

Een knipoog naar de historie van Den Bosch

Wie zijn kinderen nog wat Bos-sche historie wil bijbrengen, kan straks op pad in een nieuw stukje binnenstad. De blauwe pui van De Gruyter en een ingemetseld Mariabeeld komen terug in een nieuwbouwproject met de naam Amadeiro, prins van Oeteldonk. In het Zuidwalkwartier verrijzen nieuwe woningen met een hint naar het verleden van de stad.

Jos van de Ven

Den Bosch

„Dat laatste is een knipoog naar mijn De Gruyterfamilie, die in de winkels zo'n blauwe pui hadden”, legt directe nazaat Maarten de Gruyter van vastgoedonderneming Boelens de Gruyter uit. „Het Mariabeeld in de gevel op de hoek Prins Bernhardstraat-Oude Hulst verwijst direct naar de oorspronkelijke route van de Maria-bidtocht door de stad”, vult project-leider Rogier Rombouts aan.

Het bedrijf uit Amsterdam, met een vestiging in Den Bosch, heeft het nieuwbouwplan in en rond het voormalige pand van KPN in het Zuidwalkwartier definitief rond.

Woningcorporatie Zayaz tekende vorige week donderdag het contract voor de bouw van 62 appartementen in de sociale huursector. Die woningen komen in het linkergedeelte van de KPN-kolos, direct naast de Willem Twee toonzaal.

De rest van het kantoorgebouw (zo'n 4000 vierkante meter) blijft bestemd voor nieuwe kantoren. Aan de straten daaromheen (Oude Hulst, Weversplaats, De Mortel) komen 26 appartementen in de middenhuur en 132 woningen in de vrije sector en penthou-

ses. De gigantische zendmast op het terrein wordt verplaatst richting De Mortel. Rombouts: „De nieuwe mast is iets lager en iets slanker en wordt de eerste 15 meter in de bebouwing verwerkt.”

Onder een deel van de huidige parkeerplaats op het KPN-terrein komt voor de bewoners een parkeergarage met plaats voor 120 voertuigen. Binnenkort begint het archeologisch onderzoek op de plaats waar de parkeerkelder moet komen. „Wij hebben begrepen dat er waarschijnlijk restanten lig-



Over drie jaar is er een nieuw stukje binnenstad klaar

– Maarten de Gruyter, Boelens de Gruyter bv

gen van kamerwoningen”, reageert Rombouts.

Het complete nieuwbouwgebied kent verschillende hofjes en krijgt drie toegangen naar een centrale tuin die tot zonsondergang door iedereen te bezoeken is. Blikvanger daarbij is de openbare doorgang onder het glas in lood boven de hoofdingang van het kantoor.

Verkocht

Het totale complex en de nieuwbouw zijn inmiddels verkocht aan Pensioenfonds Metaal en Techniek (PMT) en Zayaz. De Gruyter: „Wij hebben het plan gemaakt en de woningen worden door een aannemer in opdracht van PMT en Zayaz gerealiseerd. Drie jaar geleden zijn we begonnen, over drie jaar is er een nieuw stukje binnenstad klaar.”