

College van burgemeester en wethouders  
gemeente 's-Hertogenbosch  
Postbus 12345  
5200 GZ 'S-HERTOGENBOSCH

Vooraf per e-mail: p.lathouwers@s-hertogenbosch.nl

's-Hertogenbosch, 8 mei 2018

**Dossiercode** : D101508  
**Inzake** : Bewonersvereniging Leefbare Binnenstad/Wijkraad Binnenstad (BLB) /  
gemeente 's-Hertogenbosch  
**Onze referentie** : EvH/D101508/648196  
**Uw referentie** : 7908612 pv: 180150  
**Betreft** : Bezwaarschrift tegen besluit van 5 maart 2018

Geacht college,

Namens mijn cliënt, Bewonersvereniging Leefbare Binnenstad/Wijkraad Binnenstad (BLB), Postbus 11020, 5200 EA 's-Hertogenbosch, diende ik op 16 april jl. tijdig een probezwaarschrift in tegen uw beslissing van 5 maart 2018 (kenmerk SO/VTH WB00040872). Uw besluit strekt tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van een gedeelte van het winkelpand in horeca op de locatie Verwersstraat 29 's-Hertogenbosch. Hierbij dien ik de nadere gronden in.

### **Algemeen**

Kortgezegd is het plan om ter plaatse zelfstandige horeca toe te staan in strijd met het vigerend bestemmingsplan, is niet gebleken van enige steekhoudende argumenten om ook in dit geval weer van het bestemmingsplan af te wijken en ontbreekt een visie op de (inpassing van het plan op de) ontwikkeling van de Bossche binnenstad.

Ingevolge haar statuten heeft cliënt tot doel het bevorderen en bewaken van de kwaliteit van het woon- en leefklimaat in de ruimste zin in de binnenstad van 's-Hertogenbosch. Ook streeft zij naar structurele inspraak en medezeggenschap met betrekking tot de gemeentelijke besluitvorming die gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat in de ruimste zin. Tevens bundelt cliënt krachten om gemeenschappelijke woon- en leefbelangen van de binnenstadsbewoners doeltreffend te kunnen behartigen. Gezien deze doelstellingen komt cliënt op tegen het wederom ad hoc afwijken van het geldende bestemmingsplan zonder daarvoor een dragende motivering te geven.

## **Visie op de binnenstad ontbreekt**

Beslissingen over de binnenstad worden ad hoc genomen, beleid en visie ontbreken.

Burgermeester Mikkers formuleerde in zijn brief van 26 maart 2018 aan de formateur:

*“Noodzakelijk is het te komen tot een integrale afweging van wat we als gemeente toestaan waar het gaat om vergunningen beleid voor horeca, evenementen, terrassen etc. Welk ‘s-Hertogenbosch hebben we voor ogen op dat vlak? De belangen van ondernemers, inwoners en bezoekers lopen niet zelden uiteen. Ik streef naar een duidelijke(r) lijn juist met het oog op leefbaarheid en veiligheid.”*

De inwoners van de binnenstad onderstrepen dit standpunt van ganser harte en vinden het heel belangrijk dat er duidelijkheid ontstaat over hun specifieke belangen en dat deze op een serieuze manier meegenomen worden in de afwegingen die de gemeente maakt en de besluiten die worden genomen. Daarvoor is een heldere visie nodig over wat alle belanghebbenden - dus niet alleen ondernemers - met de binnenstad willen. Deze visie ontbreekt en dus is het voorbarig om nu door te blijven gaan met het opstellen van postzegelplannen die de te ontwikkelen visie zullen belemmeren en in de weg staan.

Volgens het bestemmingsplan ‘Centrum’ mogen de begane grond en kelder van Robbies enkel worden gebruikt voor: detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, publiekverzorgend ambacht en dienstverlening, een bedrijf onder de categorieën A, B of C van de Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging en wonen. De tweede en hogere bouwlagen zijn bestemd voor wonen. De gekozen oplossing van de gemeente door waar nu volgens bestemmingsplan zelfs geen winkelondersteunende horeca mogelijk is, te kiezen voor nieuwe zelfstandige horeca, is onvoldoende onderbouwd en leidt tot dubbele strijdigheid met het geldige bestemmingsplan binnenstad dat op de locatie en geen winkelondersteunende en ook geen zelfstandige horeca toelaat.

Niet valt in te zien waarom niet eerst een algemene visie ten aanzien van het te volgen beleid in de binnenstad resulterend in een nieuw bestemmingsplan wordt afgewacht en dat in de daarin te volgen procedure een afweging van alle betrokken belangen wordt gedaan.

