

In dit huisje willen 832 mensen wonen



Bouwen, bouwen, bouwen is ook het credo in Den Bosch. Voor studenten en starters, voor inwoners die vooral ook buiten willen wonen. 10.000 nieuwe woningen in tien jaar is het in de gemeenteraad afgesproken doel. Er is vooral discussie over het aantal te bouwen sociale huurwoningen, omdat de nood hoog is. Een voorbeeld? Op een huurwoning op Minitopia reageerden maar liefst 838 woningzoekenden.

Jos van de Ven
Den Bosch

De Bossche gemeenteraad was gisteravond vol lof over de door wethouder Roy Geers van Ruimtelijke ordening en Stedenbouw gepresenteerde

Woonvisie voor de komende tien jaar. Waarin volgens de wethouder 'passend, betaalbaar en prettig wonen' centraal staat. Over de concrete uitvoering was er wél discussie, want hoeveel van de 10.000 te bouwen woningen worden sociale huurwoningen? „Het gaat uiteindelijk niet om percentages, maar om wat je daadwerkelijk bouwt. Daar los je problemen mee op”, stelde Foud Kabbouti van de PvdA.

En die problemen zijn ook in Den Bosch groot. Dat blijkt ook weer uit de interesse voor de eerste vrij gekomen huurwoning van Zayaz op Minitopia op de Poeldonk. „Het geeft niet alleen de druk op de woningmarkt aan, maar vooral ook dat er verschillende doelgroepen zijn met verschillende woonwensen”, zegt bestuurder Moham-

med Acharki van Zayaz daarover.

Op Minitopia, sinds 2018 op de Poeldonk en voorheen op de Rompert, staan dertig woningen waarvan er zes maximaal voor twee jaar door Zayaz verhuurd worden. Een woonlocatie met duurzame woningen. Acharki: „Als we achthonderd van deze woningen hadden, kunnen we die morgen kwijt. De massale belangstelling laat ook zien dat er steeds meer gezocht wordt naar flexibele woonvormen en niet gekozen wordt voor traditionele bouw.”

Acharki had eerder in een reactie op de woonvisie namens vier corporaties in Den Bosch al aan de gemeente gevraagd meer te kunnen en willen bouwen. De gemeenteraad ging daar gisteravond voor een deel in mee. Uiteindelijk is afgesproken dat van de 10.000

▲ **De gewilde huurwoning op Minitopia.** FOTO MARC BOLSIUS

Ik kan u verzekeren: wij laten geen woning op de plank liggen

– Roy Geers

woningen er minimaal 30 procent in de sociale huur gebouwd worden, minimaal 20 procent in de middenhuur en goedkope koop en maximaal 50 procent dure huur en (middel) dure koop.

Minimaal

Met name de SP, PvdA, De Bossche Groenen en Leefbaar 's-Hertogenbosch hadden liever nóg meer sociale huurwoningen gebouwd zien worden, maar zagen in de nu afgesproken percentages (politiek) het hoogst haalbare is. Geers: „Ik daag de corporaties uit om op bouwgronden die ze zelf in bezit hebben meer te bouwen. We hebben het hier over aantallen die minimaal zijn. Ik kan u verzekeren: wij laten geen woning op de plank liggen.”