

11 december 2024 Toonzaal Willem II

# Ledenvergadering

Het toenemende belang van de  
Wijkraad Binnenstad / Bewonersvereniging Leefbare Binnenstad (BLB)

## Openbare bijeenkomst

Wethouder **Mike van der Geld** over de ontwikkeling van de Bossche Brede Binnenstad.  
Hij licht toe hoe alle deelprojecten met elkaar verbonden zijn.

Hoogtepunten 2024 en terugblik op bewonersinitiatieven

Het toenemende belang van de Wijkraad / BLB  
de stem van de bewoners telt!

Afsluiting



Suggesties voor de december bijeenkomst. Het thema moet zijn...

enorme bouwplannen  
gemeente - plannen  
veiligheid  
circulaire economie  
sociale woningbouw  
inspirerende lezing  
de stoepen in orde maken  
uitwerking sts systeem

toekomstplannen gemeente

visie van gemeente  
verkeer  
kleine sociale verbinding  
bossche winter  
parkeerprobleem bewoners  
resultaten gesprekken  
gastspreker- burgemeester  
hoe wordt de blb concreet  
leren van andere steden



# Algemene bijeenkomst Wijkraad 5211

Welkom

Wethouder **Mike van der Geld** over de ontwikkeling van de Bossche Brede Binnenstad. Hij licht toe hoe alle deelprojecten met elkaar verbonden zijn.

Hoogtepunten 2024 en terugblik op bewonersinitiatieven

Het toenemende belang van de Wijkraad binnenstad / Blb -> de stem van de bewoners telt!

Afsluiting en aansluitend gezellige kerstborrel



# Algemene bijeenkomst Wijkraad 5211

Welkom

Wethouder **Mike van der Geld** over de ontwikkeling van de Bossche Brede Binnenstad. Hij licht toe hoe alle deelprojecten met elkaar verbonden zijn.

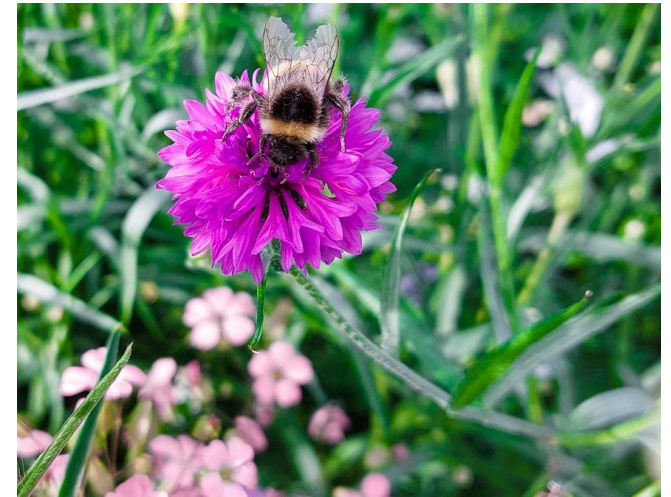
Hoogtepunten 2024 en terugblik op bewonersinitiatieven

Het toenemende belang van de Wijkraad binnenstad / Blb -> de stem van de bewoners telt!

Afsluiting









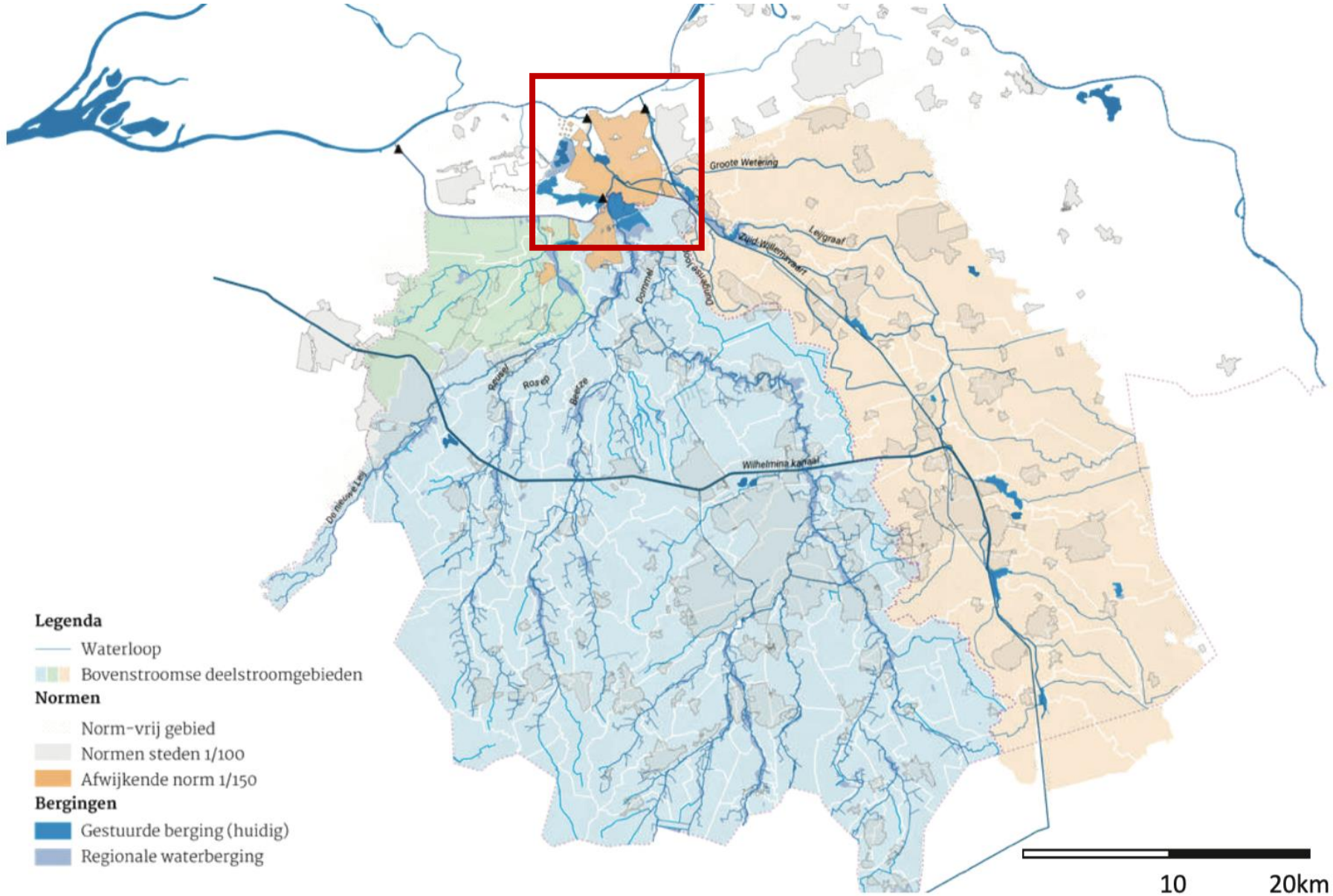
**klimaat**



**demografie**



**schaarste**

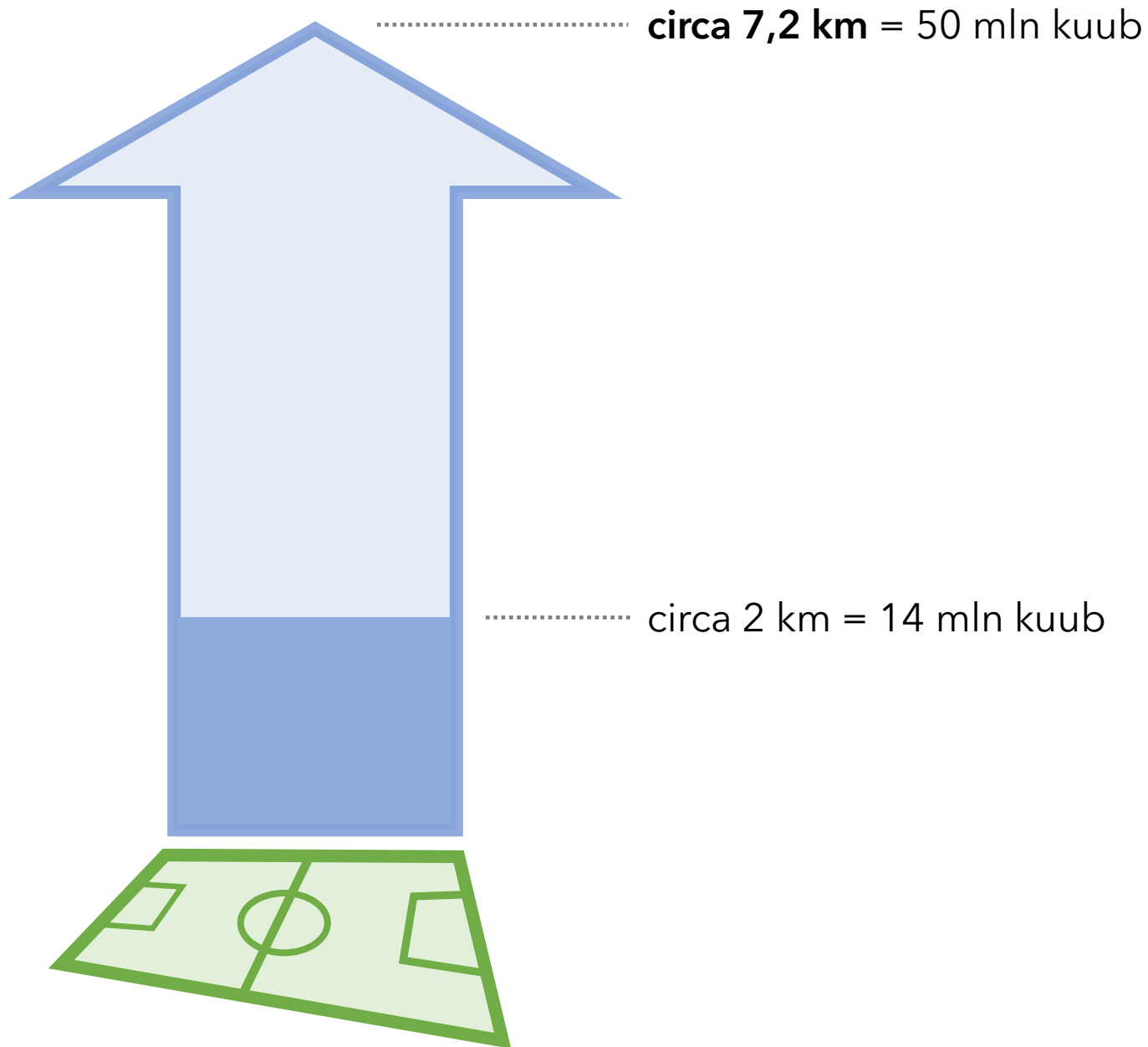




**50 miljoen m<sup>3</sup>**  
kunnen opvangen

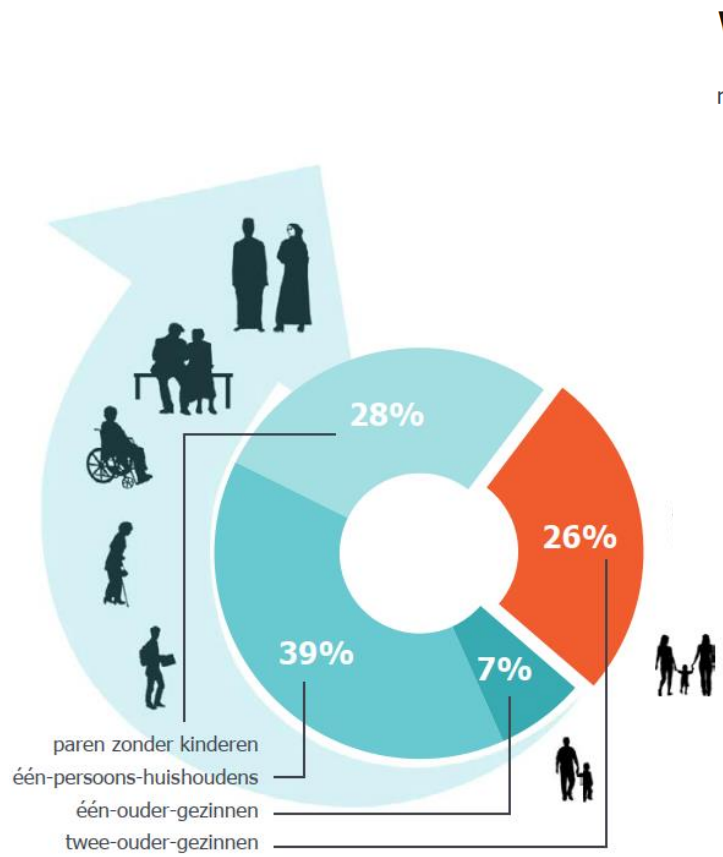
**14 miljoen m<sup>3</sup>**  
is gereed (HoWaBo I)

**36 miljoen m<sup>3</sup>**  
te gaan (HoWaBO II)



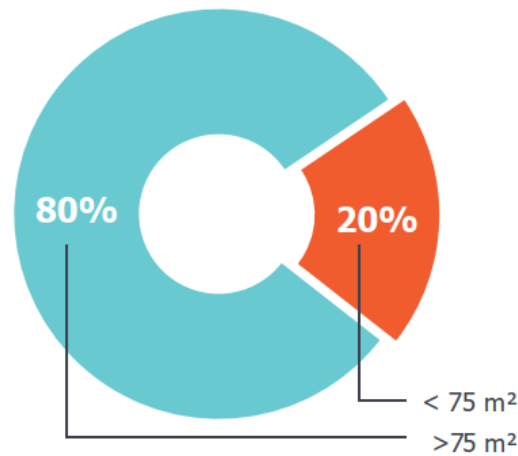
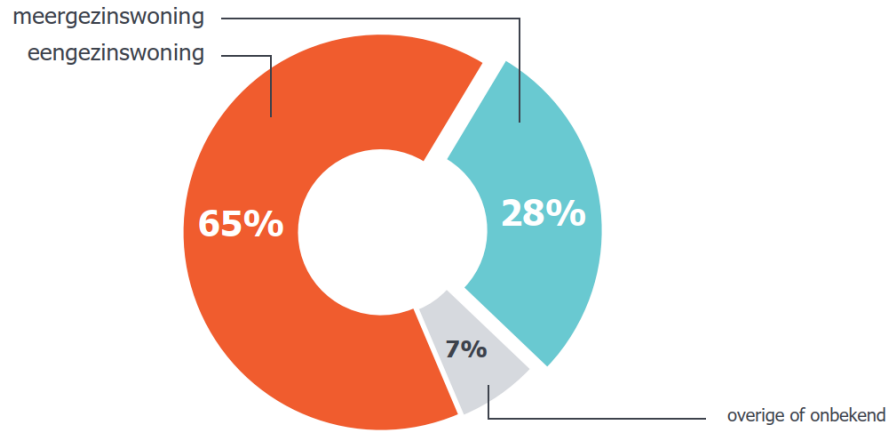