## **Onzorgvuldige en ontoereikende onderbouwing**

Het bestreden besluit vertoont ernstige gebreken en is onzorgvuldig en ontoereikend onderbouwd. De voorliggende ruimtelijke motivering is volstrekt onvoldoende en kan de naam “ruimtelijke motivering” niet dragen. Een ruimtelijke motivering van drie pagina’s, waarvan een groot deel bestaat uit illustratie, is voor het mogelijk maken van nieuwe zelfstandige horeca in de binnenstad compleet ontoereikend. Diverse verplichte onderdelen zijn niet opgenomen in het plan.



Cliënt doelt hiermee bijvoorbeeld op een beleidsparagraaf waarin te lezen is op welke manier het initiatief past binnen het geldende gemeentelijke beleid. Ook een afweging van alle betrokken belangen ontbreekt. Bij de afweging van alle betrokken belangen is namelijk geen rekening gehouden met omwonenden inzake (geluids)overlast, toegankelijkheid en uitstraling en aantrekkelijkheid van het winkelgebied. Ook op andere onderdelen schiet het besluit ernstig te kort.

Hieronder wordt expliciet ingegaan op de tekortkomingen in het bestreden besluit.

#### **Geluidsonderzoek ontbreekt**

In de ruimtelijke onderbouwing wordt vermeld dat met het wijzigen van de functie van functieondersteunende horeca naar zelfstandige horeca geen geluidsgevoelige functie mogelijk wordt gemaakt en dat het horecabedrijf verplicht is zich te houden aan de wettelijke geluidsnormen van het Activiteitenbesluit. Hiermee is geluid geen belemmering voor de wijziging volgens de gemeente.

Het onderwerp “geluid” wordt in deze paragraaf eenzijdig bekeken, namelijk vanuit het perspectief van de initiatiefnemer, het horecabedrijf. Met het plan wordt geen geluidgevoelige bestemming mogelijk gemaakt, maar de directe omgeving van het horecabedrijf is één grote geluidgevoelige bestemming, in de directe omgeving van Robbies staan immers volop woningen. Er dient derhalve door middel van een akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat er geen akoestische belemmeringen zijn. Een geluidsparagraaf bestaande uit zes zinnen is volstrekt onvoldoende. Overigens dienen ook alle andere hinderaspecten (zoals geur) te worden onderzocht en dient een luchtkwaliteitsonderzoek te worden uitgevoerd.

#### **Verkeers- en parkeeronderzoek ontbreekt**

In de ruimtelijke motivering is geen enkele aandacht aan verkeer gegeven. Hierdoor is de invloed op de verkeerssituatie en de verkeersveiligheid in de Verwersstraat door de toename van het bevoorradingsverkeer als gevolg van het bestreden besluit niet meegewogen in de beslissing.

Cliënt heeft dit aspect reeds aangegeven in de ingediende zienswijze. Deze wordt echter weerlegd met de simpele constatering dat de aangedragen problematiek van laden en lossen in de binnenstad bekend is. En dat bevoorrading van de binnenstad noodzakelijk is en dat een bepaalde vorm van overlast van laden en lossen inherent is aan het wonen in de binnenstad door de fysieke beperkingen van de inrichting van de (oude) binnenstad.

Deze bewering, die cliënt vanzelfsprekend betwist, biedt geen enkele motivering voor het toestaan van nieuwe zelfstandige horeca in de binnenstad die deze problematiek alleen maar zal doen toenemen.

### **Geen belangenafweging**

De effecten van het toestaan van zelfstandige horeca op het woon- en leefklimaat zijn niet onderzocht. Er is geen enkele inhoudelijke aandacht besteed aan de invloed op de leefbaarheid die de genomen beslissing heeft, noch wordt er op enige manier in deze blijk gegeven dat toekomstige ontwikkelingen (ten gevolge van de bestemmingswijzing dan wel in het algemeen) mee zijn genomen in de beweerde belangenafweging. Ter onderbouwing wordt aangegeven dat “ Een binnenstad in ontwikkeling is.” Een zin die vaak terug te lezen is in de weerlegging van de zienswijze van cliënt, maar geen enkele inhoudelijke onderbouwing geeft.

De toename van het vrachtverkeer voor de bevoorrading zal ontegenzegglijk de geluidsoverlast doen toenemen en ook de luchtkwaliteit in de binnenstad zal verder verslechteren.

