

‘Je kan hier een kanon afschieten’

Bijna tachtig ondernemers zijn in 2020 vertrokken uit de Bossche binnenstad. Wat te doen met al die lege panden? De gemeente houdt de deur open voor een oude bekende.

Roel Kuilder

Den Bosch

Lopend door bijvoorbeeld de Hinthamerstraat of Vughterstraat vallen ze in eerste instantie niet eens zo op, maar als je erop gaat letten wél: de bordjes ‘te koop’ en ‘te huur’ bij lege winkelpanden. Verspreid door de hele binnenstad. En het centrum heeft al flink wat klappen op moeten vangen dit jaar door het coronavirus. De Bossche binnenstad is een van de zwaarst getroffen winkelgebieden van het land, bleek uit een onderzoek van Locatus.

78 ondernemers weg

Aan het begin van het jaar stonden er bij Stichting Ondernemersfonds Centrum 's-Hertogenbosch (SOCH) 914 ondernemers met een pand ingeschreven. Inmiddels zijn het er 836. „Daar maken we ons heel grote zorgen over”, zegt Monique de Kleijn namens ondernemersvereniging Hartje 's-Hertogenbosch. „In het weekend kun je over de koppen lopen, maar doordeeweeks kun je hier een kanon af-

schieten.” Saillant detail: ook De Kleijn vertrok dit jaar met haar zaak uit het Bossche centrum.

Niet alleen ondernemers maken zich zorgen. Ook raadslid Jolanda van Gool (PvdA) is bezorgd. Volgens haar pakken zeer donkere wolken zich samen boven het Bossche winkelgebied. „Als het aantal



Als het aantal leegstaande panden oploopt, ontstaat er een sneeuwbaaleffect

– Jolanda van Gool, raadslid

leegstaande panden heel hoog oploopt, ontstaat er een sneeuwbaaleffect.”, schrijft ze in een brief aan het college.

Volgens wethouder Jan Hoskam ligt de sleutel bij pandeigenaren. De huurprijzen zijn volgens de wethouder erg hoog. Op de vraag of de gemeente daarin iets kan betekenen, zegt hij: „Ik ga niet over de verhuur van een pand. Daar zit een heel ingewikkelde wereld achter. Voor sommige pandeigenaren is het beter om een pand leeg te laten staan, dan het te verhuren tegen een lagere prijs.”

Een mogelijke oplossing volgens

Van Gool en De Kleijn is het inzetten van VOLOP. Deze organisatie pakt leegstand aan door panden in te zetten voor lokale initiatieven. Tussen 2016 en 2018 zorgde VOLOP in korte tijd voor de invulling van 75 leegstaande panden. „Wat ons betreft krijgt VOLOP weer subsidie van de gemeente om aan de slag te kunnen”, zegt De Kleijn.

Deur open voor VOLOP

Maruja Gutierrez van VOLOP ziet het wel zitten om weer in Den Bosch aan de slag te gaan. VOLOP ontstond in Den Bosch nadat Gutierrez in de jaren daarvoor al leegstaande panden een (tijdelijke) invulling gaf. Haar organisatie is ondertussen actief in Waalwijk, Oss en Meierijstad, maar niet meer in Den Bosch omdat er geen subsidie meer werd betaald. „Wekelijks krijgen we nog aanvragen binnen van initiatieven die iets in Den Bosch willen doen. De vraag is dus groot.”

Hoskam houdt de deur voor VOLOP open. „VOLOP heeft in het verleden bewezen een toegevoegde waarde te kunnen zijn voor het centrum. Maar we gaan geen bedrijf subsidiëren”, zegt hij. Dat laatste hoeft volgens Gutierrez niet: „Inmiddels zijn wij een zelfstandig bureau dat op projectbasis kan werken. Dan hoeven we geen subsidie, maar betaalde opdrachten.”