# mismatch woningmarkt en huishoudenstype



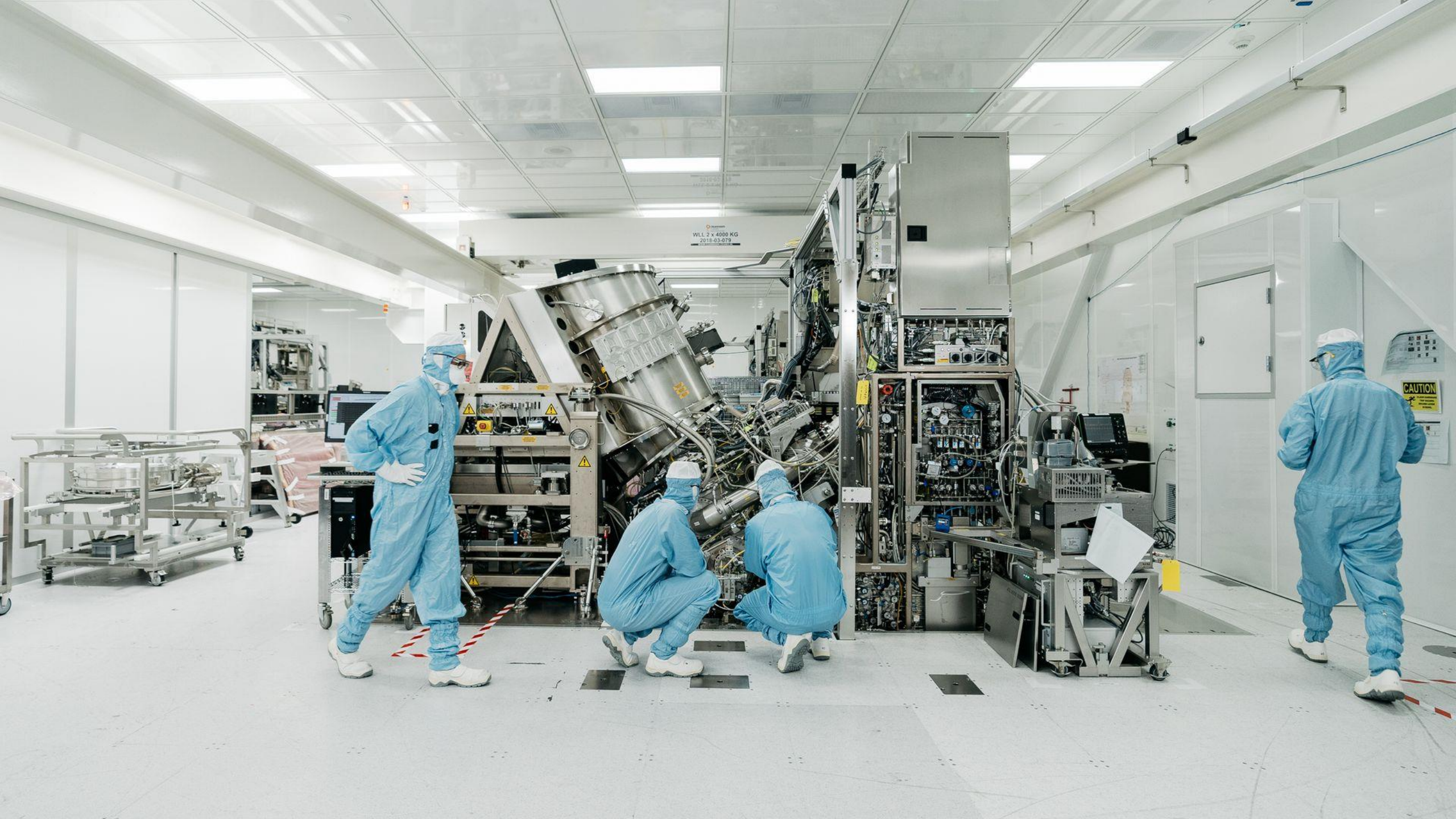
Samenstelling huishoudens

### Woningvoorraad



Woninggrootte 2020

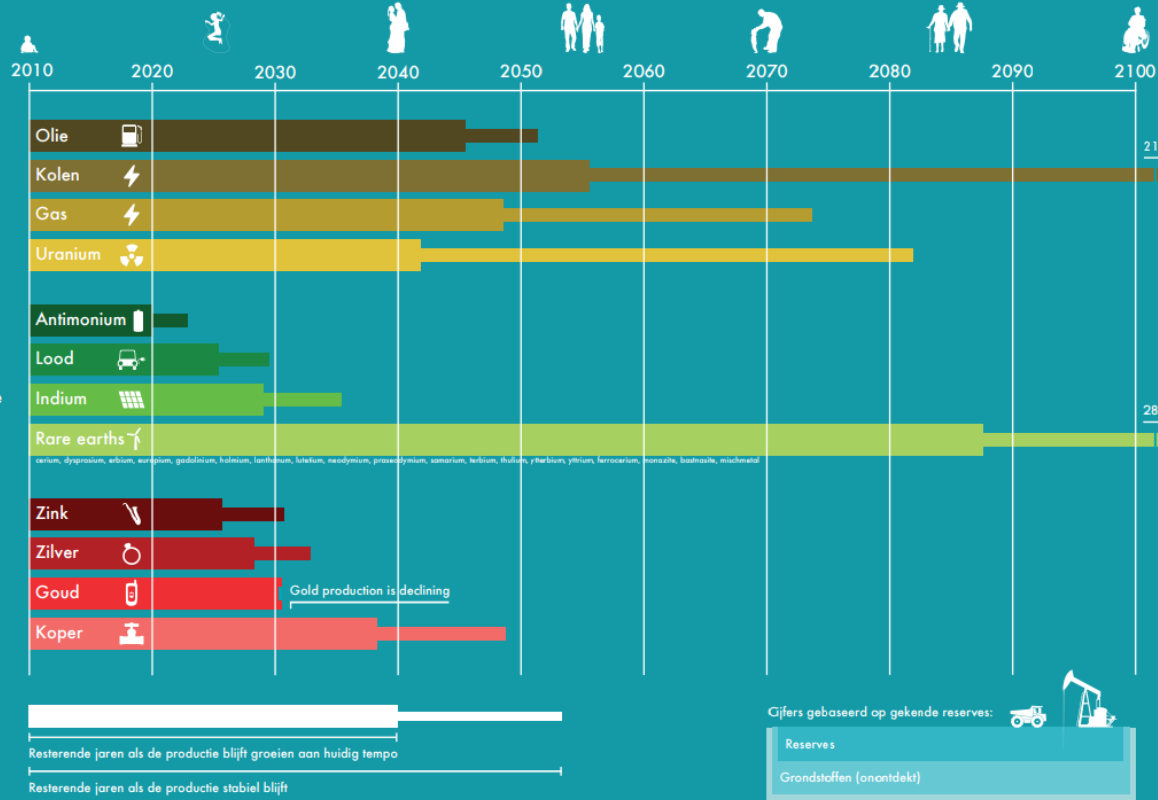




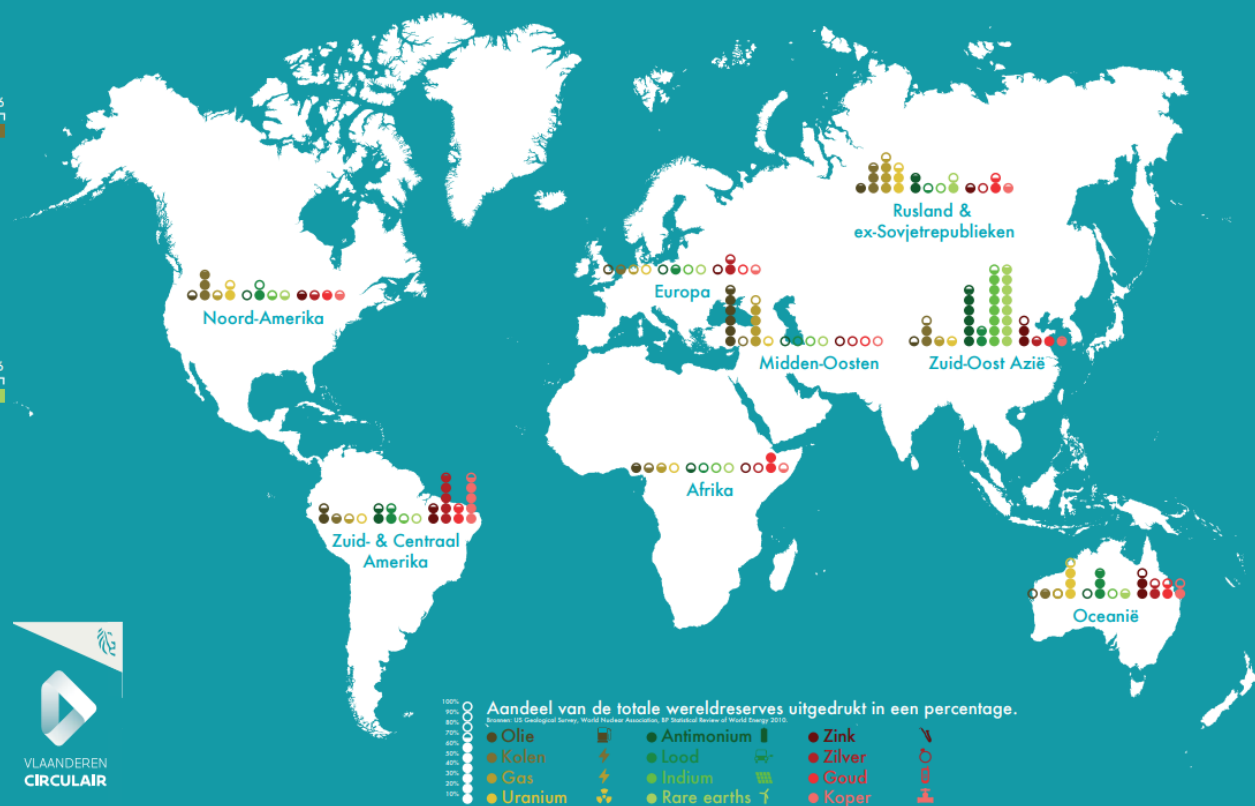
WLL 2 x 4000 KG  
2018-03-079

CAUTION

# Geboren in 2010: Hoeveel is er over voor mij?



# Waar vind je de overschotten?











# ZIN IN 'S-HERTOGENBOSCH

concept omgevingsvisie



## 3 ordenende principes

we groeien stevig en **compact**

zo blijven we onszelf



**kwaliteit** is ons kenmerk

we doen het goed of we doen het niet

ons landschap is  
**meervoudig**  
zo blijven we interessant



we werken aan **nabijheid**  
zo blijven we elkaar ontmoeten



gemengde stad



■ slaperen ■ werken ■ reizen ■ dagelijkse zaken ■ jouw tijd

verspreide stad



■ slaperen ■ werken ■ reizen ■ dagelijkse zaken ■ jouw tijd



POLDER VAN DER RIJGEN

Heinis

(WESTEIND)

