

KLANKBORDGROEP GASTHUISKWARTIER

Aanwezig: H. de Jonge (Vof Gasthuiskwartier), R. Geers (wethouder), M. Persoons (Vve), C. van Aalst (Stichting Bossche monumentenzorg), T. Draisma (Gemeente), M. Janssen (Vof Gasthuiskwartier), R. Crince (Gemeente), J. van der Miesse (Hartje), Marie Louise Filippini (BLB/Wijkraad), E. van Winsen (Gemeente, projectleider GHK)

Afwezig: G. vd Doelen (Gemeente), W. Jans (Gemeente), J. van Heijningen (Stichting Bossche Monumentenzorg), , (Hartje), W. vd Ban (Vof Gasthuiskwartier), F. Bolder (BLB/Wijkraad), R. vd Heijde (Stichting Bossche monumentenzorg), W. Stevens (Kring Vrienden), A. v.d. Rijt (VvE)

Datum overleg: 5 juli 2018

Locatie: stadhuis 's-Hertogenbosch (Oude Raadszaal)

Bijlage: -

1. Vaststellen agenda

De agenda is akkoord. Wethouder Geers zal iets eerder vertrekken in verband met een vervolgspraak. In verband met een aantal wisselingen in de klankbordgroep volgt een korte voorstelronde. Vanwege het terugtreden van hun voorgangers, zijn voor de eerste keer aanwezig:

- Marie Louise Filippini, BLB (vervangt H. Schuurs)
- M. Persoons, Vve (vervangt B. van den Thillart)
- J. van der Miesse, Hartje (vervangt P. Claessen)
- E. van Winsen, Gemeente, projectleider GHK (vervangt J. Köbben)

Bij agendapunt 4 zal Reinout Crince een presentatie geven over het Zwerfgebied.

2. Vragen uit de klankbordgroep

Mevrouw Filippini vraagt naar het kappen van een boom. De heer Janssen geeft aan dat er geen bomen worden gekapt zonder vergunning.

3. Verslag 12 maart 2017

In het verslag staat aangegeven dat een hotel 'niet te groot' zou mogen zijn. De heer Janssen geeft aan dat dat niet is gezegd; er is geen uitspraak over de omvang gedaan. Met deze aanpassing wordt het verslag vastgesteld.

4. Update planontwikkeling

Reinout Crince presenteert de diverse nieuwe plannen voor het Zwerfgebied.

Ook de voorstellen voor Nieuwsstraat 20–22–24 zijn nu verder uitgewerkt. Nieuwsstraat 20-22 heeft de status van Gemeentemonument en 24 Rijksmonument. De heer van der Miesse heeft eerder gepleit voor het realiseren van grote woningen. De heer Crince legt uit dat in 20-22 kleinere appartementen (ca. 50 m²) worden gerealiseerd en in 24 grotere appartementen (ca. 100 m²).

Het doel is om aan de Deze nieuwe stedelijkheid toe te voegen met nieuwe bebouwing die zich voegt naar de historische omgeving. Met aandacht voor goede overgangen van privaat naar openbaar, spanning in architectuur, verrassende wisselingen in open en meer gesloten plekken, laag en hoog, smal en dan weer breder en met buitenruimte in de vorm van stads- of daktuinen. Voor één

van de vrijstaande woningen (Kempe) moet nog het een en ander nader bekeken worden, onder meer de kapvorm en hoe de woning zich presenteert aan de Dieze. De heer Van Aalst vraagt aandacht of in het parkje van het Zusterhuis rekening gehouden kan worden met de historische ondergrond (archeologie).

De heer Crince legt uit dat in het oostelijk deel van het Zwerfgebied wat is verdicht ten gunste van wat meer groen in het westelijk deel. De heer van Aalst ziet graag op begane grond bepaalde 'stedelijke' functies gerealiseerd; zoals, werken-aan-huis, een winkeltje en kleinschalige horeca. Er moet wel wat gebeuren. Mevrouw Filippini vindt horeca hier minder voor de hand liggen. Van Aalst vindt 'doorkijkjes' en verrassing belangrijk en ziet dit in het ontwerp terug. Aandacht voor groen gevraagd in verband met hittestress. Horeca eventueel in de Zusterflat. Mevrouw Persoons geeft aan dat horeca ook naar het Burg. Loeffplein zou kunnen.

Mevrouw Filippini vraagt of je met de auto bij de woningen kan komen. De heer Crince legt uit dat je er met de auto moet kunnen komen, maar dat het in principe een voetgangersgebied wordt.

De vraag wordt gesteld wat er komt tussen de Zusterflat en het Stergebouw. Dit is nog niet bekend. Er moet iets goeds komen. De heer van Aalst vraagt aandacht voor het dakenlandschap; liever niet te modieus, niet te 'gewild'. Er zullen wel PV-panelen worden toegepast en alles moet gasloos.

In het algemeen worden de ambities met het Zwerfgebied in de presentatie door de klankbordgroepleden herkend en gewaardeerd.

Mevrouw Filippini vraagt naar de andere ontwikkelingen. De heer Janssen licht toe dat de nieuwe naam voor het Zwerfgebied 'Oud Zuid' wordt. Janssen licht de stand van zaken van de bouwplannen toe. Gezocht wordt naar een levendige plint, ook aan huis gebonden beroepen toestaan. Iedereen kan zich er wat bij voorstellen dat op begane grond bijzondere dingen komen.

De heer Geers merkt op dat hij de prettige sfeer van het gesprek in de klankbordgroep waardeert en benieuwd is naar het vervolg (en verlaat het overleg).

De heer Janssen wil graag dat in de Zusterflat en het Stergebouw een publiekstrekker komt. Woningen zou ook kunnen, maar de VOF wil heeft meer ambities. Opnieuw komt de mogelijkheid van de vestiging van een hotel aan de orde. De heer Draisma geeft aan dat het hotelbeleid (2015) aangeeft dat er met name behoefte was aan kleinere hotels (tot circa 30 kamers). Voor grotere hotels is alleen plaats in de binnenstad, het Paleiskwartier en bij de Brabanthallen, o.a. op voorwaarde dat zij een eigen doelgroep meebrengen. Inmiddels is in de behoefte aan kleinschalige hotels voorzien. Tegen veel nieuwe hotelaanvragen is nee gezegd. Afsproken met het nieuwe College is dat het aankomende half jaar het hotelbeleid en de marktruimte opnieuw bekeken wordt.

Meerdere klankbordgroepleden zijn van mening dat er te weinig gebeurd op dit gebied. Er wordt te veel in traditionele horeca en concepten gedacht. Denk breder en creatiever en aan een ander soort publiek. Het Kruisherhotel in Maastricht wordt als voorbeeld genoemd. De heer De Jonge juicht toe dat er opnieuw over nagedacht wordt.

5. Wat verder ter tafel komt en rondvraag

De heer Van der Miesse geeft in zijn nawoord aan dat hij toch ook voor de woonfunctie pleit in het Gasthuiskwartier en niet voor teveel andere functies. Andere klankbordgroepleden wijzen erop dat

dit niet strookt met het eerdere standpunt van de ondernemersvereniging die hij representeert. De nieuwe leden wordt gevraagd te zorgen voor een goede dossieroverdracht vanuit hun organisatie.

CONCEPT