

BrabantWonen neemt de tijd voor de Hofstad

Schimmel, tocht en verouderde daken; na een jaartje uitstel wordt een groot aantal bewoners van de Hofstad in Den Bosch daarvan verlost. Woningcorporatie BrabantWonen begint na de zomervakantie de gesprekken met de bewoners van de 234 woningen die worden opgeknapt.

Jos van de Ven

Den Bosch

Over twee jaar moet de buurt die ingeklemd zit tussen het Hinthamereinde, de Zuid-Willemsvaart en de Aa klaar zijn. „De gesprekken gaan niet alleen over het opknappen van de woningen, maar ook

over het indelen en gebruiken van de openbare ruimte”, stelt Örjan Game van BrabantWonen. „Normaal renoveren we één woning per dag. In een dichtbebouwd en -bevoond gebied als de Hofstad gaat dat niet. Dan denderen we er niet als een trein doorheen.”

De ontwikkelaar ziet de renovatie niet als ‘even een trucje doen’, maar wil er de tijd voor nemen die nodig is. „De Hofstad is een buurt waar overlast voorkomt en heeft adressen die om extra zorg vragen als het gaat om werkloosheid en gezondheid.”

De Hofstad telt in totaal 670 woningen (1100 bewoners) waarvan meer dan de helft wordt verhuurd door BrabantWonen. De renovatie

bestaat onder meer uit het vervangen van de kozijnen en werk aan de daken en galerijen van woningen aan De Hofstad, Oude Hofstad, Nieuwe Hofstad, Muntelwal, Muntelstraat, Verlengde Krommeweg, Kleine Hofstad en Bernestraat. Andere adressen zijn al aangepakt.

Volgens Yeliz Dogan (33), geboren en getogen in de wijk, is de renovatie ‘heel belangrijk’. „Veel bewoners klagen al langer over tocht, schimmel en slechte isolatie”, kijkt het raadslid van Groen-Links uit naar de opknapbeurt.

► Opknapbeurt is meer dan alleen kozijnen vervangen

BrabantWonen liet het bureau 5V management de buurt én bewoners in kaart brengen en de sociale buurtaanpak verzorgen. Studenten legden bij ongeveer honderd adressen een huisbezoek af. Niet alleen om te horen wat mensen in en aan de woningen willen, maar ook op straat.

Hulp

„Die contacten zijn zeker nodig om de toekomst in te gaan”, stelt Mirjam Lamme van 5V. „Er kan door de bewoners veel meer beweging in de wijk komen. De mensen zijn het hulp vragen afgeleerd. Het werkt niet als je zegt: als je iets nodig hebt, roep dan maar. Nee, je moet zeggen: ik kom vanavond voor je koken.”

Volgens Lieneke Verspaandonk van 5V kan de samenwerking in de buurt voor de komende jaren beginnen vanuit het speciaal daarvoor ingerichte Hofhuis aan het Hinthamereinde, naast buurthuis Don Bosco. Het Hofhuis staat tijdens de renovatie open voor elke bewoner. „Het is een klein buurtje, dat moet je klein aanpakken. Wat willen de bewoners in de toekomst, met groen, met gezondheid, met duurzaamheid, met samenleven? Laat buurtbewoners en huurders praten en meedenken: wat betekent dit voor mij en kan ik dit ook? Pas dan krijg je een goed huis en een goede buurt waar wat gebeurt.”

► regio 2 & 3