Wanneer het gaat om behoud van de leefbaarheid voor de inwoners van het centrum wordt aangegeven dat de gemeente “alle bij dit initiatief betrokken belangen zorgvuldig heeft afgewogen”. Dit blijkt echter nergens uit. Nadere inhoudelijke onderbouwing ontbreekt: cliënt herhaalt daarom wederom dat van een belangenafweging op dit punt in het geheel niet blijkt.

De door de gemeente uitgesproken verwachting dat “dat het toelaten van een horecabedrijf categorie 2 (niet) leidt tot onevenredige overlast” is op niets gebaseerd en ook niet verder uitgewerkt. Verder wordt tevens de mogelijkheid van een terras uitdrukkelijk besproken nu “zelfstandige horeca het tevens mogelijk maakt om een terrasvergunning aan te vragen”. Wel wordt geconstateerd dat “een terras bij de huidige inrichting van de openbare ruimte niet mogelijk is” maar met deze constatering wordt wel meteen de deur naar een dergelijke terras, met alle mogelijke gevolgen van dien, wagenwijd opgezet.

De belangenafweging zoals die naar aanleiding van de door cliënt ingediende zienswijze heeft plaatsgevonden en in het “Eindverslag inspraak Lunchroom als zelfstandige horeca Verwersstraat 29” is terug te lezen, is niet zorgvuldig geweest en gaat voorbij aan de inhoudelijke punten zoals aangegeven in de zienswijze. De beslissing is derhalve niet ontoereikend gemotiveerd en onderbouwd.

### **Motiveringsgebrek**

De in het eindverslag geformuleerde opvatting “we zien een stad in beweging” en de daaropvolgende ‘verhaallijn’ zijn niet dragend voor de genomen beslissing maar onderstrepen juist de noodzaak voor een voortvarende ontwikkeling van een brede visie uitmondend in een nieuw deugdelijk bestemmingsplan in plaats van wederom af te wijken van het bestaande bestemmingsplan.



De ingenomen stelling dat “De consument door de aanwezige dynamiek wordt uitgenodigd om die kant (van de musea) op te lopen vanaf het kernwinkelgebied/zwerfgebiedje “Bossche Kwartier”, en “er wordt mogelijk een wandelrondje gecreëerd (Verwersstraat – Lange Putstraat – Korte Putstraat / Parade – Kerkstraat)” is in het geheel niet dragend voor het genomen besluit.

Niet valt in te zien hoe en waarom het schenken van alcohol in de locatie van Robbies bijdraagt aan het creëren van een wandelrondje dan wel tot de uitnodiging voor het publiek om een dergelijk wandelrondje te maken. Om een dergelijke ontwikkeling, die de gemeente kennelijk toejuicht, te creëren, ligt het aantrekkelijk maken van de openbare ruimte (autovrij wandelgebied) veel meer voor de hand.

Wederom wordt ook dit onderwerp beargumenteerd vanuit de initiatiefnemer en ontbreekt een gedegen belangenafweging en dragende motivering.

Ook acht cliënt verdere horecaexploitatie strijdig met de beoogde ontwikkeling van de Verwersstraat tot winkelstraat van hoge kwaliteit. Gemeentelijk commentaar in het eindverslag: “Wij zijn het met inspreker eens dat de Verwersstraat zich ontwikkelt tot een straat van hoge kwaliteit. Het gaat hier echter niet alleen om winkels, maar juist om een mix van verschillende functies, ook een deel horeca past hier prima binnen”.

De gemeente laat na te onderbouwen waarom “een deel horeca hier (=ontwikkeling van de Verwersstraat tot een straat van hoge kwaliteit) prima binnen past”. Verder gaat de gemeente totaal voorbij aan het feit het hier niet gaat om zomaar horeca in het algemeen maar om horeca in strijd met het bestemmingsplan.

Daarnaast verwijst de gemeente bij de overige onderdelen van de zienswijze van cliënt -kort gezegd: gebrek aan zorgvuldigheid in de afweging, gebrek aan overleg en ontbreken van visie, waardoor beslissen op ad-hoc basis de norm lijkt te worden - simpelweg wederom naar de niet nader onderbouwde stellingname die hiervoor al is besproken en waartegen reeds bezwaar is gemaakt: “We zien dat de stad in beweging is. Het bestemmingsplan is een instrument waarin op dat moment een afweging plaatsvindt van wat de bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden voor locaties zijn. Maar de stad verandert. We kunnen niet alles van tevoren voorzien. Op basis van een afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening kunnen wij afwijken van het geldende bestemmingsplan”.

Wederom het herhalen van niet nader onderbouwde stellingen als ware het dragende argumenten voor een beslissing voegt niets toe aan de reeds geconstateerde gebrekkige onderbouwing van de beslissing maar is voorts ook nog eens in strijd met de zorgvuldigheid die de overheid jegens betrokkenen en belanghebbenden in acht hoort te nemen.

