



# Loeffplein krijgt opknapbeurt

**Het Bossche Burgemeester Loeffplein gaat op de schop. Volgens de gemeente is het openbaar gebied 'niet aantrekkelijk'. En door de leegstaande winkels wordt het er niet beter op. Het is hoog tijd voor 'een gezamenlijke aanpak door gemeente en belanghebbenden'.**

**Marc Brink**  
**Den Bosch**

Wat er precies gaat gebeuren, daar is de gemeente nogal vaag over. Het gaat om 'vergroenen en gefaseerd herinrichten van het plein'. Ook wordt gekeken naar de looproutes zonder toe te lichten waar het precies om gaat. De maatregelen moeten in elk geval 'de gebruikswaarde van het plein een impuls geven'. En het zou dus op korte termijn moeten gebeuren.

„We kunnen niet langer wachten om de problemen van het Burgemees-

ter Loeffplein aan te pakken.” Dat antwoordt de gemeente op schriftelijke vragen van de VVD, die aandringt op snelle maatregelen. „Het wordt gezien als het meest treurige grijze pleintje van de binnenstad, waar veel winkels, onder andere door de matige doorloop, sneuvelen door tegenvallende omzet”, aldus de VVD.

## Winkelgalerij Stoa

De lege winkels waar de VVD naar verwijst zijn vooral te vinden in de Stoa, aan de rand van het plein. Sinds de jaarwisseling is de Van Deursen Group eigenaar van deze winkelgalerij. Woordvoerder Arno Schneider gaat niet in op de kritiek op het plein en hoe het zit met de leegstand. „Ons contact met de gemeente is in beginsel al jarenlang prima en constructief. Maar aangezien we pas sinds kort eigenaar zijn geworden van de Stoa, is inhoudelijk overleg met be-

trekking tot het Burgemeester Loeffplein tot dusver nog te prematuur geweest”, zegt Schneider. Hij verwacht dat het overleg met de gemeente op 'relatief korte termijn' plaatsvindt. „Zodat we ook een juiste mening kunnen vormen over de ideeën en planvorming van de gemeente.”

RSP Makelaars is voor Van Deursen Group op zoek naar huurders voor de leegstaande winkels van de Stoa. Winkelmakelaar Dirk van Beurden zegt in gesprek te zijn met enkele belangstellenden die afzonderlijk van elkaar zo'n 200 vierkante meter zouden willen huren. „Ik hoor van hen geen kritiek op het plein. Ze hebben wel een voorkeur om bijvoorbeeld een pui aan te laten passen”, zegt Van Beurden.

Hij verwacht dat de leegstaande panden 'vrij snel' verhuurd zijn als de gemeente en pandeigenaren van het plein gezamenlijk nieuw leven inblazen. „Het plein is een goede verbin-

▲ De gemeente wil het Burgemeester Loeffplein opknappen in overleg met eigenaren van leegstaande winkels.

FOTO ROEL VAN DER AA

dingsstraat, maar is niet geslaagd als het tekortschiet als verblijfplaats. Waar de mensen dus wat langer willen blijven. Dat gebeurt bijvoorbeeld even verderop bij de Arena met La Place. Met een horecabedrijf en een terras zou je het plein aantrekkelijker maken.”

## Nieuw leven inblazen

Een pleidooi voor de komst van horeca is niet nieuw. Daar werd twee jaar geleden in het *Brabants Dagblad* voor gepleit door projectontwikkelaar Jasper Reekers. Hij gaat sinds 2016 voor Holland Immo, eigenaar van de commerciële ruimten van de hoogbouw, na hoe je het plein nieuw leven in kunt blazen. Dat zou onder meer kunnen met nieuwe woningen, ruimere winkels en renovatie van de flatgevel. Daar is nog niks van terechtgekomen.

Reekers was niet bereikbaar voor een reactie.