Orten

Herven

Herven

POLDER

Molenhoek

ERDVELD

DE VLIERD

Hintham

Klooster

'S HERTOGENBOSCH

HCK

Vankenshoek

VELD

POLDER

VELD

BOSSCHE

Grootdeutenen

RMSKAMPEN

BONBERD

M A H

BOSSCHE

BROEK

WEIDEN

VOORM. FORT ISABELLA

De Schans

Poel
















~ Info ~

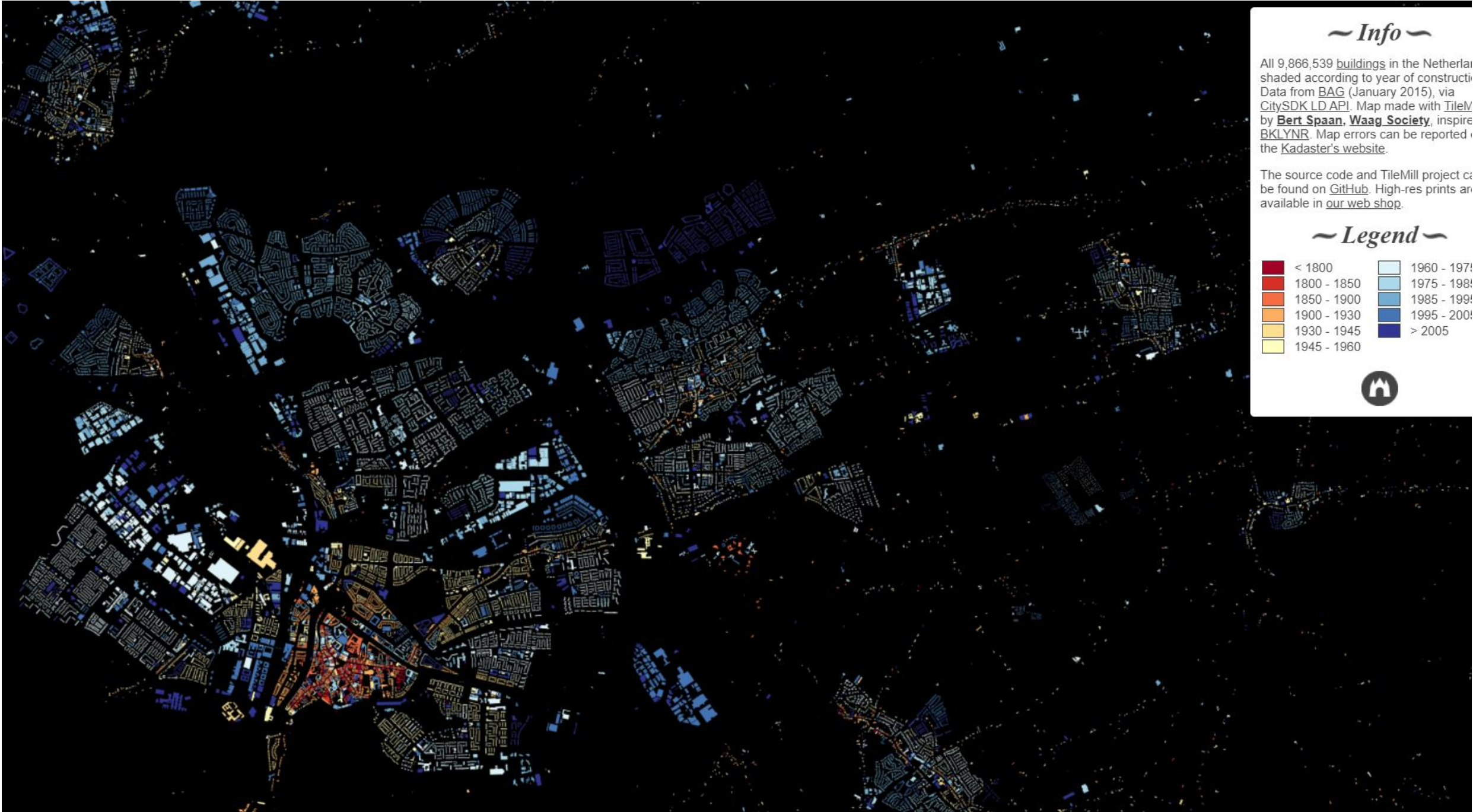
All 9,866,539 buildings in the Netherlands shaded according to year of construction Data from BAG (January 2015), via CitySDK LDAP! Map made with TileMill by Bert Spaan, Waag Society, inspired by BKLYNR. Map errors can be reported on the Kadaster's website.

The source code and TileMill project can be found on GitHub. High-res prints are available in our web shop.

~ Legend ~

	< 1800		1960 - 1975
	1800 - 1850		1975 - 1985
	1850 - 1900		1985 - 1995
	1900 - 1930		1995 - 2005
	1930 - 1945		> 2005
	1945 - 1960		
















### ~ Info ~

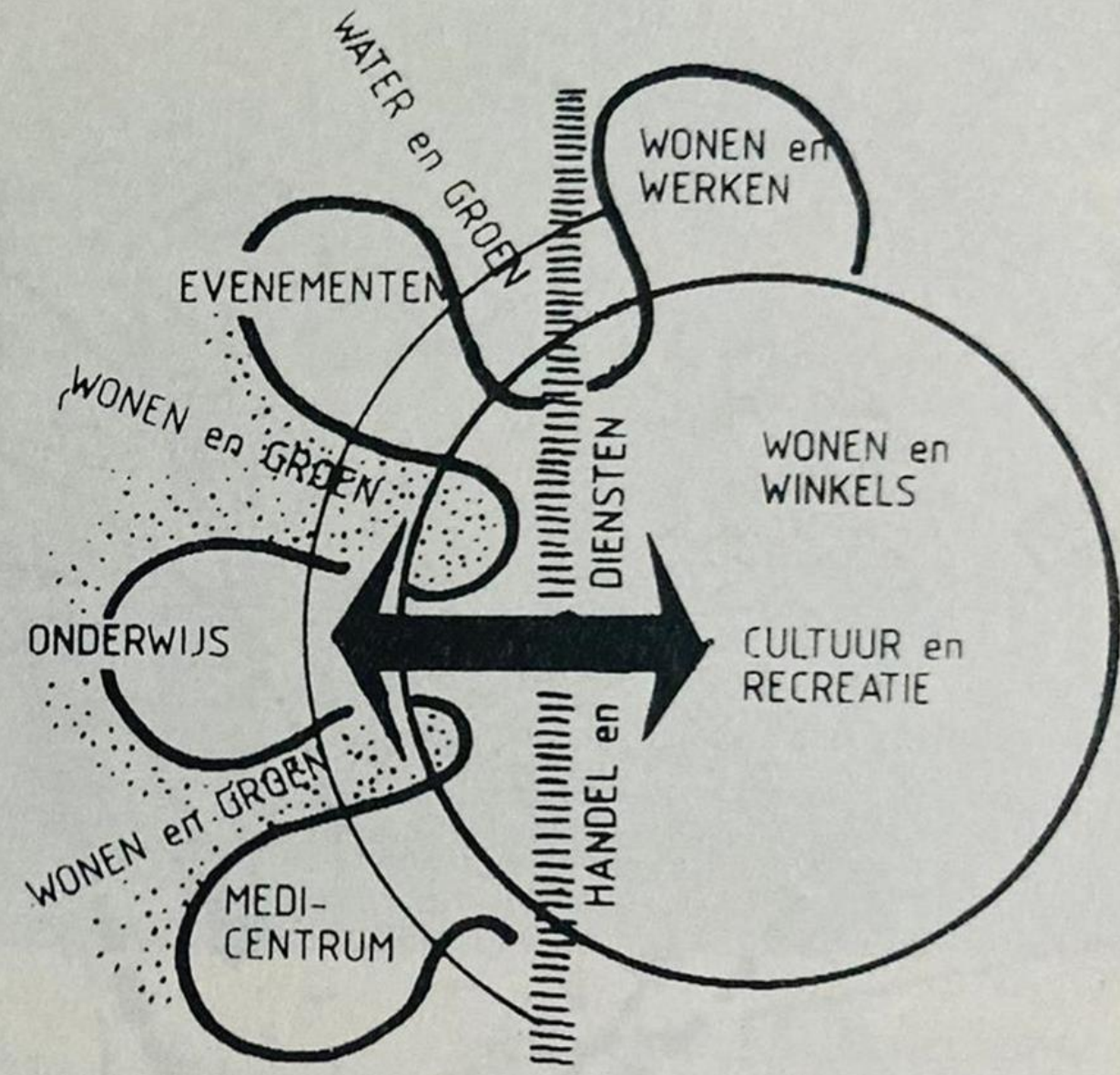
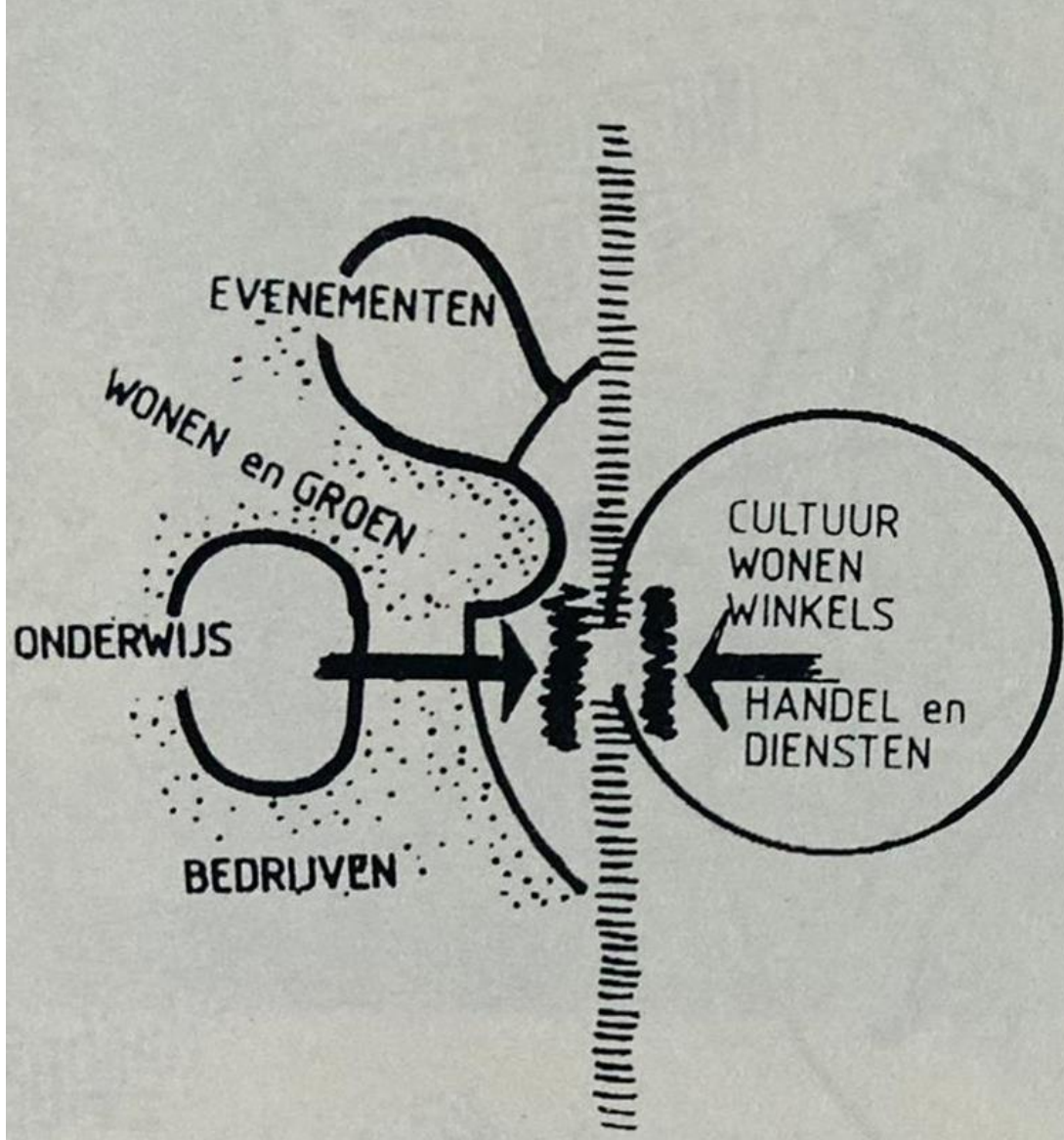
All 9,866,539 buildings in the Netherlands shaded according to year of construction. Data from BAG (January 2015), via CitySDK LDAP!. Map made with TileML by Bert Spaan, Waag Society, inspired by BKLYNR. Map errors can be reported on the Kadaster's website.

The source code and TileMill project can be found on GitHub. High-res prints are available in our web shop.

### ~ Legend ~

 < 1800	 1960 - 1970
 1800 - 1850	 1975 - 1985
 1850 - 1900	 1985 - 1995
 1900 - 1930	 1995 - 2005
 1930 - 1945	 > 2005
 1945 - 1960	







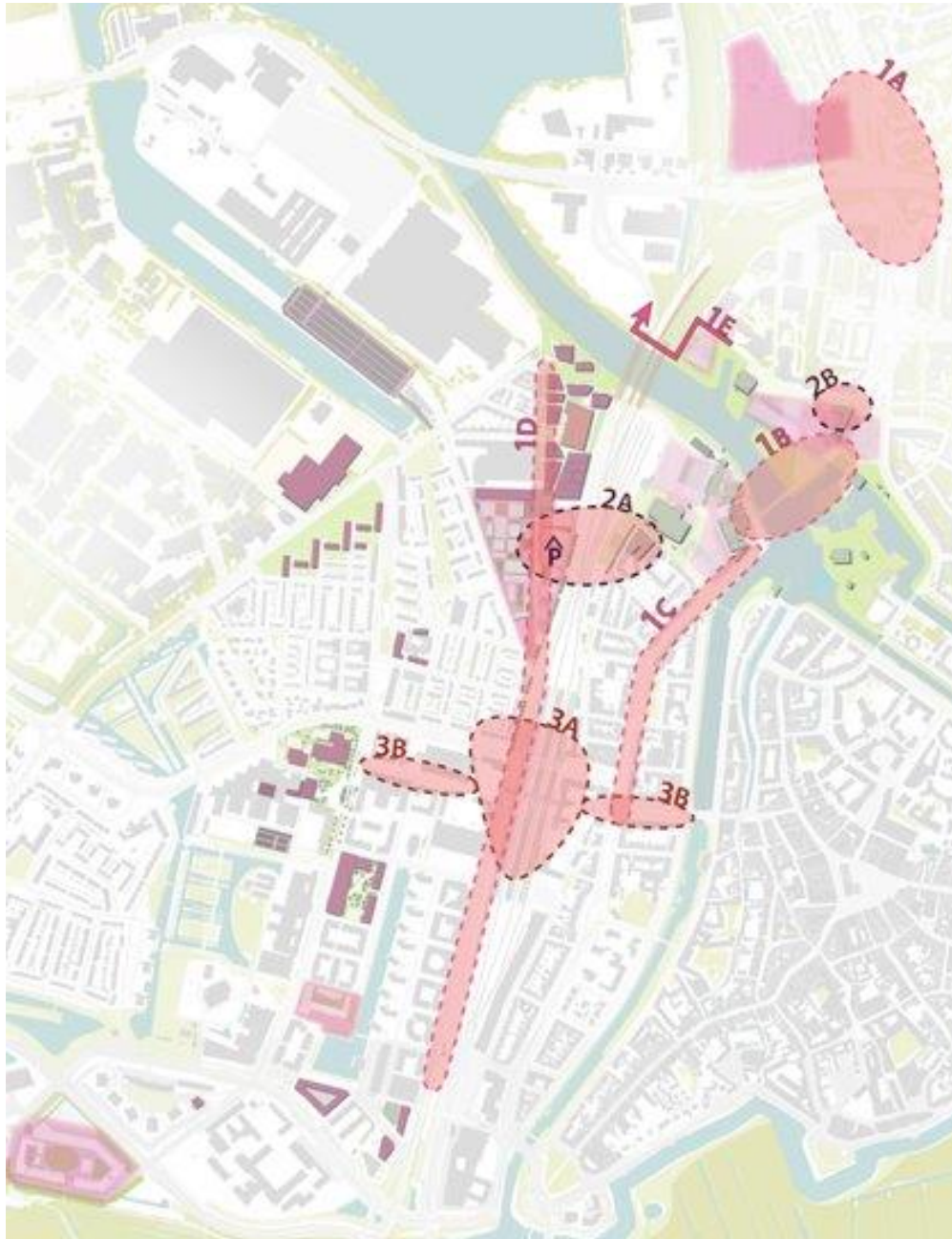


# DE BREDE BINNENSTAD IN 2030

## ONS GOUD VOOR DE TOEKOMST

Welkom bij ons  
Van moerasdraak naar waterstad  
Internationaal innovatiemilieu  
Stad als het podium  
Thuiskomen op het station