### **Conclusie**

De conclusie van de gemeente om de bestemmingswijziging toe te staan "Gelet op de bestaande maatschappelijke behoefte, het gemeentelijk beleid en de ruimtelijk relevante aspecten, kan worden geconcludeerd dat het plan conform de eisen van een goede ruimtelijke ordening is" wordt niet gedragen door steekhoudende argumenten en van een deugdelijke belangenafweging is geen sprake geweest. Van een "maatschappelijke behoefte" is helemaal niet gebleken.

De beslissing is onvoldoende gemotiveerd en geeft geen inzicht in de cruciale vraag waarom ad hoc wederom moet worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan en zet daarmee de deur open voor verdere afbrokkeling van dat bestemmingsplan uitsluitend op grond van het argument dat "de binnenstad in beweging is".

De constatering dat de binnenstad in beweging is onderstreept de noodzaak en urgentie voor het ontwikkelen van een nieuwe integrale visie op de ontwikkeling van die binnenstad en dient niet te worden gebruikt als dragend en enig argument om postzegelplannen in strijd met het vigerende bestemmingsplan toe te staan.

Cliënt kiest voor de insteek van zoveel mogelijk zoeken naar het gezamenlijk belang van alle gebruikers van onze mooie stad, waarbij de gemeente zich zou moeten toeleggen op het ontwikkelen van een sterke visie op de toekomst van onze stad waarbij ook de belangen van de inwoners serieus worden meegewogen. Daarom is cliënt nadrukkelijk bereid tot nader overleg om te zien of en in welke mate in onderhavige zaak tot een (wellicht voorlopige) oplossing kan worden gekomen.

Mocht niet tot een minnelijk oplossing gekomen kunnen worden dan verzoekt cliënt het bezwaarschrift gegrond te verklaren, het bestreden besluit te herroepen en de gevraagde vergunning alsnog te weigeren. Tevens verzoekt hij om vergoeding van gemaakte proceskosten.

Met vriendelijke groet,



Annemarie Posset  
*juridisch adviseur*



## VOLMACHT

### **DE ONDERGETEKENDE:**

De heer H. Schuurs , wonende Zuidwillemsvaart 121, 5211 SE te 's-Hertogenbosch  
in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde van Bewonersvereniging Leefbare Binnenstad/  
Wijkraad Binnenstad (BLB), Postbus 11020 5200 EA 's-Hertogenbosch

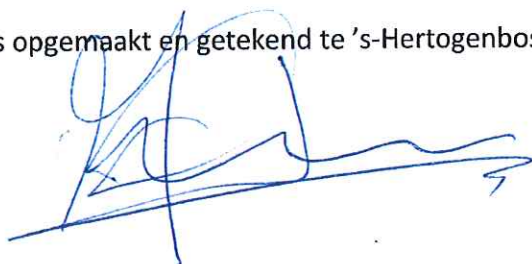
### **VERKLAART BIJ DEZE VOLMACHT TE VERLENEN AAN:**

Snijders Advocaten B.V., gevestigd aan de Vughterweg 74 5211 CM 's-Hertogenbosch en/ of  
mr. A. Posset;

### **Om:**

Bewonersvereniging Leefbare Binnenstad/ Wijkraad Binnenstad (BLB), in de  
bezwaarprocedure met nummer 7908612 pv: 180150 bij de gemeente 's-Hertogenbosch te  
vertegenwoordigen en alle (proces)handelingen te verrichten, welke de gemachtigde  
noodzakelijk, nuttig of wenselijk acht.

Aldus opgemaakt en getekend te 's-Hertogenbosch op 8 mei 2018

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.







Bevoegdheid

Gezamenlijk bevoegd '(met andere bestuurder(s), zie statuten)'

**Gegevens Bestuurder**

Betreft inschrijving van

Bewonersvereniging Leefbare Binnenstad/Wijkraad  
Binnenstad (BLB), KvK-nummer 40219817

Datum in functie

21-03-2015

Statutaire titel

Voorzitter

Naam

Hendrikus Josephus Hubertus Schuurs

Geslacht

Mannelijk

Geboortedatum

14-11-1944

Geboorteplaats

Wijchen

Geboorteland

Nederland

Woonadres

Zuid Willemsvaart 121, 5211SE 's-Hertogenbosch

Bevoegdheid

Gezamenlijk bevoegd '(met andere bestuurder(s), zie statuten)'

