

----- Forwarded message -----

Van: theater <theater@s-hertogenbosch.nl>
Date: vr 4 sep. 2020 12:32
Subject: Bestemmingsplan Theater aan de Parade
To:

Beste dames, heren,

Bij deze informeren wij u over het verloop van de gecoördineerde procedure met betrekking tot het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het nieuwe Theater aan de Parade. Op 20 juli j.l. sloot de termijn voor indiening van zienswijzen. De zienswijzen op de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn inmiddels allemaal behandeld. In totaal hebben we zes verschillende zienswijzen ontvangen. De indieners van de zienswijzen ontvangen volgende week het totale rapport.

Minimale wijziging bestemmingsplan

Het plan voor het nieuwe Theater aan de Parade past nagenoeg helemaal binnen het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn een aantal onderdelen in het bouwplan gevonden die toch niet helemaal in overeenstemming waren met het ontwerpbestemmingsplan. Voor een deel hebben we hierop het ontwerp aangepast en voor een deel passen we het bestaande bestemmingsplan minimaal aan. Deze aanpassingen aan het bestemmingsplan leiden per saldo niet tot een verruiming van het toegestane bouwvolume. Dat komt doordat een deel van het (in het vigerende bestemmingsplan) toegestane bouwvolume wordt wegbestemd (*zie oranje markering in de afbeelding TadP_wegbestemd volume.jpg*). Dit volume komt op een andere plek deels terug (*zie groene markering in de afbeelding TadP_toevoeging bouwvolume.jpg*).

Het nieuwe bestemmingsplan wordt nu ter vaststelling aan de gemeenteraad gestuurd. De behandeling in de gemeenteraad vindt plaats op 6 oktober 2020. Het volledige raadsvoorstel komt later online in het [Bestuurlijk Informatie Systeem](#). U kunt de stukken al wel vinden als download bij het zojuist verschenen [nieuwsbericht op de website](#).

Asbestsanering

Zoals u weet starten we, voordat we gaan slopen, met het intern verwijderen van asbest. Na het weekend starten we hier mee.

Vragen?

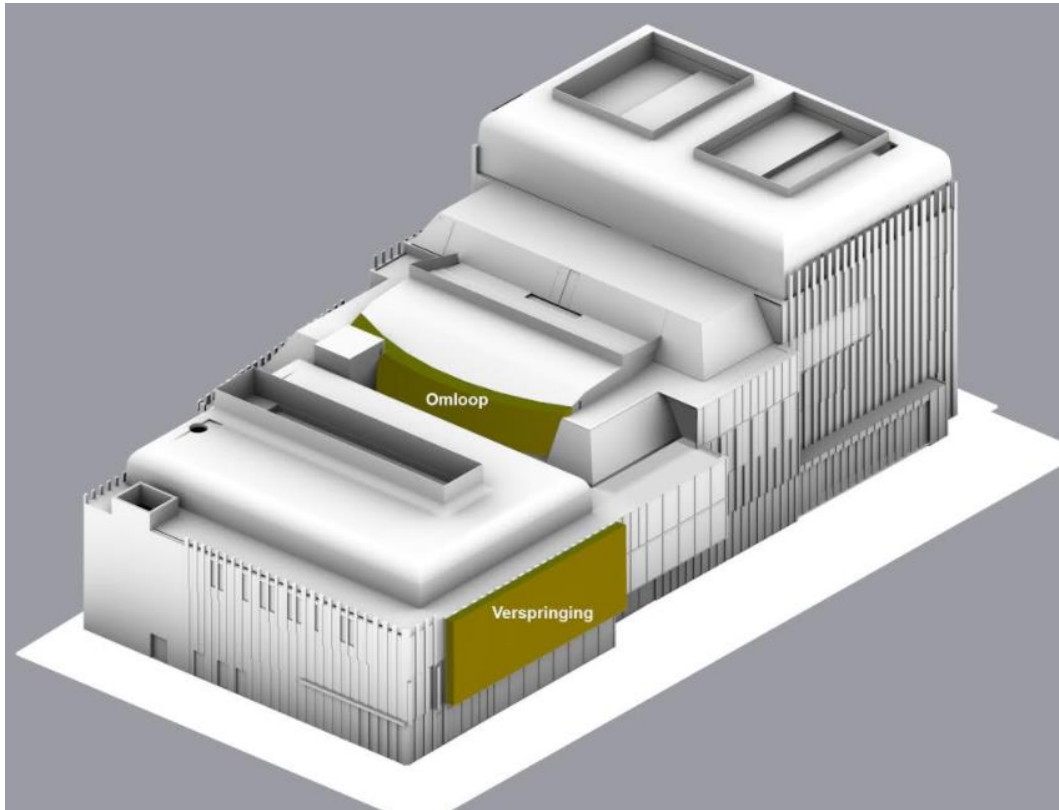
Mocht u vragen hebben, dan kunt u deze natuurlijk altijd stellen via theater@s-hertogenbosch.nl.

Voor nu wens ik u alvast een goed weekend!

Vriendelijke groet,

Pleun den Ouden

Communicatieadviseur | gemeente 's-Hertogenbosch



Wegbestemd bouwvolume

