

Onzeker of gat op Markt dit jaar nog wordt gevuld

Het instorten van het Pearle-pand op de Markt in Den Bosch zorgde vier jaar geleden voor een enorme stofwolk, die al lang is opgetrokken. Maar hoe het nu staat met de nieuwbouw is nog in nevelen gehuld. Het streven is om dit jaar nog te beginnen, maar of dat lukt is nog maar zeer de vraag.

Marc Brink

Den Bosch

Terwijl de gemeente Den Bosch begin dit jaar al groen licht gaf voor een nieuwe winkel met twee appartementen, op de plaats waar nog altijd een gapend gat is, is nog geen steen gelegd. „Wij zouden uiteraard graag zien dat dit ook snel gebeurt”, zegt een woordvoerder van de gemeente. „De vergunning is al lang afgegeven, dus de bouw zou inderdaad kunnen starten.”

Bijzondere plek

De gemeentelijk woordvoerder benadrukt dat ‘deze bijzondere plek wordt ingevuld met het pand waarvoor de vergunningen zijn verleend’. Hij zegt geen idee te hebben waarom er nog niks is gebeurd. En kondigt aan dat de gemeente bij de eigenaresse wil nagaan ‘wat er speelt en hoe de planning eruit ziet’.

De gemeente moet dan aankloppen bij Trudie Clingeborg-Hoedemakers, maar die is – in elk geval voor het *Brabants Dagblad* – al langere tijd onbereikbaar. In juni vorig jaar liet zij architectenbureau Huybregts Poiesz het project presenteren aan de monumenten- en welstandscommissie. Die beoordeelde het ontwerp als ‘meer dan een gewoon hoekpand’.

Clingeborg gaf toen aan snel af te willen van het gat op de hoek Hinthamerstraat/Markt. „Ik vind het nog steeds een



▲ Het voorlopig ontwerp voor de nieuwbouw op de hoek Hinthamerstraat en de Markt. ARTIST IMPRESSION HP ARCHITECTEN

heel naar gezicht als ik er naar kijk.” Maar dat gat is er nog steeds. Er staat een stel steigers, maar de eerste bouwvakker moet nog komen.

Tekentafel

Architect Pelle Poiesz van het architectenbureau zegt geen idee te hebben waarom het gebouw nog niet verder is gekomen dan de ‘tekentafel’. „Misschien heeft het iets te maken met verzekeringen”, zegt Poiesz.

Niet zo vreemd, want in 2018 zei eigenaresse Clingeborg in het *Brabants Dagblad* ook al iets over ‘verzekeringen’ die een rol speelden bij de nieuwbouw. „Het is zoals het is”, zei de inwonster van Rhenen toen berustend.

Zij heeft al een tijd geleden Holm de Jong aangesteld als ‘bouwmanager’. De eigenaar van het in Nispen

gevestigde bouw bureau bewaakt onder meer de voortgang van allerlei projecten. Over de nieuwbouw in Den Bosch vertelt hij nauwelijks iets.

Hij zegt ‘volop bezig te zijn’. Waarmee dan? „Er is een rijtje van dingen die we moeten uitzoeken”, is het antwoord. Iets met verzekeringen? De bouwmanager wil er verder niets over kwijt.

Wordt er dan dit jaar nog een begin gemaakt met nieuwbouw. „Dat is wel het streven”, luidt het antwoord van bouwmanager Holm de Jong.

Wat ging er mis bij bouw?

DEN BOSCH Na hun werkzaamheden draaiden bouwvakkers op 27 februari 2016 de deur op slot bij het bewuste Pearle-filiaal. Amper vijf kwartier later stortte het eeuwenoude Bossche winkelpand met donderend geraas in elkaar.

In juli 2016 maakte de gemeente de conclusies bekend van een onderzoek naar de oorzaken van de instorting. Die was te wijten aan het feit dat de bouwvakkers in de kelder van het pand een scheidingwand hadden weggehaald. Ze wisten niet dat deze een stalen draagbalk stutte die bij een eerdere verbouwing was aangebracht. Het is ook maar de vraag of ze dat konden weten, want de draagbalk ging schuil achter het systeemplafond en stond ook niet in bouwtekeningen. De onderzoekers vonden de balk terug in de enorme berg puin die overbleef.



▲ Waar het voormalige pand van Pearle op de Markt stond, staan nog steeds alleen maar steigers. FOTO OLAF SMIT