**Gegevens Bestuurder**

Betreft inschrijving van

Bewonersvereniging Leefbare Binnenstad/Wijkraad  
Binnenstad (BLB), KvK-nummer 40219817

Datum in functie

21-03-2015

Statutaire titel

Penningmeester

Naam

Vincentius Wilhelmus Jacobus de Kort

Geslacht

Mannelijk

Geboortedatum

04-05-1941

Geboorteplaats

Tilburg

Geboorteland

Nederland

Woonadres

Willem van Oranjelaan 7, 5211CN 's-Hertogenbosch

Bevoegdheid

Gezamenlijk bevoegd '(met andere bestuurder(s), zie statuten)'



## Overzicht van wijzigingen - KvK-nummer 40219817

Op 21-03-2015 is Hendrikus Josephus Hubertus Schuurs toegetreden als Bestuurder.

Woonadressen zijn geen openbare gegevens en alleen zichtbaar voor in artikel 51 Handelsregisterbesluit genoemde organisaties.

### **Gegevens Bestuurder**

Betreft inschrijving van	Bewonersvereniging Leefbare Binnenstad/Wijkraad Binnenstad (BLB), KvK-nummer 40219817
Datum in functie	21-03-2015
Statutaire titel	Voorzitter
Naam	Hendrikus Josephus Hubertus Schuurs
Geslacht	Mannelijk
Geboortedatum	14-11-1944
Geboorteplaats	Wijchen
Geboorteland	Nederland
Woonadres	Zuid Willemsvaart 121, 5211SE 's-Hertogenbosch
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd '(met andere bestuurder(s), zie statuten)'





**Huibregts Notarissen**  
's-Hertogenbosch Rosmalen Vijlmen Vught



STATUTENWIJZIGING  
akte d.d. 31 mei 2000  
verleden.

# Huijbregts Notarissen

Huis van de Notarissen, Notarissen, Notarissen



## AFSCHRIFT

van de akte van

## STATUTENWIJZIGING

voor

**Bewonersvereniging Leefbare Binnenstad/  
Wijkraad Binnenstad (BLB)**

gevestigd te

's-Hertogenbosch

STATUTENWIJZIGING  
akte d.d. 31 mei 2000  
verleden.







HUIJBREGTS NOTARISSEN  
kantoor 's-Hertogenbosch

1

152401/HG/VY

## STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Heden, éénendertig mei tweeduizend, \_\_\_\_\_  
verschenen voor mij, mr. JOHANNES GERARD GRÄLER, notaris met als  
plaats van vestiging 's-Hertogenbosch: \_\_\_\_\_

1. de heer mr. **Johannes Nicolaas Adrianus Kwantes** paspoort \_\_\_\_\_  
nummer N031191413, raadsheer gerechtshof Amsterdam, wonende  
te 's-Hertogenbosch, Triniteitstraat 8, (postcode 5211 KW), geboren –  
te Tilburg op vier juni negentienhonderdvijfenveertig, gehuwd; \_\_\_\_\_
2. mevrouw **Marijke Leonie Hubertine Jennen-van Dooren**, rijbewijs  
nummer 3015427454, wonende te 's-Hertogenbosch, Postelstraat —  
46, (postcode 5211 EB), geboren te Tilburg op negenentwintig juli —  
negentienhonderdéénenveertig, gehuwd; \_\_\_\_\_

te deze handelende in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter —  
en secretaris van de vereniging **BEWONERSVERENIGING LEEFBARE —  
BINNENSTAD (BLB)**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer  
van Koophandel en Fabrieken voor Oost Brabant onder nummer \_\_\_\_\_  
40219817, en te dezen de vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigende. —  
INLEIDING \_\_\_\_\_

De comparanten verklaarden: \_\_\_\_\_

- a. De vereniging “Bewonersvereniging Leefbare Binnenstad (BLB)” is —  
opgericht op twee april negentienhonderddrieënnegentig. \_\_\_\_\_
- b. De ledenvergadering van genoemde vereniging heeft in haar \_\_\_\_\_  
vergadering van tweeëntwintig februari tweeduizend besloten de —  
statuten van de vereniging te wijzigen, waarvan blijkt uit een aan —  
deze akte te hechten copie van het uittreksel van de notulen van die  
vergadering. \_\_\_\_\_
- c. Er is voldaan aan de vereisten, welke de statuten van de vereniging –  
voorschrijven met betrekking tot oproeping ter vergadering en \_\_\_\_\_  
besluitvorming tot wijziging van de statuten. \_\_\_\_\_
- d. De statuten van de vereniging schrijven niet voor dat voor de \_\_\_\_\_  
wijziging van haar statuten voorafgaande goedkeuring is vereist van —  
(een) derde(n). \_\_\_\_\_

