



's-Hertogenbosch

Gemeente 'S-Hertogenbosch Sb/Mv/Team P En Va
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch
<mailto:van.nijhuis@stevensvandijck.nl>
<mailto:jhalfweg@noahh.nl>
p.zwart@s-hertogenbosch.nl
info@odbn.nl

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Afdeling : SO/VTH - WB00054810

Zaaknummer : 10306468
Datum : 1 september 2020
Onderwerp : Melding akkoord (slopmelding)

Ref. : dhr. F. Römgens
Tel. : 073-6155889
E-mail : f.romgens@s-hertogenbosch.nl

Geachte heer/mevrouw,

Aanleiding

Op 25 augustus 2020 hebt u een slopmelding ingediend. De melding gaat om sanering/sloop inpandig Theater aan de Parade op de locatie Parade 21 in 's-Hertogenbosch.

Over de voortgang van de behandeling van uw melding met kenmerk SO/VTH - WB00054810 - 10306468 deel ik u het volgende mee.

Melding compleet

Uw melding is getoetst aan artikel 1.26 Bouwbesluit 2012. Alle vereiste stukken zijn ingediend. De melding is compleet. Eén set van de door u ingediende stukken ontvangt u hierbij gewaarmerkt retour.

Wanneer mag met slopen worden begonnen

Als de melding compleet is mag niet eerder dan 4 weken na de datum waarop deze door de gemeente is ontvangen, met de sloop worden aangevangen.

Daarnaast geldt dat de aanvang van de sloopwerkzaamheden minimaal 2 werkdagen van tevoren schriftelijk moet worden doorgegeven aan de gemeente. Hiervoor zijn formulieren bijgevoegd. Dit zijn verplichte formulieren. Het formulier, kennisgeving gereedmelding werk, moet u in ieder geval uiterlijk op de dag van voltooiing van de sloop insturen.

Algemene bepalingen over slopen

In de bijlage bij deze brief zijn relevante wettelijke bepalingen opgenomen over de sloopwerkzaamheden. Deze moet u bij de uitvoering in acht te nemen.

Meer informatie?

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met dhr. F. Römgens van de afdeling VTH Omgevingswet via telefoonnummer 073-6155889 of per e-mail via f.romgens@s-hertogenbosch.nl.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
hoofd afdeling VTH Omgevingswet, mr. P.M. Muselaers

De gemeente maakt deze brief geautomatiseerd aan. Daarom staat er geen handtekening onder.

*Bijlagen: Kennisgeving aanvang werkzaamheden
 Kennisgeving gereedmelding werkzaamheden
 Relevante wettelijke bepalingen*

BAGO

KENNISGEVING AANVANG WERK

Algemeen

Deze kennisgeving melding aanvang sloopwerkzaamheden moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van het werk per post of e-mail worden opgestuurd naar:

Gemeente 's-Hertogenbosch
Afdeling VTH Omgevingswet
Wolvenhoek 1
5211 HH 'S HERTOGENBOSCH
BAG@s-hertogenbosch.nl

Start werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat er gestart wordt met de sloopwerkzaamheden op de locatie Parade 21 in 's-Hertogenbosch.

De werkzaamheden starten op

Datum :

Tijdstip :

De slooptijd bedraagt in werkbare dagen

Aantal dagen :

Uitvoering werkzaamheden

Het werk wordt uitgevoerd

- Eigen beheer
- Door aannemer

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon :

Sloopmeldinginformatie

Dossiernummer: SO/VTH - WB00054810

Slooplocatie : Parade 21 in 's-Hertogenbosch

Indiener : Gemeente 'S-Hertogenbosch Sb/Mv/Team P En Va

Contactpersoon:

Adres : Postbus 12345

Postcode/woonplaats : 5200 GZ 's-Hertogenbosch

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving aanvang sloopwerkzaamheden naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening:

BAGO

KENNISGEVING GEREEDMELDING WERK

Algemeen

Deze kennisgeving moet tijdig doch uiterlijk op de dag van de voltooiing van het werk per post of e-mail worden opgestuurd naar:

Gemeente 's-Hertogenbosch
Afdeling VTH Omgevingswet
Wolvenhoek 1
5211 HH 'S HERTOGENBOSCH
BAG@s-hertogenbosch.nl

Gereedmelding werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat de sloopwerkzaamheden op de locatie .