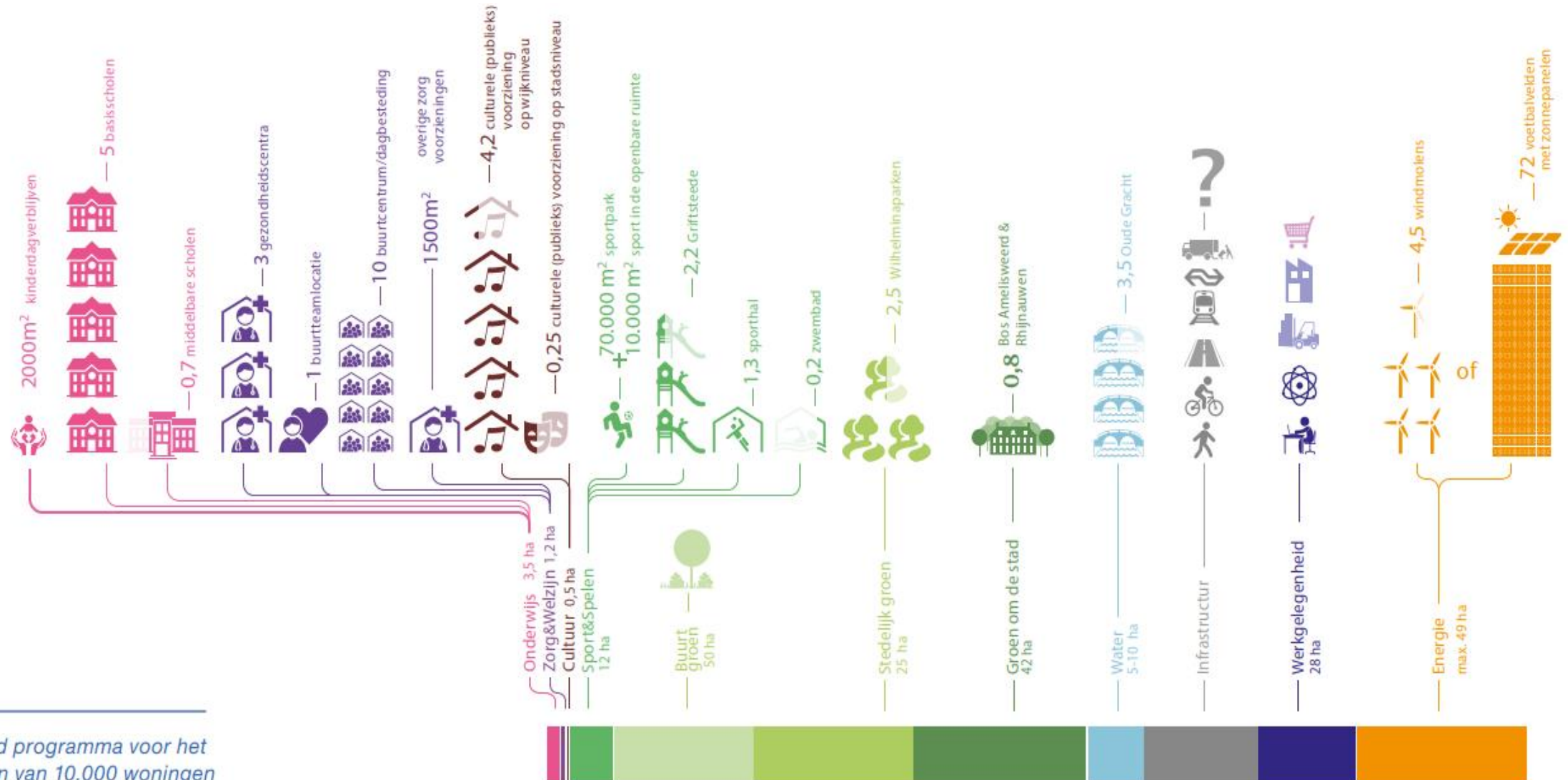
VOOR ONTMOETING, CULTUUR, INNOVATIE, WATER EN 25.000 TOT 30.000 NIEUWE WONINGEN IN DE STAD



	aantal woningen (start bouw)	
	'22 tm '26	'27 tm '30
Willemspoort-zuid	495	
Paleiskwartier	530	
Stationsgebied		500
Boschveld	55	
Innovatiekwartier	200	200
EKP-noord	600	220
Bossche Stadsdelta/Orth weg	600	1000
Orthen-weener	300	
woningsplitsing	50	50
uitbreiding Spoorzone		
<b><i>totaal</i></b>	<b>2830</b>	<b>1970</b>
22 t/m '30	<b>4800</b>	



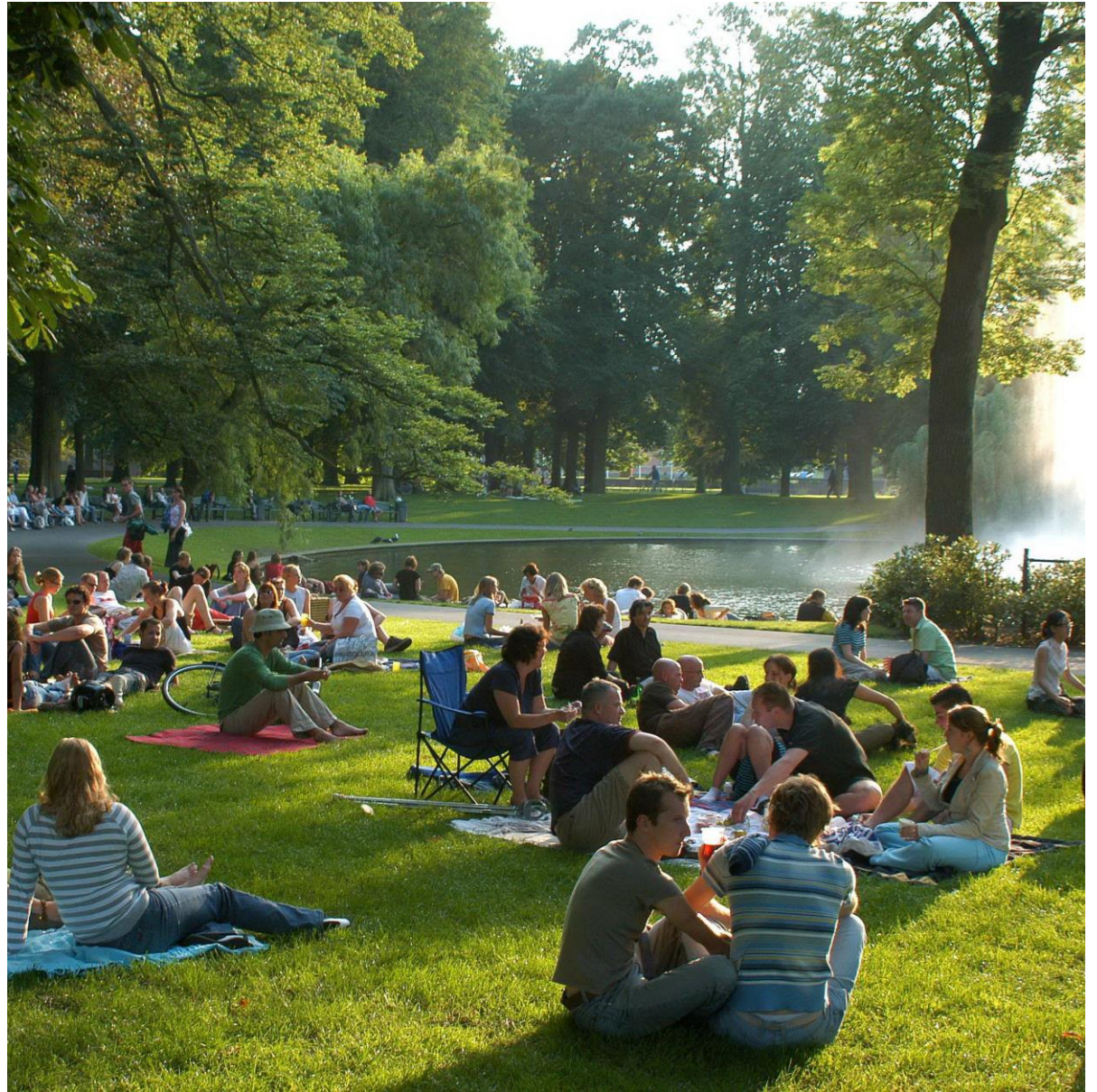
# Wonen komt niet alleen...



Benodigd programma voor het realiseren van 10.000 woningen



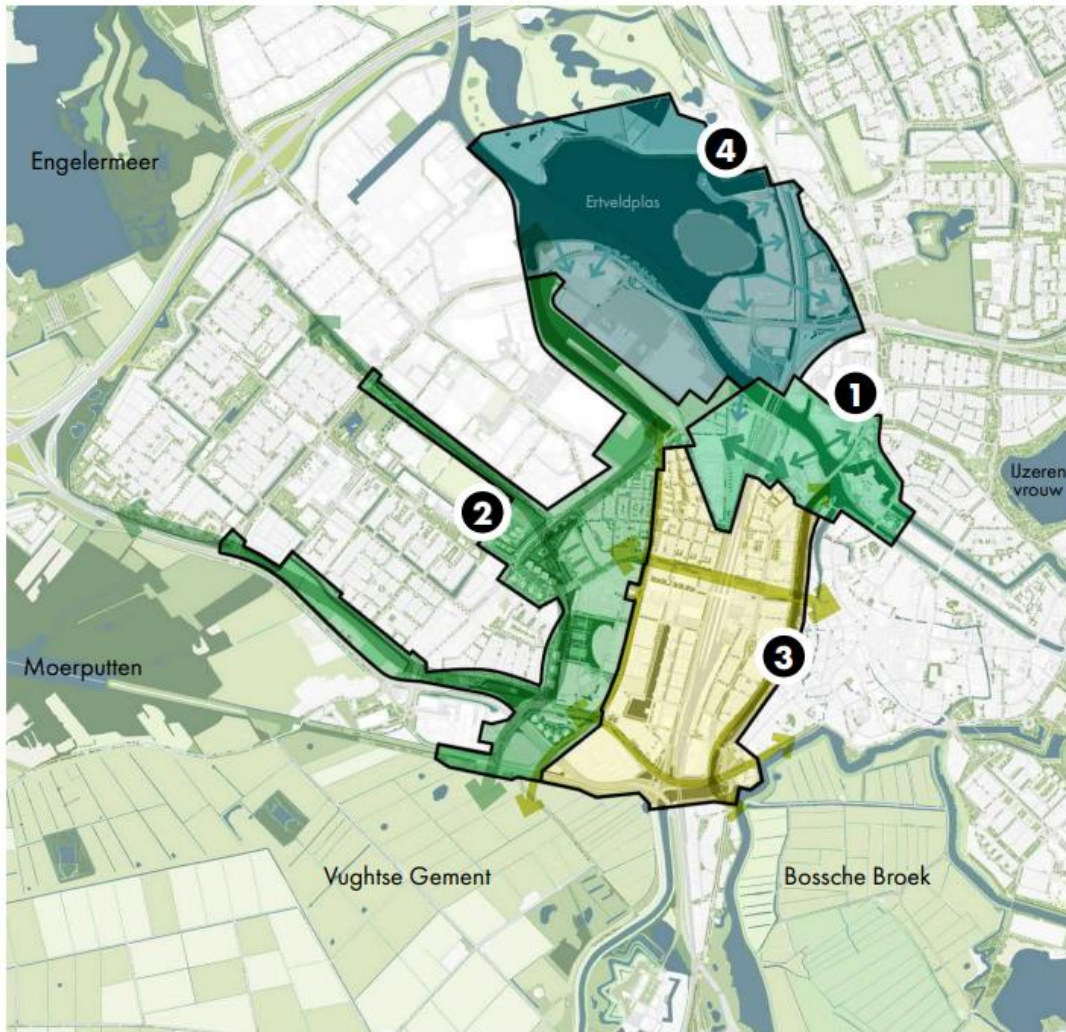








# ÉÉN AANEENGESLOTEN GROENBLAUWE STRUCTUUR | vier deelgebieden



- 1. Diezedelta; klimaatsensitieve gebiedsontwikkeling in de noordelijke Spoorzone (48 hectare)** - Nieuwe (deels) autovrije stadswijken met ruimte voor gezonde mobiliteit aan een groenblauw netwerk, meer ruimte voor natuurlijke oevers en meer ruimte voor water
- 2. Buitendieze; robuust stadspark voor de Spoorzone (120 hectare)** - Mogelijke groenblauwe verbinding voor de westelijke spoorzone die ruimte biedt om de stad verder langs uit te kunnen breiden
- 3. Stationspark; groene lopers in de Spoorzone (116 hectare)** - Zo veel mogelijk inzetten op de sponsstad principes (vasthouden van hemelwater) en het station transformeren tot groene parkverbinding
- 4. Verbindingen van de Spoorzone met het buitengebied (156 hectare)** - Mogelijkheden voor extra waterberging verbetering van de waterkwaliteit in het regionale watersysteem én potentiële locatie voor verdere stadsuitbreiding

