

# Moet Citadelhofje wijken voor een grote woontoren?

**Een woontoren op de plek waar ze wonen? De bewoners van het Citadelhofje zagen op tekeningen van de Bossche Stadsdelta ineens een woontoren op de plek van hun hofje. Maar BrabantWonen, eigenaar van de woningen, heeft ze gerustgesteld.**

**Roel Kuilder**

**Den Bosch**

Volgens BrabantWonen stammen de vijftien woningen uit de jaren 20 en er wonen zo'n 24 mensen in het gebied dat de komende jaren op de schop gaat. De gemeente heeft grootse plannen met onder andere het verleggen én verlagen van de Diezebrug en er moeten honderden woningen gebouwd worden. In een ideaalplaatje schetste de gemeente een woontoren op de plek van het hofje.

Maar het is allesbehalve zeker dat daar ook zo'n gebouw komt, geeft Örjan Game van BrabantWonen aan. „De gemeente heeft een gebiedsperspectief gemaakt en zegt dat het een mooie plek is voor een woontoren. Dat kan dan een mooie blikvanger worden. Als de Dieze-

brug wordt verlegd, liggen de woningen daar een beetje vreemd. Dus dan vraagt de gemeente aan ons: is het voorstelbaar dat daar een toren gebouwd wordt? Dan zeggen wij van wel, maar dat betekent niet dat die er ook komt”, zegt Game.

De bewoners hebben een informatieavond gehad over alle ontwikkelingen in het gebied. „Die waren wel verrast dat ze ineens zo'n toren zagen staan. En dat snap ik, het gaat over hun woningen. Dus daar kwamen vragen over. Maar wij hebben ze gerust kunnen stellen: de komende jaren gaat er helemaal niks gebeuren. De gemeente heeft aangegeven dat de eerste schop pas over een jaar of vijf in de grond gaat, maar waar en hoe, is nog maar de vraag. Je bent vijftien jaar verder voordat het hele gebied wordt afgerond”, stelt Game.

De woningen zijn volgens Game nog steeds populair bij huurders. „Ze zijn alle vijftien bezet. Pas wanneer de woningen een bepaalde leeftijd en kwaliteit bereikt hebben, moeten we een afweging gaan maken. Maar zover zijn we nog helemaal niet. En dan zouden we de woningen ook kunnen renoveren.”