



▲ Een flink deel van het stadsstrand is overwoekerd. FOTO MARC BRINK/BD

Stadsstrand komt niet van de grond

Ruud Bruins, eigenaar van het aan de Bossche Markt gevestigde café P79, zag het helemaal voor zich. Met twee andere ondernemers zou hij deze zomer het stadsstrand naast de parkeerplaats van het Gamma-filiaal aan Vogelstraat een ander aanzien geven. Maar er is niks van terechtgekomen. Waarom?

Marc Brink
Den Bosch

Er zou een strandpaviljoen komen. Op zo'n 1000 vierkante meter zand zouden stoelen, parasols en vlonders worden geïnstalleerd. Er was ook een nieuwe naam. De Witte Sieb zou veranderen in Brandend Zand. Bruins vertelde in juni vorig jaar in het *Brabants Dagblad* wat de bedoeling was.

Volgens Bruins was er 'in grote lijnen' overeenstemming met de grondeigenaar om het terrein minstens vijf jaar te huren. Dat zou gebeuren in samenwerking met Johan Dingemans, eigenaar van de Vlotte Vloot, die sinds enkele jaren boten verhuurt vanaf steigers naast het stadsstrand. Bruins ging ook in zee met Bing Berendsen, eigenaar van het artiesten/evenementenbureau Koninkrijk van de Muziek dat is gevestigd aan de Tramkade.

Maar de drie ondernemers hebben besloten te stoppen. „Zo makkelijk als het met de pop-up strandjes gaat, zo moeilijk gaat het hier”, zei Kirsti Pol, van de stichting De

Conceptenbouwers als beheerder van de Witte Sieb, deze week in het *Brabants Dagblad*.

Bruins, Dingemans en Berendsen weten daar alles van. „We waren er helemaal klaar voor. Maar we werden uiteindelijk verrast door een wettelijke voorwaarde. We moesten voldoen aan een parkeernorm waarbij we verplicht werden om parkeerruimte voor dertig auto's te realiseren voor de bezoekers. Tien plaatsen zou nog wel lukken. Maar dertig niet. We hebben geprobeerd of we parkeerplaatsen zouden kunnen huren. Maar dat is niet gelukt.”

Met pontje

De ondernemers gingen ook na of het mogelijk was om een parkeerterrein in te richten op de Tramkade tegenover het stadsstrand. „We zouden de bezoekers met een pontje naar de overkant kunnen varen. Niet praktisch of te duur. Op een gegeven moment maakten de AH en Nettorama aan de Gruttostraat zich er zorgen over of de strandbezoekers langdurig op de parkeerplaats bij hun zaak zouden staan. Uiteindelijk hebben we besloten om ermee te stoppen.”

Bruins is niet verbitterd dat Brandend Zand is mislukt. De grote hitte is er vanaf. Maar er blijft nog iets smeulen. „Wie weet wordt de parkeernorm ooit versoepeld. Dan zou het plan weer nieuw leven in kunnen worden geblazen. Het is jammer. Maar het is niet anders.”