Totale Spoorzone: **440 hectare**

# Zin in 's-Hertogenbosch

Om jezelf te blijven, moet je veranderen



groots  
vergroenen



bouwen aan  
generaties



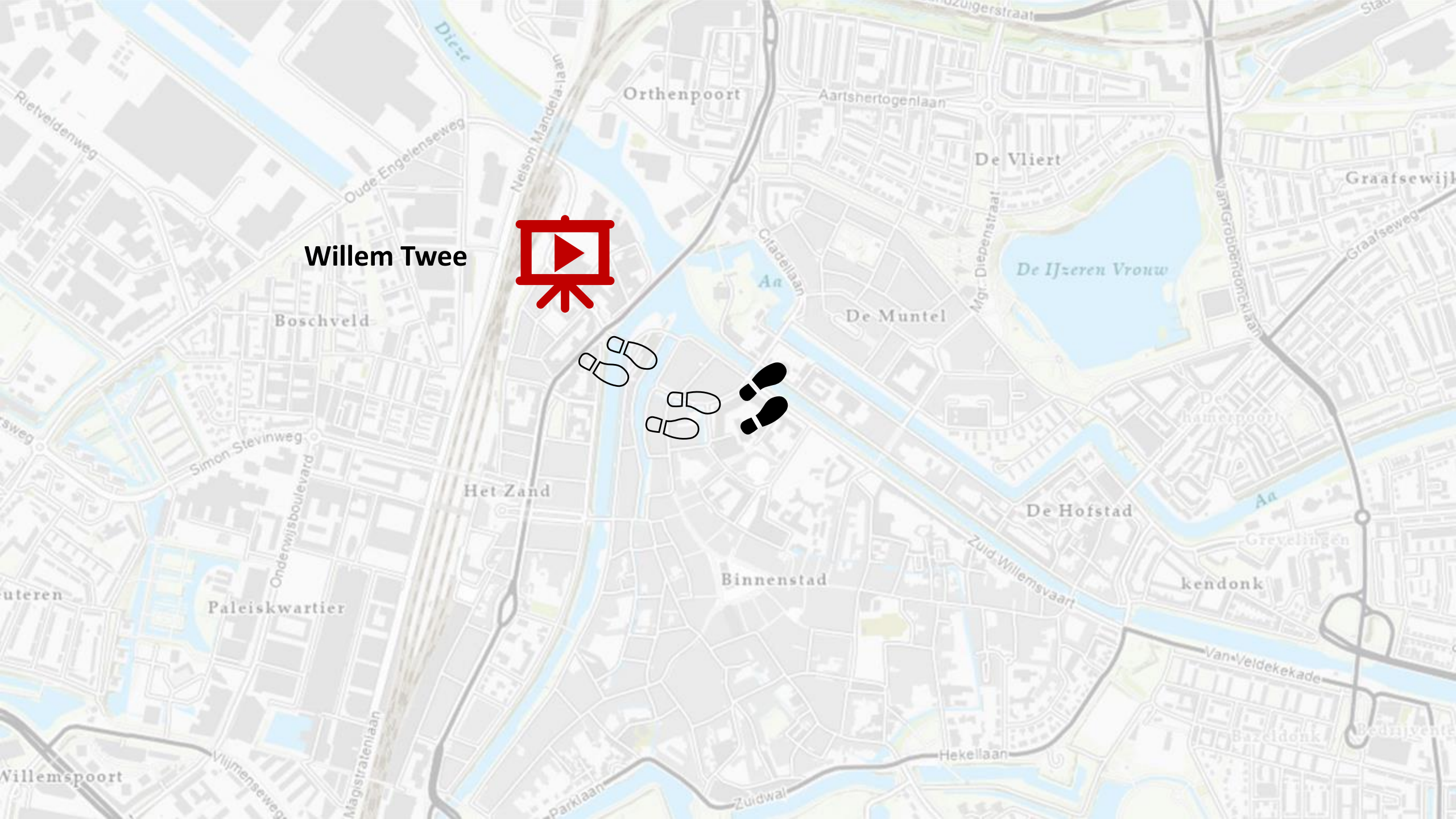
welvarend  
welzijn



vorstelijk  
verbinden

ontwerp-omgevingsvisie

**Willem Twee**



# Willem Twee



# Gasthuiskwartier



# Gasthuiskwartier









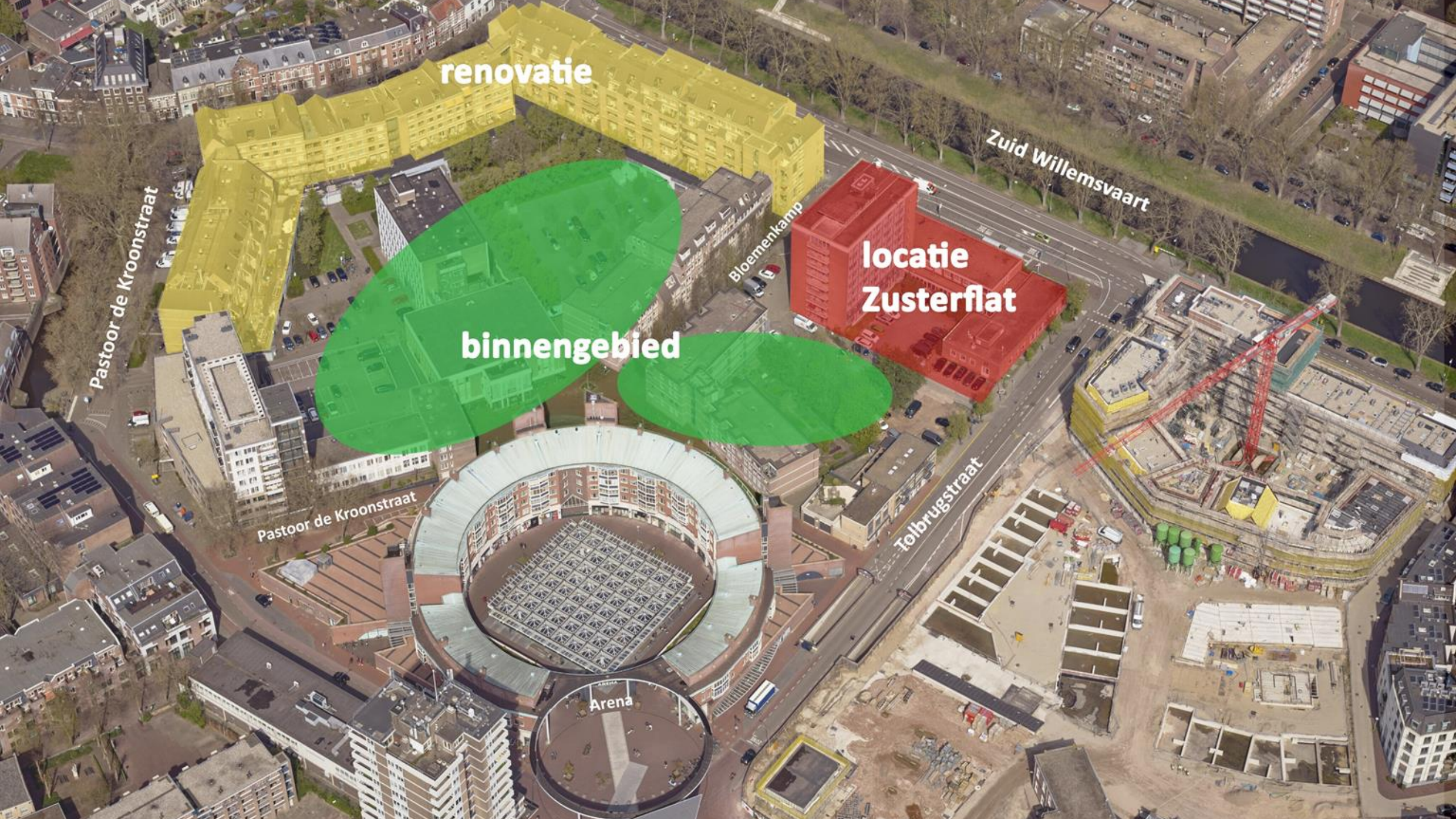


**Willem Twee**

**Bloemenkampkwartier**

**Gasthuiskwartier**





renovatie

binnengebied

locatie  
Zusterflat

Zuid Willemsvaart

Pastoor de Kroonstraat

Bloemenkamp

Pastoor de Kroonstraat

Telbrugstraat

Arena











Dommel

Smalle

Jan Heinstraat