De comparanten verklaarden bij deze ter uitvoering van gemeld besluit –  
dat de statuten met inachtneming van voormeld besluit thans luiden als  
volgt: \_\_\_\_\_

STATUTEN: \_\_\_\_\_

NAAM EN DUUR. \_\_\_\_\_

Artikel 1. \_\_\_\_\_

De vereniging draagt de naam: \_\_\_\_\_

**BEWONERSVERENIGING LEEFBARE BINNENSTAD/WIJKRAAD —  
BINNENSTAD (BLB)** \_\_\_\_\_

en is aangegaan voor onbepaalde tijd. \_\_\_\_\_

ZETEL. \_\_\_\_\_

Artikel 2. \_\_\_\_\_

Zij heeft haar zetel te 's-Hertogenbosch. \_\_\_\_\_

DOEL.Artikel 3.

De vereniging heeft ten doel:

- het bevorderen en het bewaken van de kwaliteit van het woon- en leefklimaat in de ruimste zin in de binnenstad van 's-Hertogenbosch;
- het bundelen van krachten om gemeenschappelijke woon- en leefbelangen van de binnenstadsbewoners in het algemeen en/of van de bewoners van de diverse binnenstads-deelgebieden in het bijzonder, doeltreffend te kunnen behartigen;
- het streven naar structurele inspraak en medezeggenschap met betrekking tot gemeentelijke besluitvorming die gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat in de ruimste zin;
- het streven naar structureel evenwicht tussen de belangen van bewoners van de binnenstad en de belangen van derden; de vereniging functioneert daarbij zo nodig als wijkraad van de binnenstad van 's-Hertogenbosch;
- en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

LEDEN.Artikel 4.

1. Leden van de vereniging kunnen zijn natuurlijke personen die woonachtig zijn in het, in het huishoudelijk reglement nader omschreven, binnenstads-gebied en die de zestienjarige leeftijd hebben bereikt.
2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.

TOELATING.Artikel 5.

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden.
2. Bij niet-toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP/SCHORSING.Artikel 6.

1. Het lidmaatschap eindigt:
  - a. door de dood van het lid;
  - b. door opzegging van het lid;
  - c. door opzegging namens de vereniging. Deze kan geschieden wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
  - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de





- vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze \_\_\_\_\_  
benadeelt. \_\_\_\_\_
- e. door het metterwoon verlaten van de wijk. \_\_\_\_\_
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_
  3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging — kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en — met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de — vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het — lidmaatschap te laten voortduren. \_\_\_\_\_
  4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het — lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd. \_\_\_\_\_
  5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een — besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard — zijn verzaamd, te zijnen opzichte uit te sluiten. \_\_\_\_\_
  6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_
  7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de — vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een — maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep — open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste — schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis — gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. \_\_\_\_\_
  8. Het bestuur is bevoegd een lid te schorsen voor een periode van ten — hoogste één maand, ingeval het lid door het niet nakomen van — lidmaatschapsverplichtingen of door handelingen of gedragingen het belang van de vereniging in ernstige mate heeft geschaad. \_\_\_\_\_ Gedurende de periode dat een lid geschorst is, kunnen de aan het — lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend. Het is — mogelijk beroep aan te tekenen bij de Algemene Ledenvergadering. —
  9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar — eindigt, is de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd, tenzij — het bestuur anders beslist. \_\_\_\_\_

#### GELDMIDDELEN EN JAARLIJKSE BIJDRAGE. \_\_\_\_\_

##### Artikel 7. \_\_\_\_\_

De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit contributies, donaties, — subsidies, schenkingen, legaten en erfstellingen en deze laatsten alleen — mits aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving. \_\_\_\_\_

##### Artikel 8. \_\_\_\_\_

De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die — door de algemene vergadering zal worden vastgesteld. Zij kunnen \_\_\_\_\_



daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage – betalen.

#### Artikel 9.

Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

#### BESTUUR.

#### Artikel 10.

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit ten hoogste dertien natuurlijke personen. Hiervan vormen tenminste negen personen tezamen de wijkraad overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.11.4 – (Samenstelling wijkraad) van de Algemene Subsidieverordening ‘s- Hertogenbosch 1996.
2. De bestuursleden worden door de algemene vergadering benoemd uit de leden van de vereniging, met dien verstande, dat het aantal bestuursleden oneven dient te zijn.
3. In afwijking van artikel 4, eerste lid, kunnen lid en tevens bestuurslid van de vereniging zijn maximaal drie natuurlijke personen, die niet in het aldaar vermelde binnenstadsgebied wonen, doch wel - zulks ter beoordeling van de algemene vergadering - voldoende binding hebben met de binnenstad. Deze bestuursleden – zijn geen lid van de wijkraad als in lid 1 bedoeld.
4. De voorzitter van de vereniging is tevens voorzitter van de wijkraad.

#### EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP - PERIODIEK LIDMAATSCHAP - SCHORSING.

#### Artikel 11.

1. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor onbepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Ten aanzien van een besluit tot ontslag van een bestuurslid is het bepaalde in de leden 2 en 3 van artikel 20 van deze statuten van overeenkomstige toepassing. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt na verloop van die termijn.
2. Elke twee jaar treden tenminste twee leden van het bestuur af volgens een door het bestuur op te stellen rooster met dien verstande dat secretaris en penningmeester nooit gelijk aftreden. De aftredende is terstond herkiesbaar. Wie in een tussentijdse vakature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
  - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
  - b. door bedanken.

#### BESTUURSFUNKTIES - BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR.

#### Artikel 12.



1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en — een penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden — een vervanger aanwijzen. \_\_\_\_\_  
Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden. \_\_\_\_\_
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris — notulen opgemaakt, die door de voorzitter en de secretaris worden — vastgesteld en ondertekend. In afwijking van hetgeen de wet \_\_\_\_\_ dienaangaande bepaalt, is het oordeel van de voorzitter omtrent de — totstandkoming en de inhoud van een besluit niet beslissend. \_\_\_\_\_
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de — vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden — gegeven. \_\_\_\_\_

#### BESTUURSTAAK - VERTEGENWOORDIGING. \_\_\_\_\_

##### Artikel 13. \_\_\_\_\_

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging. \_\_\_\_\_
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het — bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een — algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open — plaats of open plaatsen aan de orde komt. \_\_\_\_\_
3. a. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die — op voordracht van het bestuur door een besluit van de Algemene Ledenvergadering worden benoemd. \_\_\_\_\_  
b. Leden van deze commissies kunnen slechts zijn leden van de — vereniging, tenzij de commissie niet-leden uitnodigt ter — ondersteuning van haar werkzaamheden. Niet-leden hebben in — deze commissie geen stemrecht. \_\_\_\_\_  
De commissie brengt van haar werkzaamheden verslag uit aan — de Algemene Ledenvergadering. \_\_\_\_\_
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, - bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten, tot het kopen, \_\_\_\_\_ vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van — overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk — medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich — tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. \_\_\_\_\_  
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden — beroep worden gedaan. \_\_\_\_\_
5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene — vergadering voor het besluit tot: \_\_\_\_\_  
I. onverminderd het bepaalde onder II het aangaan van \_\_\_\_\_ rechtshandelingen en het verrichten van investeringen een — bedrag of waarde, waarvan de hoogte bij huishoudelijk reglement wordt vastgesteld, te boven gaande; \_\_\_\_\_

- II. a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot — krijgen van onroerende zaken; \_\_\_\_\_
  - b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging — een bankkrediet wordt verleend; \_\_\_\_\_
  - c. het ter leen verstrekken van gelden alsmede het ter leen — opnemen van gelden waaronder niet is begrepen het gebruik- maken van een aan de vereniging verleend bankkrediet. \_\_\_\_\_
  - d. het aangaan van dadingen; \_\_\_\_\_
  - e. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van — arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen — van conservatoire maatregelen en van het nemen van die — rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden; \_\_\_\_\_
  - f. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten. Op het — ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden — geen beroep worden gedaan. \_\_\_\_\_
6. Onverminderd het in de laatste volzin van lid 4 bepaalde, wordt de — vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd: \_\_\_\_\_ door de voorzitter en secretaris, dan wel door de voorzitter en — penningmeester. \_\_\_\_\_

#### JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING. \_\_\_\_\_

##### Artikel 14. \_\_\_\_\_

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met eenendertig — december. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de — vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daar uit te allen — tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend. \_\_\_\_\_
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes — maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging — van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit — en doet onder overlegging van een balans en een staat van baten en — lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen — boekjaar gevoerd bestuur en zal tevens een begroting voor het — nieuwe verenigingsjaar aanbieden. Na verloop van de termijn kan — ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur — vorderen. \_\_\_\_\_
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een — commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen — uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en — verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene — vergadering verslag van haar bevindingen uit. \_\_\_\_\_
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere — boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich — door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de — commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar —





- desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de ———  
boeken en bescheiden van de vereniging te geven. ———
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene ———  
vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van  
een andere commissie. ———
  7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3, —  
tien jaar lang te bewaren. ———

#### ALGEMENE VERGADERINGEN. ———

##### Artikel 15. ———

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle ———  
bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het ———  
bestuur zijn opgedragen. ———
2. Jaarlijks worden tenminste twee algemene vergaderingen gehouden -  
waarin onder meer aan de orde komen voorziening in eventuele ———  
vakatures en de voorstellen van het bestuur of de leden, ———  
aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering. De eerste dezer -  
vergaderingen is de jaarvergadering, die uiterlijk zes maanden na —  
afloop van het verenigingsjaar wordt gehouden. In deze laatst- ———  
bedoelde vergadering komen in ieder geval aan de orde: ———
  - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in ———  
artikel 14 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie; ———
  - b. de benoeming van de in artikel 14 genoemde commissie voor het  
volgende verenigingsjaar. ———
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het —  
bestuur dit wenselijk oordeelt. ———
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een ———  
zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van ———  
één/tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen —  
van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan —  
twee weken. ———  
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt ———  
gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan —  
door oproeping overeenkomstig artikel 19. ———

#### TOEGANG EN STEMRECHT. ———

##### Artikel 16. ———

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de ———  
vereniging. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste —  
bestuursleden. ———  
Wel toegang hebben zij tot de vergaderingen waarin hun beroep —  
tegen de schorsing wordt behandeld. ———
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist —  
de algemene vergadering. ———
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem. ———
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander



lid uitbrengen.

## VOORZITTERSCHAP - NOTULEN.

### Artikel 17.

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één van de andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op.  
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aan gewezen persoon notulen gemaakt, die door de algemene vergadering worden vastgesteld en door de voorzitter en de notulist worden ondertekend.  
Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.  
De inhoud van de notulen of van het procesverbaal wordt ter kennis van de leden gebracht binnen een bij het huishoudelijk reglement vast te stellen termijn.

## BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

### Artikel 18.

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, dat door de vergadering een besluit is genomen, is beslissend.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen worden beschouwd niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming of ingeval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats.  
Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die



voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is \_\_\_\_\_  
 uitgebracht. \_\_\_\_\_

Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op —  
 meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting \_\_\_\_\_  
 uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen —  
 stemmen meer kunnen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_

Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken —  
 beslist het lot wie van beiden gekozen is. \_\_\_\_\_

6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende \_\_\_\_\_  
 verkiezingen van personen, dan is het verworpen. \_\_\_\_\_
7. Stemmingen over zaken geschieden mondeling, tenzij de voorzitter —  
 een schriftelijke stemming gewenst acht of één van de \_\_\_\_\_  
 stemgerechtigden zulks voor de stemming verlangt. Schriftelijke —  
 stemming ten aanzien van personen geschiedt bij ongetekende —  
 gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk tenzij een  
 stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt. \_\_\_\_\_
8. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een —  
 vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur —  
 genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene \_\_\_\_\_  
 vergadering. \_\_\_\_\_
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of \_\_\_\_\_  
 vertegenwoordigd zijn kunnen geldige besluiten worden genomen, —  
 mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende —  
 onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot —  
 ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet -  
 op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift —  
 omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee -  
 verband houdende formaliteit niet in acht genomen. \_\_\_\_\_

#### BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING. \_\_\_\_\_

##### Artikel 19. \_\_\_\_\_

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het \_\_\_\_\_  
 bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de  
 leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 4. \_\_\_\_\_  
 De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste zeven dagen. \_\_\_\_\_
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, —  
 onverminderd het bepaalde in artikel 20. \_\_\_\_\_

#### STATUTENWIJZIGING. \_\_\_\_\_

##### Artikel 20. \_\_\_\_\_

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden \_\_\_\_\_  
 gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, \_\_\_\_\_  
 waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van —  
 de statuten zal worden voorgesteld. \_\_\_\_\_
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van  
 een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste

- vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft twee/derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd dan wordt na minimaal veertien dagen en maximaal dertig dagen daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten met een volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
  4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

#### ONTBINDING.

##### Artikel 21.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1,2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan diegenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

#### HUISHOUDELIJK REGLEMENT.

##### Artikel 22.

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

#### SLOT

De comparanten zijn mij, notaris bekend. Deze akte is verleden te 's-Hertogenbosch op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De inhoud van de akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en van de inhoud van de akte tijdig voor het verlijden te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.





(volgen de handtekeningen)



VOOR AFSCRIFT:

