



# In de Bossche stadsdelta gaat zóveel gebeuren

▲ Het deel van de Bossche Stadsdelta met links op de achtergrond de spoorbrug en sportschool. In die omgeving moeten de hoogste woontorens komen, is het idee.

FOTO MARC BOLSILIUS

**Nu nog een nietszeggend stukje Dieze in een redelijk troosteloze omgeving. Daar gaat na 2025 veel verandering in komen. Een metamorfose, waarbij een waterplein met nieuwe lage Diezebrug de blikvanger van de Stadsdelta in Den Bosch moet worden. Met daaromheen op de Kop van 't Zand, Tramkade en Orthenpoort-Zuid torenflats van zeventig meter hoog en in totaal zo'n 1300 woningen. Een deel van de Tramkade blijft het domein voor creatievelingen.**

Jos van de Ven

Den Bosch

De Dieze (waar Zuid-Willemsvaart, Dommel en Aa samenvloeden) móet het in de ogen van wethouder Mike van der Geld als centraal waterplein gaan doen. „Een rondje waterplein van bijna twee kilometer dat de bezoeker en bewoner van de zuidoever naar de noordoever brengt”, aldus de wethouder gistermorgen bij de presentatie van de weer verder uitgewerkte plannen.

## Evenemententerrein

Het waterplein moet een eiland worden aan de zijde waar nu de Gamma bouwmarkt in Orthen-

poort staat. Daar moet dan wél nog een stuk grond voor afgegraven worden. „Dat eiland kan als evenemententerrein voor drieduizend mensen dienen, maar ook als overloop bij hoog water”, aldus Van der Geld.

## Aantal woningen hoger

Vergeleken met november is het aantal te bouwen woningen flink opgeschroefd: van zo'n 650 toen naar 1300 woningen nu. Sociale en middeldure woningen en aanbod in vrije sector in woonflats van vijftig tot zeventig meter hoog.

Die torens verschillen in hoogte, de hoogste bij de spoorbrug, en zullen niet direct aan de waterzijde komen te staan.

Volgens de wethouder blijft er dan nog ongeveer 45.000 vierkante meter vloeroppervlakte over voor werk en cultuur. „Dit is ongeveer een verdubbeling van het huidige



**Eiland kan als evenemententerrein voor drieduizend mensen dienen**

– Wethouder Mike van der Geld

aanbod. We willen de verhouding tussen commercieel en niet-commercieel, werken en cultuur op fiftyfifty houden, zodat er aanzienlijk meer ruimte voor non-profitinitiatieven ontstaat.”

Ook opvallend: de Boschveldweg tussen Verkadefabriek en Willem Twee wordt verlegd. Van der Geld: „We willen daar één aansluitend gebied voor cultuur. De nieuwe weg komt achter de Verkadefabriek op de Tramkade te liggen.”

Dat de historische bijna 19 meter brede en ruim vierhonderd meter lange Diezebrug (1939) verdwijnt, was bij de eerste ambities in november al duidelijk. De plannen zijn nu om een nieuwe lage brug aan te leggen tussen de voormalige IJzergieterij (nu World Skate Center) aan de Buitendijk op de Kop van 't Zand en het Werfpad (voormalige bowling) in Orthenpoort-Zuid.

Door de hoge brug (waar tijdens de bevrijding in 1944 een felle strijd woedde) te slopen, is vooral ook de Citadelpkazerne veel beter en in volle glorie te zien, aldus Van der Geld.

## Grondeigenaren nodig

Voor de plannen rond de Stadsdelta, heeft de gemeente volop medewerking van grondeigenaren no-



▲ Zo zou de Stadsdelta eruit kunnen komen te zien. Met een nieuwe lange Diezebrug vanuit Orthenpoort-Zuid (onder) naar de Kop van 't Zand (boven). ILLUSTRATIE GEMEENTE DEN BOSCH

dig. Den Bosch heeft in de Kop van 't Zand nauwelijks eigendommen en in Orthenpoort-Zuid al helemaal niet.

Dat betekent onder meer dat er gesproken moet worden met de eigenaren van de bestaande Gamma

bouwmarkt en de panden op het Werfpad (de voormalige bowlingbaan).

Duidelijk is ook dat op de Tramkade (geheel eigendom van de gemeente) een aantal gebouwen gesloopt gaat worden.