

Amadeiro krijgt nieuwe eigenaar

Vastgoedontwikkelaar Boelens de Gruyter heeft het kolossale KPN-pand aan de Prins Bernhardstraat in het Zuidwalkwarter in Den Bosch verkocht aan Pensioenfonds Metaal en Techniek (PMT).

Jos van de Ven

Den Bosch

Het deel waar zestig sociale huurwoningen staan gepland, wordt zo goed als zeker verkocht aan woningcorporatie Zayaz. Boelens de Gruyter laat wel alle geplande ruim tweehonderd nieuwe woningen bouwen.

Inhoudelijk verandert er niet zo gek veel aan de plannen, die al eerder zijn gepresenteerd onder de naam Amadeiro, bevestigt Rogier Rombouts van Boelens de Gruyter. „Wij houden zelf het middendeel van het pand – links en rechts van de entree met glas-in-loodvoorstelling – om er geheel nieuwe kantoorruimten van te maken. En het is nog steeds zo dat er onder het glas-in-lood een doorgang komt naar de binnentuin van de nieuwe woningen.” De kantoorruimte is zo’n 4000 vierkante meter groot.

Dat een vastgoedontwikkelaar na

het maken en uitvoeren van plannen de eigendommen weer verkoopt, komt vaker voor. Als de woningen klaar zijn, worden PMT en Zayaz eigenaar en gaan ze de woningen verhuren. Rombouts: „Wij maken afspraken over in welke staat wij de woningen opleveren.”

Begin 2023

Zayaz gaat in het linkse blok van het pand, direct aansluitend op de W2 Toonzaal, zestig appartementen in de sociale sector verhuren. PMT gaat 158 studio’s en (luxe) appartementen in de middenhuur en vrije sector verhuren. Het is de bedoeling dat nog dit jaar met de bouw begonnen wordt en dat begin 2023 alle woningen klaar zijn.

De bijna 160 woningen van PMT worden verdeeld over dertien panden in het gebied Oude Hulst, Mortel en Weversplaats, te bouwen in een u-vorm met verschillende hofjes. In het gebied komt ook een ondergrondse parkeergarage voor auto’s en fietsen.

Een woordvoerder van Zayaz bevestigt de aanstaande koop en noemt het Zuidwalkwarter een ‘prachtige locatie waar oud en jong met verschillende portemonnee’s door elkaar heen gaan wonen’.