Strippen van niet constructieve onderdelen. Hieronder vallen alle niet constructieve onderdelen in het gebouw. Zoals, wand en vloerafwerkingen, niet constructie vloeren en wanden, cosmetische afwerking etc. Met dien verstande dat er geen zaken gesloopt worden welke in aanraking komen met de hierboven beschreven beperkingen uit de asbestinventarisatie. Deze zullen in de nieuwe sloopmelding worden opgenomen.

3) Slopen van de gehele luifel aan de voorzijde van het theater. Om een bouwgebied te creëren voor de werkzaamheden, dient de luifel gesloopt te worden. Op dit gedeelte zijn geen beperkingen opgenomen in de eerder genoemde asbestinventarisatie.