



▲ Het afgesloten deel van de Aartshertogenlaan zou het Aartshertogenpark moeten worden: een combinatie van wonen en groen. ARCHIEFFOTO MARC BOLSIUS

Vliertkwartier: maximaal 1800 woningen in groen

Zo'n 1000 tot 1800 woningen, veel groen, een sportcluster en heel misschien wel een nieuw station. De ambities voor een nieuwe wijk tussen station Oost en het tenniscomplex van Bastion Baselaar achter stadion De Vliert in Den Bosch zijn groot. De naam is in ieder geval al gekozen: Vliertkwartier.

Jos van de Ven
Den Bosch

„We staan te popelen. Het liefst zouden we morgen een schop in de grond zetten, maar dat kan natuurlijk niet”, reageert wethouder Roy Geers van ruimtelijke ordening. Eerder dit jaar lanceerde hij het plan om het gebied, waar ook transferium De Vliert ligt, te ontwikkelen. Inmiddels heeft het meer vorm gekregen, nadat onder anderen omwonenden en belanghebbenden hun mening konden geven. Dat moet leiden tot een uitwerking, die nog dit jaar door de gemeenteraad wordt besproken.

Voor de wethouder is de tijd van dromen tijdens de afgelopen maanden voorbij. „We staan weer met beide benen op de grond om er een prachtige wens van te maken.” Volgens Geers worden niet alle wensen en ideeën

van de afgelopen tijd uitgevoerd. „We maken per gebied keuzes, waarbij wel duidelijk is dat woningbouw heel belangrijk is. Want na de coronacrisis is er nog steeds een wooncrisis.”

Drie delen

Vliertkwartier is grofweg op te delen in een Stadspoort rond station Oost en de Bruistensingel, het Aartshertogenpark met het transferium en de afgesloten weg tussen Sportiom en woningen aan de Aartshertogenlaan én als derde de Sportboulevard met het stadion, Sportiom, het voetbal- en tenniscomplex.

De ambitie is om daar 1000 tot 1800 woningen te bouwen in en tussen het al veel aanwezige groen, maar ook op de grote plakken asfalt zoals die er nu liggen met het transferium en de omgeving van Sportiom.

► **Stadspoort, Aartshertogenpark en Sportboulevard vormen samen nieuwe woonwijk**

In de Stadspoort is volgens de gemeente ruimte voor 450 tot 1100 woningen voor studenten, eenpersoonshuishoudens en starters. Geers: „80 procent wonen en 20 procent werken, waar we de begane grond van de gebouwen voor willen gebruiken. Het moet een gebied met een groen binnenterrein en hoven worden.”

Het eerste plan ligt daar overigens al wel voor op de plank. De plannen om het oude KPN-complex aan de Bruistensingel-Hervensebaan aan de rand van het project om te bouwen tot maximaal 275 woningen, zijn nagevoel klaar. Die tellen mee in het aantal van 1000 tot 1800.

Compacter

Het Aartshertogenpark zou in de ideeën die nu leven, compacter worden dan de Stadspoort: 350 tot 600 appartementen in laagbouw of gestapeld voor gezinnen, starters en senioren. „5 procent buurtvoorzieningen en 95 procent wonen in het groen”, ziet Geers voor zich. Op de Sportboulevard is dan nog altijd plaats voor 100 tot 150 woningen, in woontorens.

Voor de nieuwe wijk moet nog veel worden uitgewerkt, maar de ideeën zijn er: wandel- en fietsroutes, het aanpakken van twee grote kruisingen



▲ **Transferium De Vliert met op de achtergrond het gelijknamige stadion van FC Den Bosch.**

FOTO MARC BOLSIUS

op de Bruistensingel (met Zandzuigerstraat en Aartshertogenlaan), de auto ondergeschikt aan de fiets en het gebruik van de natuur in de directe omgeving. De ‘wijk’ telt nu meer dan tweeduizend parkeerplaatsen. De wens van de gemeente is om in de hoek bij Sportiom een parkeergarage te bouwen, vergelijkbaar met het transferium achter het Jeroen Bosch Ziekenhuis.

Dan liggen er nog twee wensen. „In een verre toekomst kijken we wat we kunnen met Sportiom als gebouw, niet als functie. Daarnaast bekijken we of we het station richting het stadion kunnen verplaatsen. We willen weten of dat een kans maakt en iets toevoegt aan het gebied. Het is geen voorwaarde, maar een optie”, aldus Geers.