Zuid-Willemsvaart

Sint Geertruikerkhof

Arena

Toibrugstraat

Studiegebied

Pastoor de Kroonstraat

Burgemeester Loeffplein

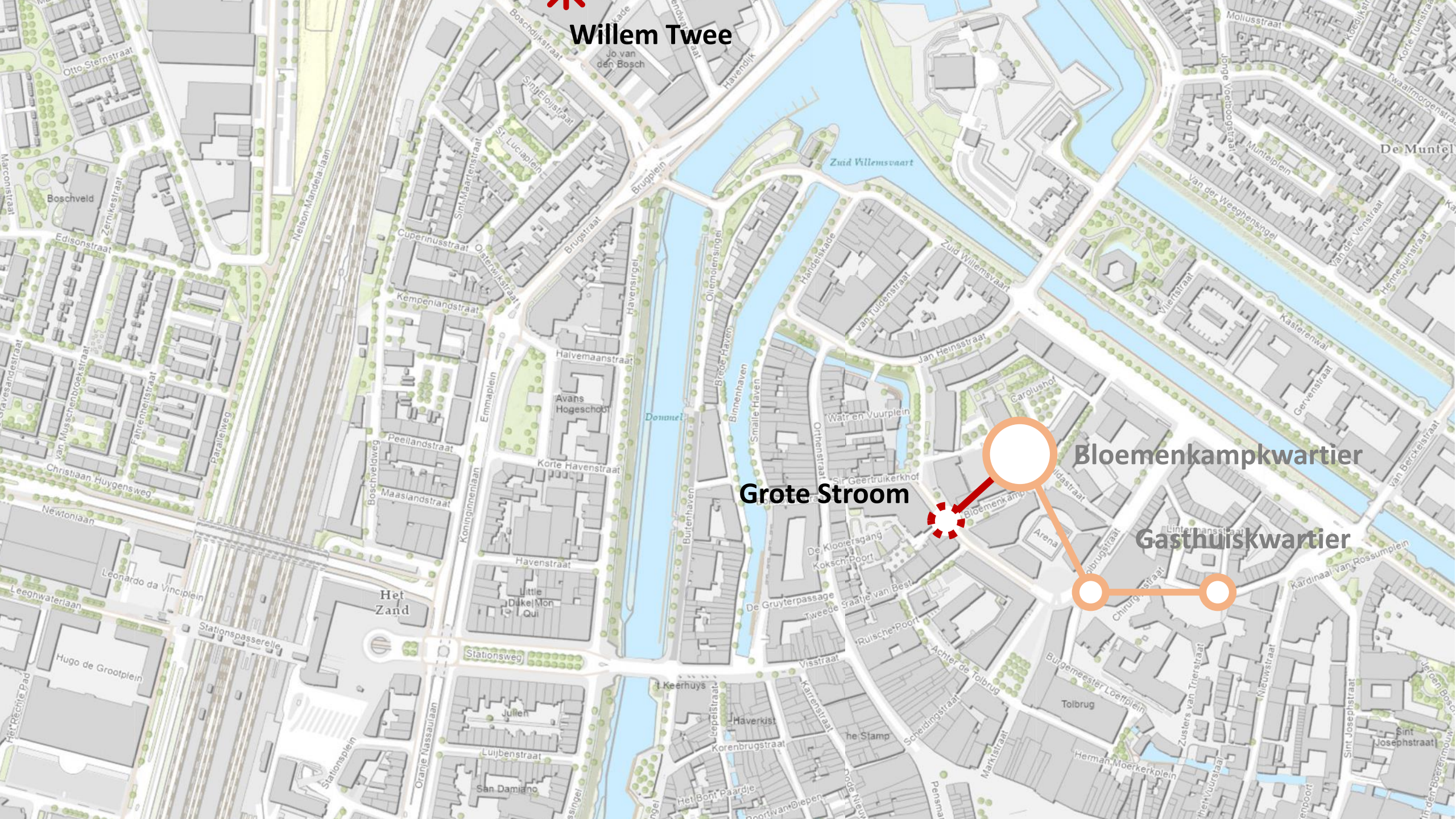


**Willem Twee**

**Grote Stroom**

**Bloemenkampkwartier**

**Gasthuiskwartier**





# Grote Stroom







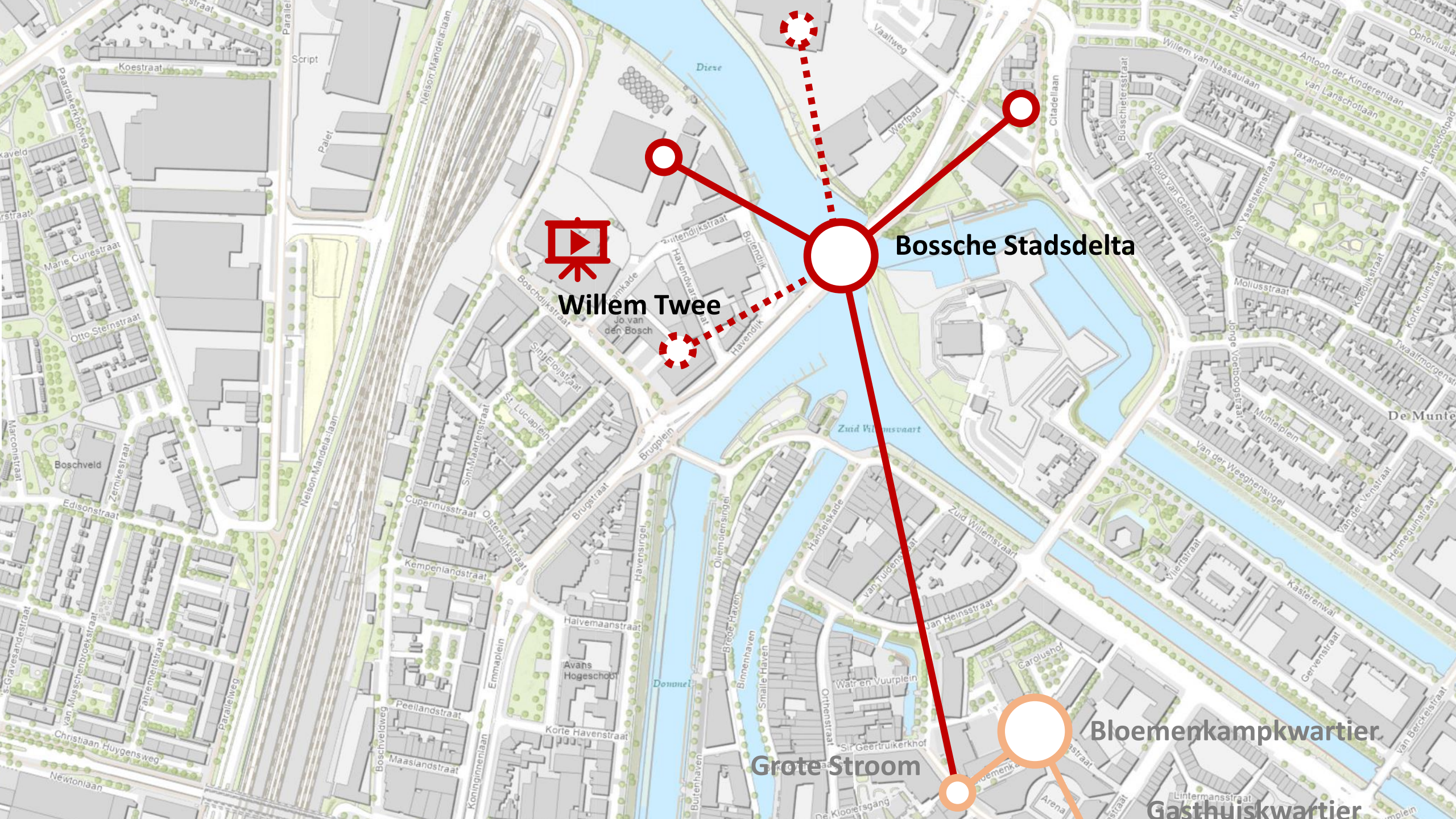
**Willem Twee**

**Bossche Stadsdelta**

**Grote Stroom**

**Bloemenkampkwartier**

**Gasthuiskwartier**



# Bossche Stadsdelta

5. BSD Leisure

1. Design en Maak

2. Urban Street Scene

4. Eco-Creative Innovators

3. Culturele Hotspot

Culinary Playground

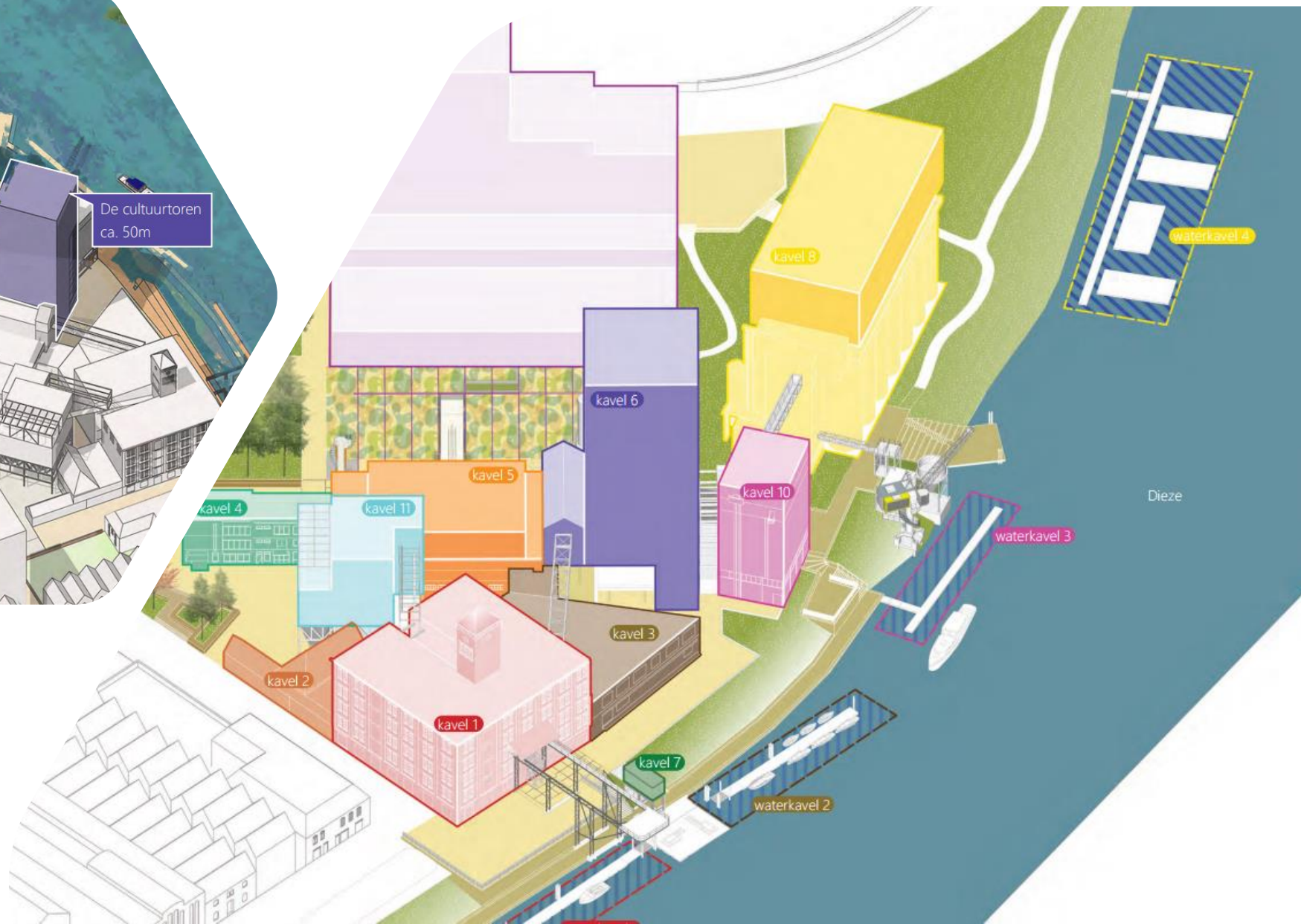
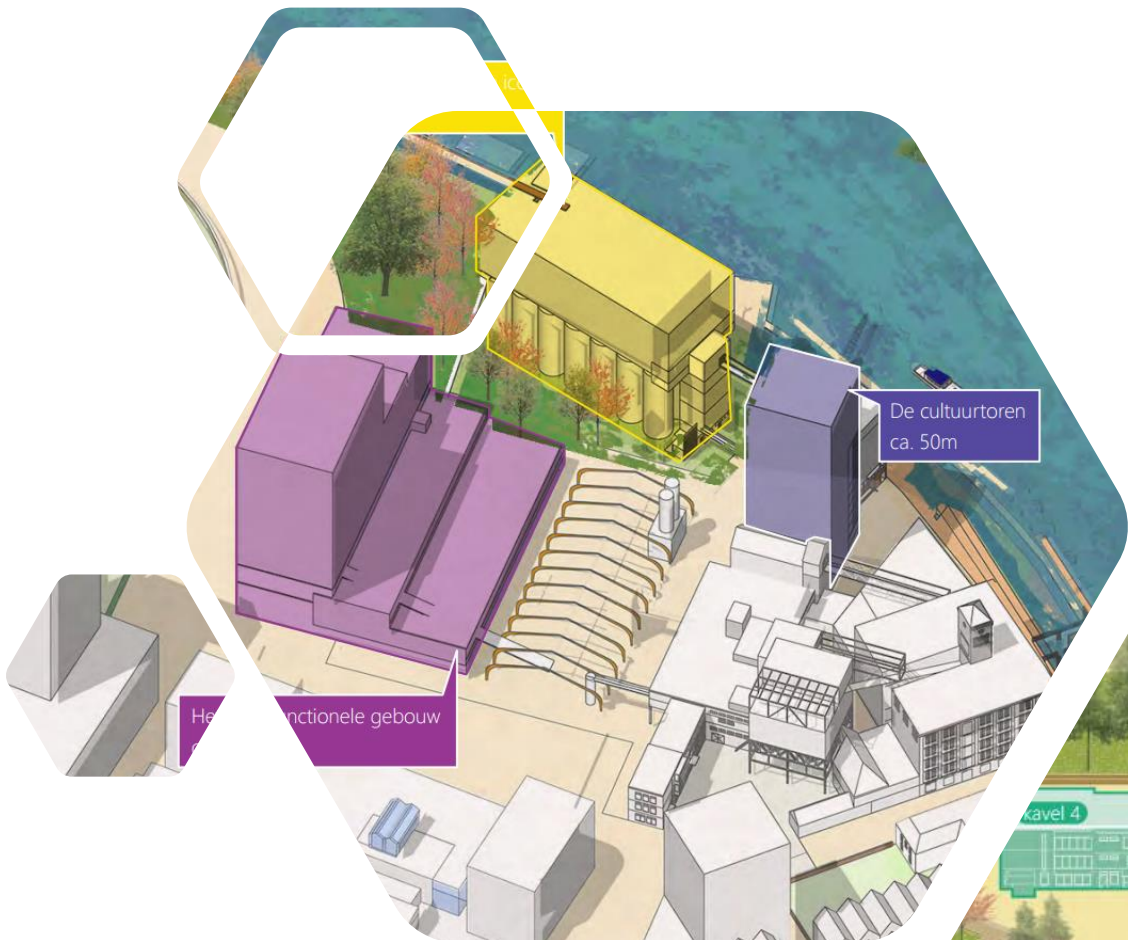
Sport en Water

