

Mail aan Wijkraad betreffende herontwikkeling terrein Noord 28-05-2020

Van: **Hester Dijkman** <h.dijkman@s-hertogenbosch.nl>

Date: do 28 mei 2020 17:37

Subject: Inspraak Ruimtelijk en functioneel kader en Beeldkwaliteitplan EKP-terrein Noord

To: secretaris@blbwijkraad.nl <secretaris@blbwijkraad.nl>

Cc: Sonja de Jong <s.dejong@s-hertogenbosch.nl>

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeer ik de wijkraad binnenstad - bewonersvereniging leefbare binnenstad graag over de stand van zaken van de herontwikkeling van het EKP-terrein Noord (het terrein van het voormalige Expeditieknoppunt van PostNL) aan de Parallelweg. De inspraakperiode start 2 juni 2020.

Kaders

De gemeente stelt de kaders voor de ontwikkeling van dit gebied vast. Binnen deze kaders kan SDK Vastgoed vervolgens het plan 'Uit de kunst, aan de Dieze' verder uitwerken.

De kaders zijn opgenomen in het (concept) Ruimtelijk functioneel kader en het (concept) Beeldkwaliteitplan EKP-terrein Noord. Het Ruimtelijk en functioneel kader beschrijft de ruimtelijke en functionele uitgangspunten voor ontwikkelingen in het gebied. Het Beeldkwaliteitplan beschrijft de eisen aan de ruimtelijke kwaliteit en het materiaalgebruik. Samen vormen ze straks het toetsingskader voor omgevingsvergunningen binnen het gebied.

Meer informatie

Vanwege de maatregelen rondom het Coronavirus is een informatiebijeenkomst over het Ruimtelijk en functioneel kader en het Beeldkwaliteitplan EKP-terrein Noord op dit moment nog steeds niet mogelijk. Daarom is alle beschikbare informatie vanaf 29 mei 2020 in beeld en geluid te vinden op: www.denbosch.nl/ekp-terrein. U leest hier ook hoe u uw reactie kunt geven.

Inspraak

Het Ruimtelijk en functioneel kader EKP-terrein Noord en het Beeldkwaliteitplan EKP-terrein Noord liggen vanaf 2 juni 2020 zes weken lang (tot en met 13 juli) ter inzage in het Stadskantoor. Ook staan de stukken dan op onze algemene internetsite www.s-hertogenbosch.nl/plannen, onder het kopje 'Gebieds- en structuurvisies in procedure'. Rechtstreekse link is: <https://www.s-hertogenbosch.nl/ekp-terreinnoord/>

In de periode dat de plannen ter inzage liggen, kan iedereen schriftelijk of mondeling hierop reageren. De manier waarop een inspraakreactie kan worden gegeven, staat in de kennisgeving / publicatie in het Gemeenteblad van 29 mei 2020. Ook is dit vermeld in de brief die op 29 mei 2020 naar de omgeving wordt gestuurd. Zie de brief in de bijlage.

Infocentrum EKP-terrein Noord

SDK Vastgoed biedt ook de gelegenheid om persoonlijk het gesprek aan te gaan over het concept stedenbouwkundig plan Uit de kunst, aan de Dieze. Vanaf 3 juni 2020 is het infocentrum EKP-terrein Noord geopend.

In het infocentrum kunt u op afspraak de maquette bekijken, informatie krijgen, vragen stellen en ideeën delen met SDK Vastgoed. Ook is hier het Ruimtelijk en functioneel kader EKP-terrein Noord en het Beeldkwaliteitplan EKP-terrein Noord in te zien. Het infocentrum is te vinden in het gebouw van de kunstacademie AKV|St.Joost, Parallelweg 21. Het is elke woensdagmiddag vanaf 13.00 tot 17.00 uur geopend, met uitzondering van de vakantieperiode.

Mensen die langs willen komen, vragen wij om een afspraak te maken met SDK Vastgoed, telefoonnummer (040) 250 4380 of per e-mail info@ekp-denbosch.nl.

Met vriendelijke groet,

Hester Dijkman