



# Hier komt een hotel, pal naast de Sint-Jan

**Tussen de Sint-Jan en het Theater aan de Parade moet het 'meest luxe hotel van Noord-Brabant' komen met zo'n twintig kamers. Met die ambitie hebben Martijn Wagemakers en Joost Tuinman de Parade-panden 26, 27, 28 en 29 gekocht. Over twee jaar willen ze de eerste gasten ontvangen.**

**Marc Brink**  
**Den Bosch**

„Het moet een hotel worden met een luxe en kwaliteit die nu nog niet

wordt geboden in hotels in Den Bosch en omgeving. We gaan voor vijf sterren terwijl het niveau in Den Bosch nu blijft steken bij vier sterren”, zegt Wagemakers.

Waarom is gekozen voor de panden aan de Parade? „Het zijn mooie panden aan een prachtig plein. Ze vallen nog nauwelijks op. Maar als hotel zou deze kant van het plein weer nieuwe allure kunnen krijgen” Dat zegt Wagemakers die zich met Tuinman bezighoudt met kleinschalige projectontwikkeling. De twee ondernemers hebben ervaring met het vijfsterren-

niveau als mede-eigenaren van het in Amsterdam gevestigde hotel Seven one Seven.

## **Nog maar één in Brabant**

„Het is heel stoer om in deze tijd een vijfsterrenhotel te willen creëren en enorm exclusief”, zegt een woordvoerder van de organisatie Hotelsterren die onder toezicht van Koninklijke Horeca Nederland de sterren uitdeelt. Volgens Hotelsterren zijn er in Nederland slechts 26 hotels met een vijfsterrenstatus waaronder het Amstel Hotel in Amsterdam. In Noord-Brabant is er nu zelfs maar één hotel met vijf sterren. Dat is NH Collection Eindhoven.

Tuinman en Wagemakers hopen dus in Den Bosch een vijfsterrenhotel te kunnen beginnen. Wagemakers: „De gemeente Den Bosch heeft een tijd geleden in een beleidsplan aangegeven dat er ruimte is voor een luxe boutiquehotel. Daar willen wij op inhaken. We hebben enkele maanden in de binnenstad gezocht naar een geschikte locatie en hebben uiteindelijk gekozen voor de panden aan de Parade. Na een positief gesprek met de gemeente over onze plannen hebben we de gebouwen met investeerders gekocht.”

## **Aanzien verandert niet**

Het hotel is gepland in een voormalig koetshuis en enkele herenhuisen. Op

▲ **De nummers 26, 27, 28 en 29 aan de Parade zijn gekocht door twee ondernemers die er een boutique-hotel willen beginnen.**

FOTO MARC BOLSJUS

nummer 29 was jarenlang de galerie van Mark Peet Visser gevestigd. De galerie verhuisde naar een pand naast het Bossche restaurant Noble en is inmiddels gevestigd in Oisterwijk.

Volgens Wagemakers verandert er in bouwkundig opzicht niets aan het aanzien van de monumenten.

Er is een entree gepland in de panden 29 en 28. Het is de bedoeling dat de lounge en lobby in het pand nummer 28 komen en er moet daar een doorverbinding komen naar het voormalige koetshuis.

De oppervlakte van de kamers zal variëren van 30 tot 75 vierkante meter. Alle gasten kunnen rekenen op valet-service. Ze kunnen de auto voor de deur achterlaten en door een medewerker laten parkeren in de nabijgelegen parkeergarage St. Jan.

## **Wachten op toestemming**

Wagemakers en Tuinman hopen over zo'n twee weken toestemming te krijgen voor de verbouwing.

Wagemakers: „In twee leegstaande panden kunnen we al snel aan de slag. We zijn in overleg met de huurders van het pand waar de galerie was gevestigd. Als dat tegenzit, dan beginnen we vast met elf tot dertien kamers en volgt de rest later. We willen voorkomen dat gasten last hebben van de nieuwbouw van het nieuwe theater. Dus daar nemen we zo'n twee jaar de tijd voor.”

## Wat zeggen de sterren nu eigenlijk over een hotel?

**DEN BOSCH** De sterrenclassificatie moet hotelgasten houvast geven over wat een hotel te bieden heeft. Eén ster is goed voor onder meer een tv met afstandsbediening, een stoel en tafel of bureau. Bij twee sterren moet er een ontbijtbuffet zijn. Drie sterren zijn goed voor extra's zoals een passpiegel en 'vaste' te-

lefoon op de kamer. Voor vier sterren moet je kunnen rekenen op een receptie die dag en nacht 'bemenst' is. Wie logeert in een vijfsterrenhotel heeft onder meer recht op meertalige receptie-medewerkers, strijk- en schoenpoetsservice (binnen een uur gereed) en 's avonds een open- geslagen bed.

Er zijn verschillende puntensystemen naast het Nederlandse systeem. Vier jaar geleden is Koninklijke Horeca Nederland gestart met de invoering van de Europese hotelclassificatie. De uitvoering is toevertrouwd aan Hotelsterren die inspecteurs toezicht laat houden op de toekenning.

“**Als hotel zou deze kant van het plein weer nieuwe allure kunnen krijgen**

– Martijn Wagemakers, ondernemer