CreaSocial

Hart en Ziel

Hotel Exceptionnel









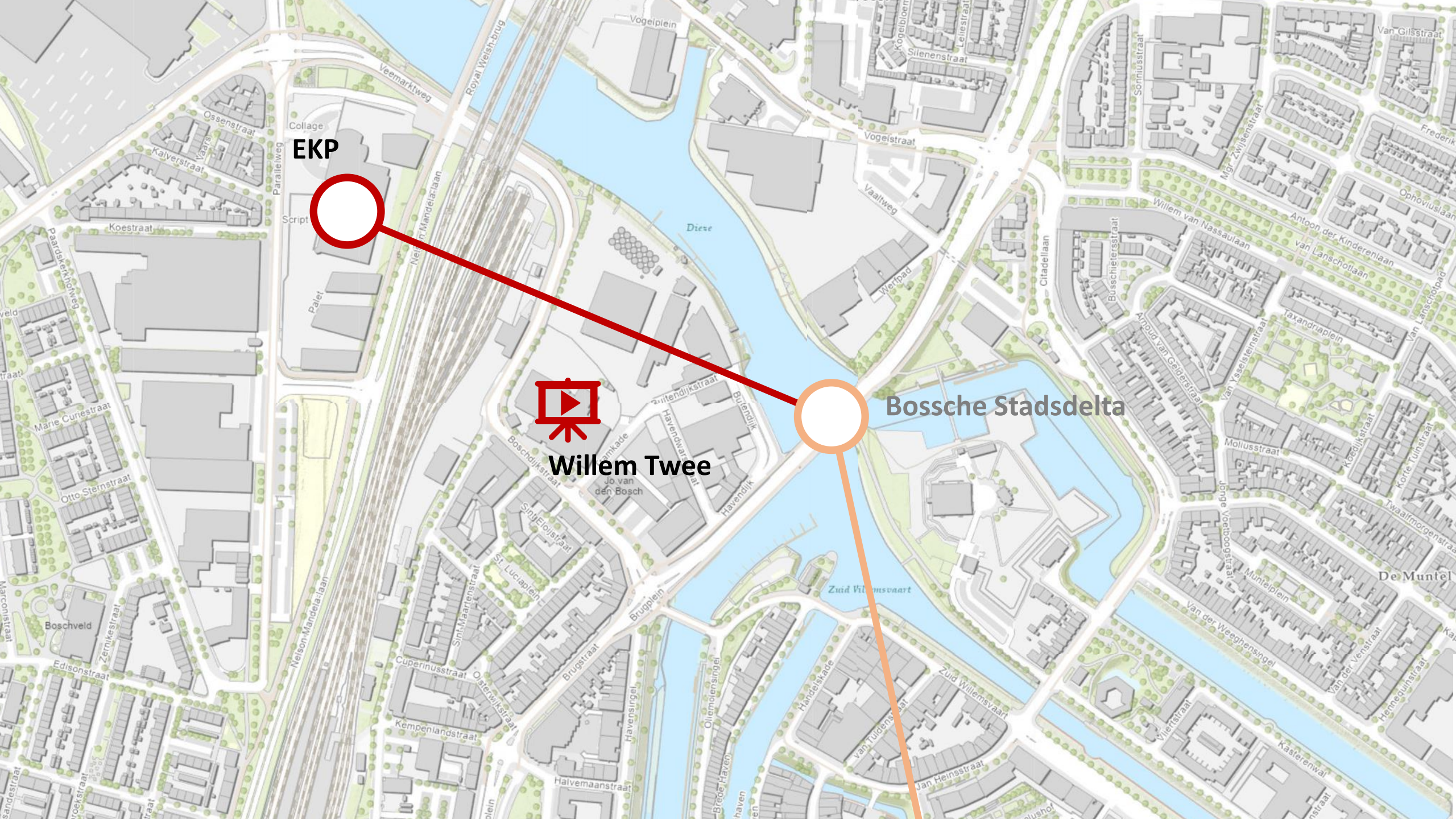
DESIGN  
MUSEUM  
DEN  
BOSCH

DESIGN

Het nieuwe Design Museum markeert de sprong over de Dieze







**EKP**

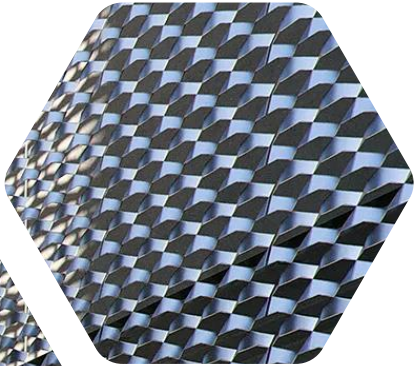
**Bossche Stadsdelta**

**Willem Twee**

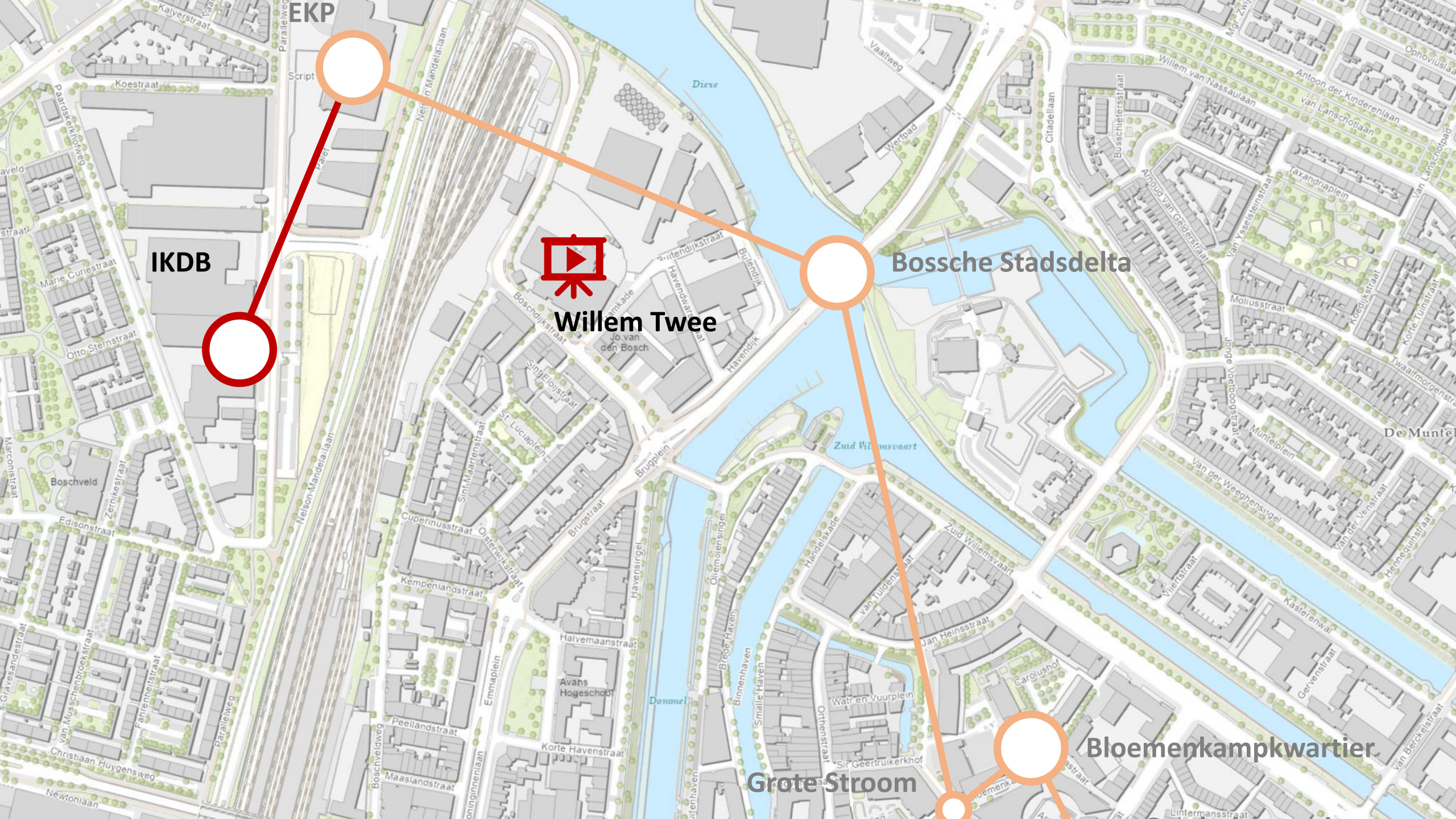
EKP











EKP

IKDB

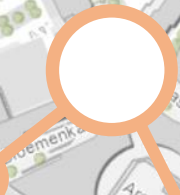


Willem Twee

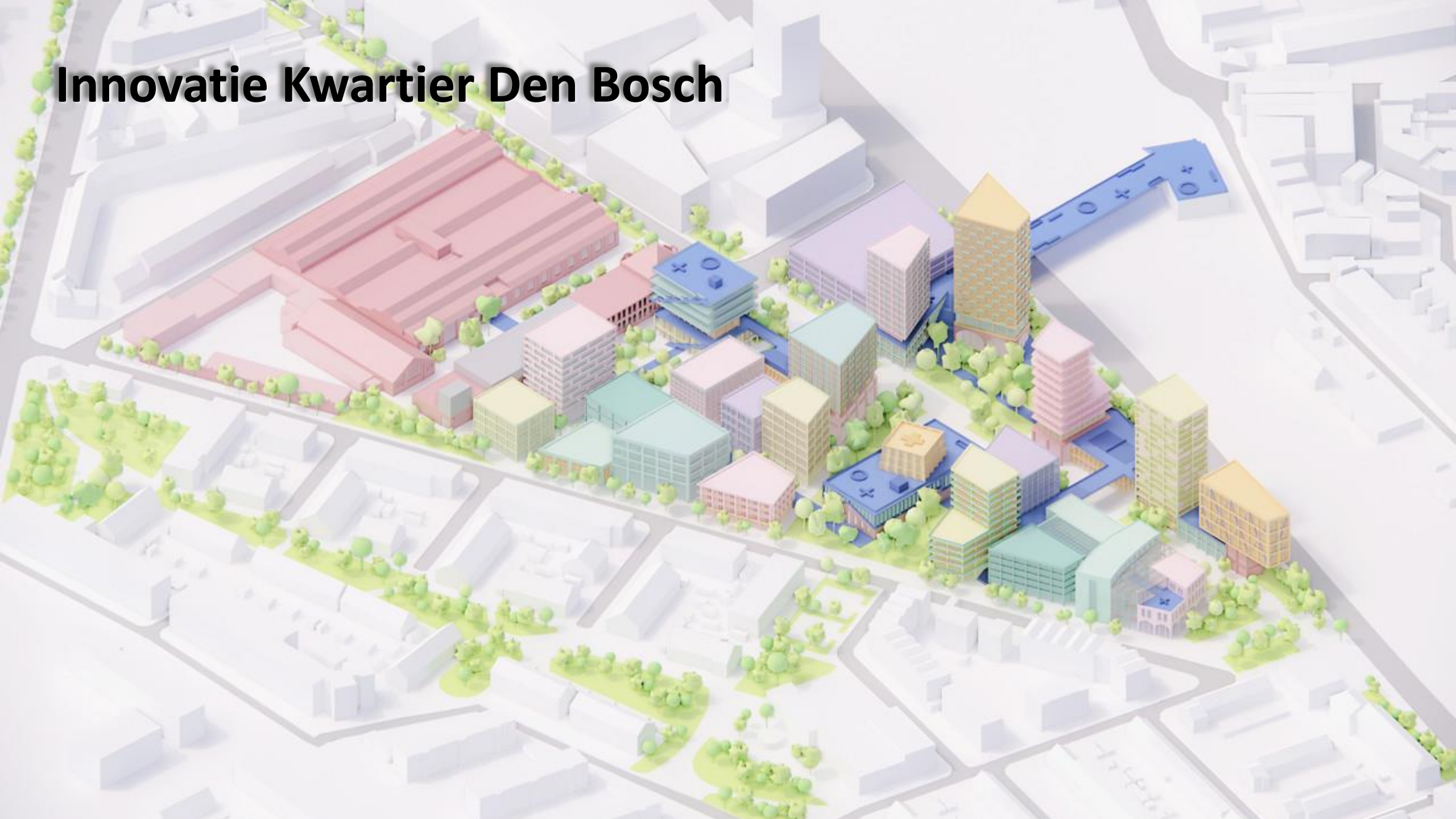
Bossche Stadsdelta

Bloemenkampkwartier

Grote Stroom

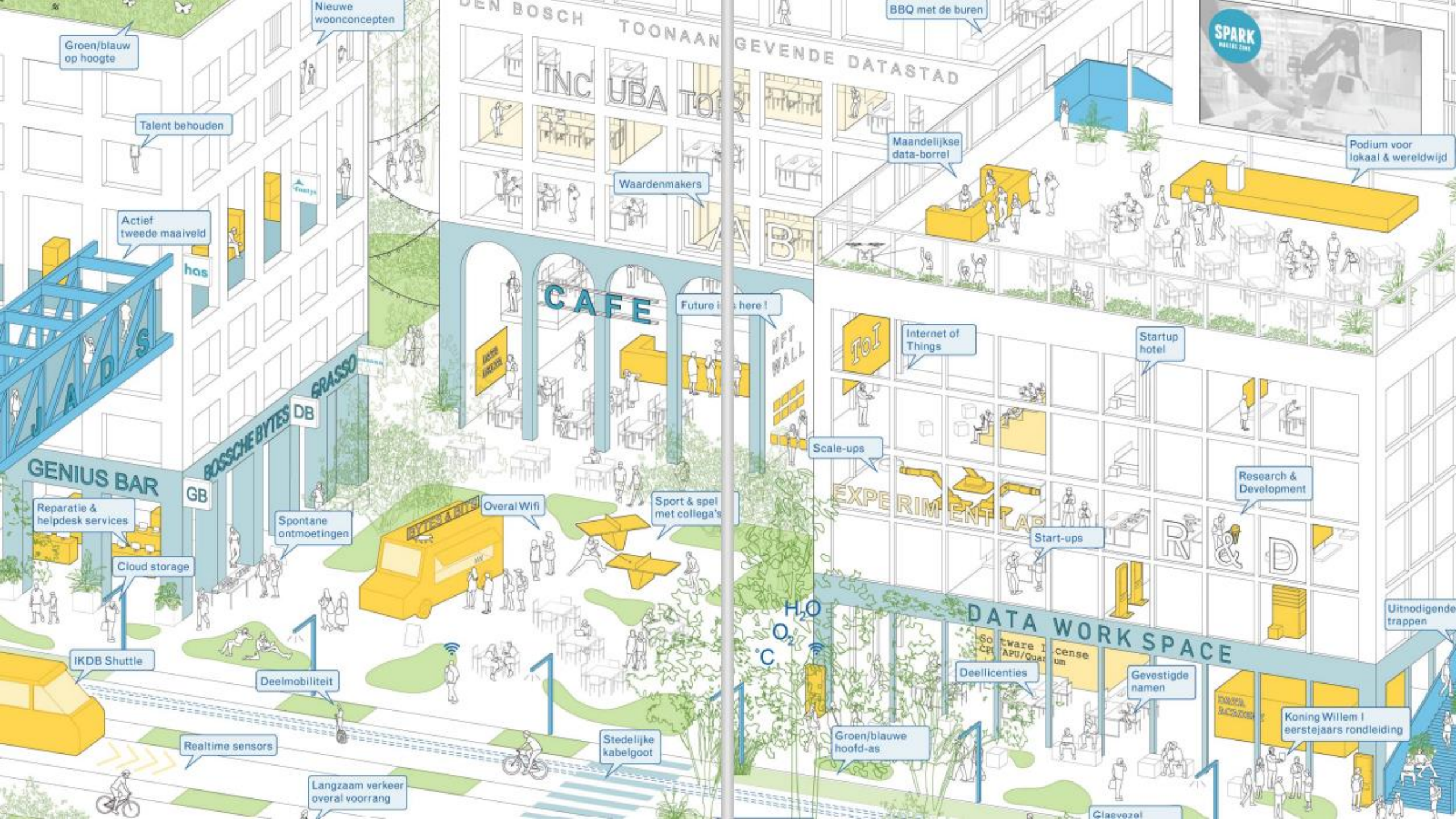


# Innovatie Kwartier Den Bosch









Groen/blauw op hoogte

Nieuwe woonconcepten

BBQ met de burens

Talent behouden

TOONAANGEVENDE DATASTAD



Podium voor lokaal & wereldwijd

Actief tweede maaiveld

Waardenmakers

Maandelijkse data-borrel

GENIUS BAR

CAFE

Future is here!

