



's-Hertogenbosch

Aan de bewoners van dit pand

Uw brief van :  
Uw kenmerk :  
Afdeling : SO/ROS  
Zaaknummer : 9995293  
Datum : 29 mei 2020  
Onderwerp : Plannen EKP-terrein Noord

Ref. : Mw. H.V. Dijkman  
Tel. : (073) 615 98 22  
E-mail : h.dijkman@s-hertogenbosch.nl

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente 's-Hertogenbosch wil van het EKP-terrein Noord (het terrein van het voormalige Expeditieknoppunt van PostNL) een stedelijk en levendig woon-, werk- en leergebied maken. Daarom zetten we een volgende stap in de herontwikkeling van dit gebied in de Spoorzone.

SDK Vastgoed (VolkerWessels) heeft hiervoor het plan 'Uit de kunst, aan de Dieze' gemaakt. Om dit plan mogelijk te maken heeft de gemeente het Ruimtelijk functioneel kader en het Beeldkwaliteitplan EKP-terrein Noord opgesteld. Deze stukken liggen vanaf 2 juni 2020 ter inzage voor inspraak. In deze brief leest u hoe u uw reactie hierop kunt geven.

#### **Ruimtelijk en functioneel kader en Beeldkwaliteitplan**

De gemeente stelt kaders voor de ontwikkeling van het gebied vast. Binnen deze kaders kan SDK Vastgoed vervolgens het plan 'Uit de kunst, aan de Dieze' verder uitwerken. Deze kaders zijn opgenomen in het Ruimtelijk en functioneel kader EKP-terrein Noord en in het Beeldkwaliteitplan EKP-terrein Noord.

Het Ruimtelijk en functioneel kader beschrijft de ruimtelijke en functionele uitgangspunten voor ontwikkelingen in het gebied. Het Beeldkwaliteitplan beschrijft de eisen aan de ruimtelijke kwaliteit en het materiaalgebruik. Samen vormen het Ruimtelijk en functioneel kader en het Beeldkwaliteitplan het toetsingskader voor omgevingsvergunningen binnen het gebied. Het plan van SDK Vastgoed past binnen deze kaders.

#### **Meer informatie over Ruimtelijk en functioneel kader en Beeldkwaliteitplan**

Vanwege de maatregelen rondom het Coronavirus is een informatiebijeenkomst over het Ruimtelijk en functioneel kader en het Beeldkwaliteitplan EKP-terrein Noord op dit moment nog steeds niet mogelijk. Daarom vindt u alle beschikbare informatie in beeld en geluid op: [www.denbosch.nl/ekp-terrein](http://www.denbosch.nl/ekp-terrein)



Ook kunt u hier vragen stellen en een afspraak maken om (digitaal) in gesprek gaan met de gemeente over de kaders.

### **Ter inzage vanaf 2 juni tot en met 13 juli 2020**

Het Ruimtelijk en functioneel kader EKP-terrein Noord en het Beeldkwaliteitplan EKP-terrein Noord liggen vanaf 2 juni 2020 zes weken lang ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.s-hertogenbosch.nl/plannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/plannen), onder het kopje 'Gebieds- en structuurvisies in procedure'.

In verband met het Coronavirus is het Stadskantoor beperkt geopend. U kunt alleen voor spoedgevallen op afspraak terecht. Hierdoor is fysieke inzage op dit moment niet altijd mogelijk. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om de stukken digitaal te raadplegen, neem dan contact op met mevrouw H.V. Dijkman, tel. (073) 615 98 22. Samen zoeken we dan naar een gepaste oplossing.

### **Inspraak**

In de periode dat de plannen ter inzage liggen, kunt u schriftelijk of mondeling hierop reageren. Wilt u reageren op het Ruimtelijk en functioneel kader en/of het Beeldkwaliteitplan?

- Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u sturen naar: Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Graag onder vermelding van zaaknummer 9995293.
- Ook is het mogelijk om uw inspraakreactie digitaal in te dienen met DigiD. U kunt daarvoor naar het digitale formulier via: [www.s-hertogenbosch.nl/digitaleinspraakreactie](http://www.s-hertogenbosch.nl/digitaleinspraakreactie).
- Wilt u mondeling een inspraakreactie indienen? Hiervoor kunt u terecht bij mevrouw H.V. Dijkman, tel. (073) 615 98 22. In verband met het Coronavirus kunnen mondelinge inspraakreacties op dit moment alleen telefonisch plaatsvinden.

### **Meedenken over de uitwerking van het plan 'Uit de kunst, aan de Dieze'**

Afgelopen april heeft SDK Vastgoed u een brief gestuurd over hun plan voor het EKP-terrein Noord. De startbijeenkomst op 2 april 2020 kon helaas niet doorgaan vanwege het Coronavirus. Zij hebben u toen gevraagd een enquête in te vullen en aan te geven of u actief wil meedenken over het plan. De resultaten van de enquête en meer informatie over het plan zijn terug te vinden op de website van SDK Vastgoed: [www.ekp-denbosch.nl](http://www.ekp-denbosch.nl).

De mensen die in de enquête hebben aangegeven actief te willen meedenken over de verdere uitwerking van het plan, krijgen hiervoor van SDK Vastgoed een uitnodiging. Dit zal na de zomervakantie zijn. Wilt u ook nog meedenken? Dan kunt u dit aangeven via het contactformulier op de website ([www.ekp-denbosch.nl](http://www.ekp-denbosch.nl)).

### **Infocentrum EKP-terrein Noord geopend vanaf 3 juni 2020**

SDK Vastgoed biedt u de gelegenheid om persoonlijk het gesprek aan te gaan over het plan in het infocentrum EKP-terrein Noord. U kunt in het infocentrum de maquette bekijken, informatie krijgen, vragen stellen en ideeën delen. Ook kunt u het Ruimtelijk en functioneel kader EKP-terrein Noord en het Beeldkwaliteitplan EKP-terrein Noord hier inzien.

Vanaf juni 2020 is het infocentrum elke woensdagmiddag vanaf 13.00 tot 17.00 uur geopend met uitzondering van de vakantieperiode. Het infocentrum is gevestigd in het gebouw van de kunstacademie AKV|St.Joost, Parallelweg 21.



's-Hertogenbosch

Als u langs wilt komen, vragen wij u een afspraak te maken. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat het niet te druk wordt in het infocentrum en blijven we voldoen aan de richtlijnen rondom het Coronavirus. Voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met SDK Vastgoed, telefoonnummer (040) 250 4380 of per mail [info@ekp-denbosch.nl](mailto:info@ekp-denbosch.nl).

Met vriendelijke groet,  
Het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw,

Ir. E.M.A. Cammaert