- volledig voltooid zijn op datum
- voltooid zijn op datum:
met uitzondering van:

Dag van voltooiing van de sloopwerkzaamheden:

Vergunninginformatie

Dossiernummer: SO/VTH - WB00054810

Slooplocatie : Parade 21 in 's-Hertogenbosch

Indiener : Gemeente 'S-Hertogenbosch Sb/Mv/Team P En Va

Contactpersoon:

Adres : Postbus 12345

Postcode/woonplaats : 5200 GZ 's-Hertogenbosch

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving gereedmelding werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening:

Relevante wettelijke bepalingen m.b.t. het uitvoeren van sloopwerkzaamheden (Bouwbesluit)

Aanwezigheid bescheiden op de sloopplaats

Tijdens het slopen moeten de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig zijn:

1. de vergunning voor het slopen
2. indien vereist het sloopveiligheidsplan
3. overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen

Uitvoering van sloopwerkzaamheden

Deze uitvoering moet zodanig geschieden dat een onveilige situatie voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen, terwijl ook voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen. Daaraan wordt voldaan als wordt voldaan aan de volgende bepalingen.

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden worden indien nodig maatregelen getroffen ter voorkoming van:

1. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw/sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
2. letsel van personen die het bouw/sloopterrein onbevoegd betreden, en
3. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw/sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Indien een sloopveiligheidsplan onderdeel uitmaakt van deze vergunning om te slopen dan dient dit strikt in acht te worden genomen.

Geluidhinder

1. Bij het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden mag geen geluidhinder worden veroorzaakt. Daar wordt aan voldaan indien de wettelijke geluidsnormen in acht worden genomen. (art. 8.4 Bouwbesluit 2012). Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, mogen alleen op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Alleen na dat ontheffing is gevraagd en door de afdeling VTH Omgevingswet verleend mogen werkzaamheden die een hoger geluidniveau veroorzaken dan de onder 1 genoemde 60 dB(A) worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19.00 uur en 7.00 uur, en op zaterdag, zondag of feestdagen.

Trillinghinder

De eventuele trillinghinder mag niet meer bedragen dan wettelijk toegestaan (art. 8.4a Bouwbesluit 2012).

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006. De afdeling VTH Omgevingswet kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in de vorige volzin.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van sloopwerkzaamheden moeten indien nodig maatregelen worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen. Dat geldt evenzeer voor het bemalen van leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen.

Afvalscheiding

Sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend sloopafval deugdelijk wordt gescheiden conform de geldende wettelijke bepalingen, art. 4.1 Regeling Bouwbesluit waarin het volgende is geregeld:

HOOFDSTUK 4 SCHEIDEN BOUW- EN SLOOPAFVAL

Artikel 4.1

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het besluit worden de categorieën bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9, eerste lid, van het besluit ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet-teerhoudend asfalt;
 - h. dakgrind;
 - i. overig afval.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.
3. De fracties, bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Het eerste lid, onder b tot en met g, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voorzover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Relevante tekst Bouwbesluit 2012

Artikel 8.3 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
2. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
3. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
4. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
5. het voorkomen van vallende objecten, en
6. de nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29 Bouwbesluit voor zo ver deze zijn opgelegd.

Artikel 1.29 Nadere voorwaarden na sloopmelding

1. Het bevoegd gezag kan na een sloopmelding als bedoeld in artikel 1.26 nadere voorwaarden opleggen aan het slopen indien deze noodzakelijk zijn voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden.

2. Het bevoegd gezag kan na een sloopmelding als bedoeld in artikel 1.26 tevens nadere voorwaarden opleggen over:
 - a. het scheiden van en het op de sloopplaats gescheiden houden van het sloopafval in fracties, en
 - b. de wijze waarop de mededeling als bedoeld in artikel 1.33, tweede lid, wordt gedaan.
3. Het is verboden in strijd te handelen met de nadere voorwaarden, bedoeld in het eerste en het tweede lid.