TOI

Internet of Things

Startup hotel

Reparatie & helpdesk services

Spontane ontmoetingen

Overall Wifi

Sport & spel met collega's

Scale-ups

Research & Development

Cloud storage



IKDB Shuttle

Deelmobiliteit

H<sub>2</sub>O  
CO<sub>2</sub>  
C

DATA WORKSPACE

Deellicenties

Gevestigde namen

Realtime sensors

Langzaam verkeer overal voorrang

Stedelijke kabelgoot

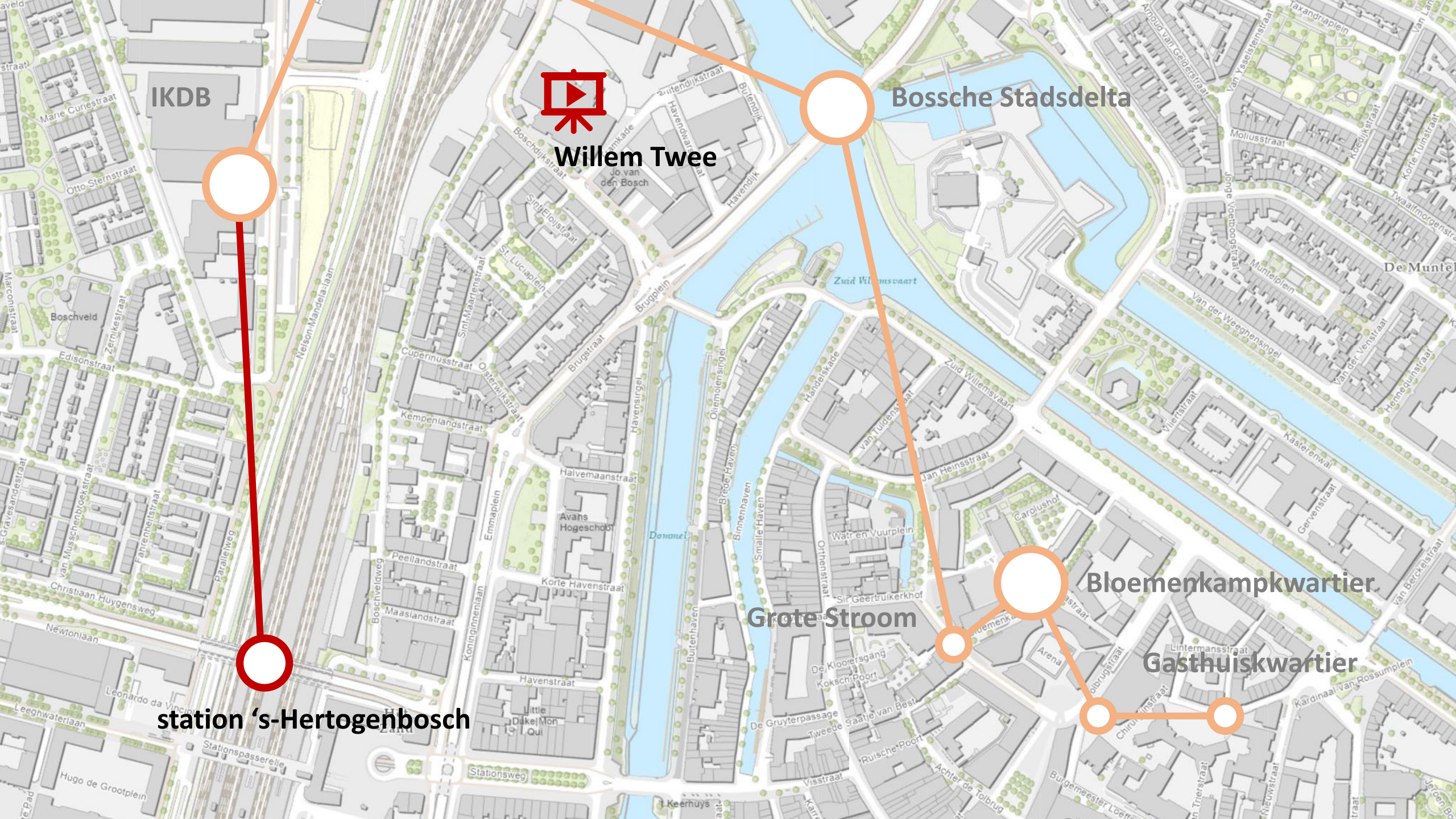
Groen/blauwe hoofd-as

Koning Willem I eerstejaars rondleiding

Glaevezel

Uitnodigende trappen





IKDB



Willem Twee

Bossche Stadsdelta

station 's-Hertogenbosch

Grote Stroom

Bloemenkampkwartier

Gasthuiskwartier

# station 's-Hertogenbosch





Herzog & de Meuron



# Algemene bijeenkomst Wijkraad 5211

Welkom

Wethouder **Mike van der Geld** over de ontwikkeling van de Bossche Brede Binnenstad. Hij licht toe hoe alle deelprojecten met elkaar verbonden zijn.

Hoogtepunten 2024 en terugblik op bewonersinitiatieven

Het toenemende belang van de Wijkraad binnenstad / Blb -> de stem van de bewoners telt!

Afsluiting en aansluitend gezellige kerstborrel





# Toeristenvisie

Er is een toeristenvisie aangenomen door de gemeente. Welke aandachtspunten moeten wij als Blb Wijkraad meenemen?



Ingesproken bij de raadavond “informer en ontmoeten”

- Motie aangenomen: meer betrokkenheid van wijkraad



Wat vinden jullie belangrijk om mee te nemen in de nachtvisie?

# Nachtvisie



## Rapport onderzoek nachtleven opgenomen:

Den Bosch is niet echt een stad met een uitbundig nachtleven dus daar ligt o.i. ook de uitdaging maar geen onmogelijke overigens. De Wijkraad Leefbare Binnenstad benadrukt het belang van **balans tussen levendigheid en leefbaarheid**. Dit is te bereiken door de verdere invulling van de visie gezamenlijk, dus met alle stakeholders, op te pakken en hierin deze balans te borgen.

Op dit moment is **handhaving** in de binnenstad niet goed ingericht door allerhande oorzaken. Dit onderdeel zal goed geborgd moeten worden.



# Mobiliteit en verkeer

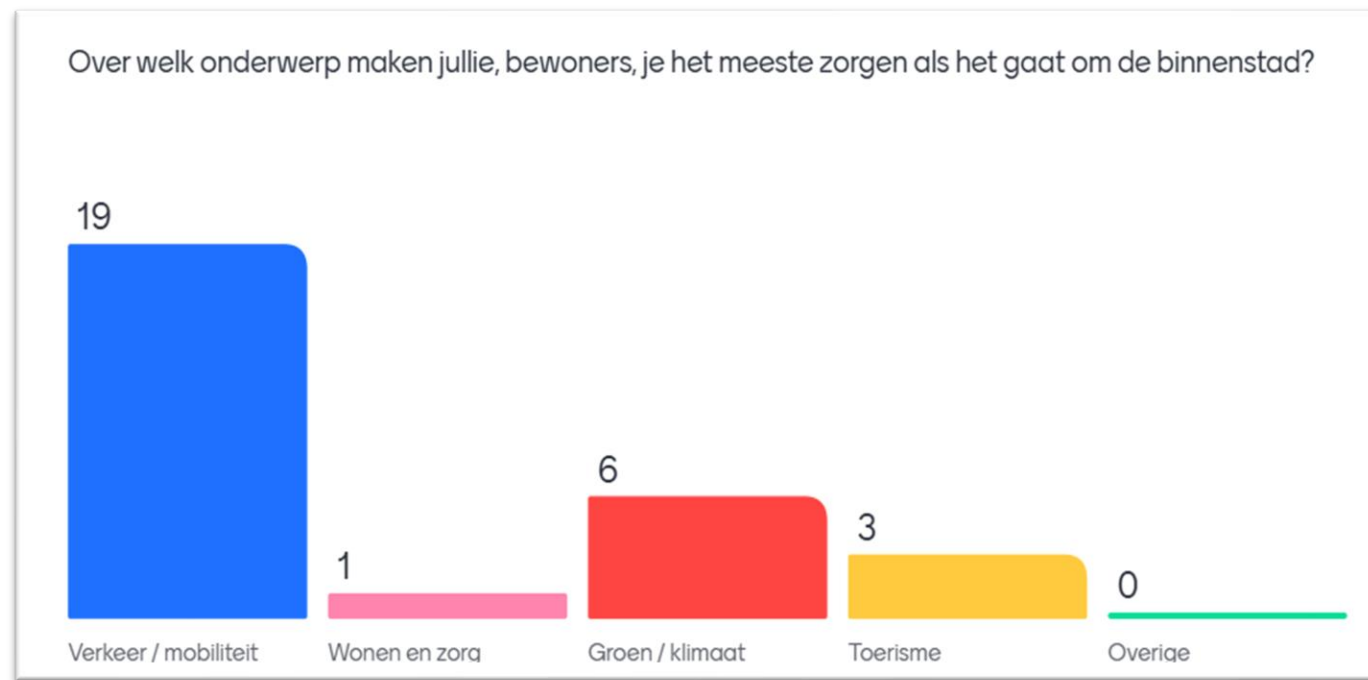
Werkgroep verkeer uitgebreid naar 7

(Delegatie) werkgroep

- 16-10 bij Roy Geers op de koffie
- 18-11 ingesproken bij de raadavond “informer en ontmoeten”
- Als stakeholder richting STS team en advies panel

Gisteren vergadering Gemeenteraad o.a. verkeersstructuur 2030

2025 meer bijeenkomsten met deze werkgroep om op de vervolgacties door het raadsbesluit aan te haken.



# Overig 2024

Bijeenkomst Woon en zorg visie

Betrokken bij de evaluatie DB partners

Stakeholders presentatie Omgevingsvisie

Evaluatie en vervolgacties Carnaval gaat door

Iedere 6 weken overleg stakeholders binnenstad

4 bewoners bijeenkomst georganiseerd

2 bijeenkomsten klimaatbestendige binnenstad georganiseerd



# Netwerken stakeholders

Gesprekken met de wethouders

De bellijst raadsleden wordt langer

Frequenter gesprekken met Hartje – Hotel – Horeca

12-12-24 eerste bijeenkomst wijkraden gemeente 's-Hertogenbosch



# Bewoners initiatieven



Anet Dumoulin

Marjon Zijlstra



# Bewoners initiatieven



Ben jij, of ken jij iemand die wel een cadeautje kan gebruiken? Neem gerust een cadeau mee

Geef jij iets aan een ander? Leg het onder de boom!

Ruilen? Breng een cadeau mee en wissel het voor een ander cadeau



# Bewoners initiatieven

De nieuwe muurschildering in de Jeroen Bosch Tuin is vandaag officieel "onthuld" door wethouder Mike van der Geld. Dank aan Jovita van Luijtelaar, bewoonster van onze binnenstad en initiatief neemster, Saskia van der Linden voor dit mooie ontwerp en **Kings of Colors** voor het uitvoeren





# (Bewoners) initiatieven

Geld pot door statiegeld uit evenementen beschikbaar

- Initiatief van Horeca
- Stichting per 01-01-2025
- 4 bestuursleden

Voorzitter wijkraad is een van de bestuursleden



# Algemene bijeenkomst Wijkraad 5211

Welkom

Wethouder **Mike van der Geld** over de ontwikkeling van de Bossche Brede Binnenstad. Hij licht toe hoe alle deelprojecten met elkaar verbonden zijn.

Hoogtepunten 2024 en terugblik op bewonersinitiatieven

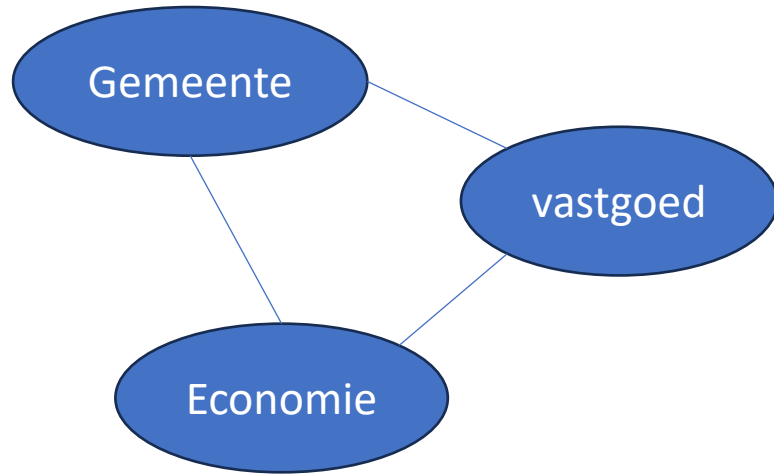
Het toenemende belang van de Wijkraad binnenstad / Blb -> de stem van de bewoners telt!

Afsluiting

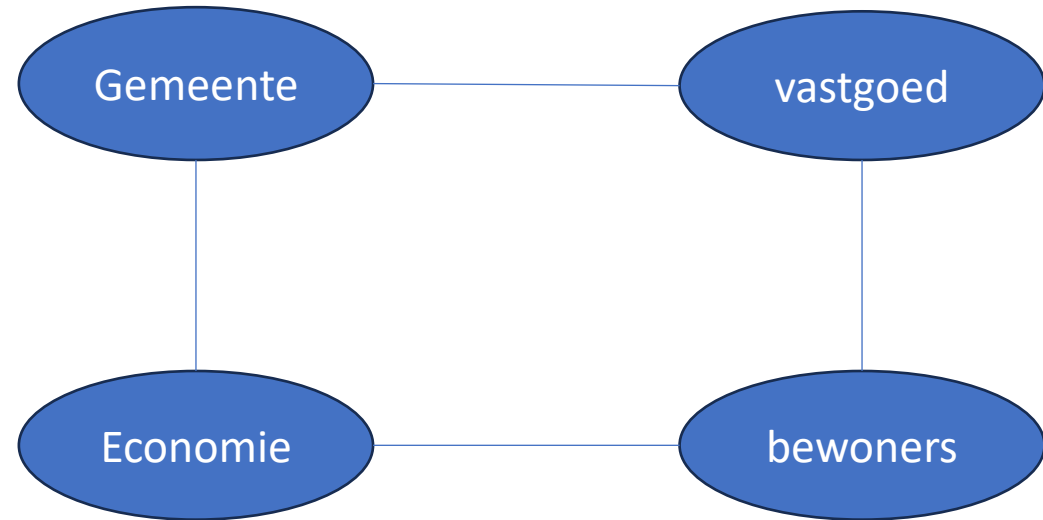


# Binnenstad management

Traditioneel



Heden in Den Haag, nabije toekomst 's-Hertogenbosch



# Daarom neemt het belang van de Wijkraad Binnenstad / Bīb toe

- De ambitie van de gemeente is groot (toerisme, groei, verdikking binnen huidige gemeentegrenzen) en mede daardoor kent de stad veel uitdagingen
  - Verkeer
  - Horeca
  - Wonen en zorg
  - Armoede en eenzaamheid
  - Klimaatadaptatie
  - Woningbouw
  - Veiligheid
  - Verduurzaming
  - Leefbaarheid

**Dit treft de bewoners en dus is de stem van bewoners hierbij van groot belang!**



# Wat hebben we nodig om dit te bereiken?

- Mailadressen en naw gegevens van alle bewoners van 5211  
(kopen is AVG technisch lastig of heel duur)

Draagvlak metingen te houden onder bewoners via enquête, polls etc.;

Objectievere meningsvorming geven richting gemeente!

Meld je dit jaar aan als lid dan komen we persoonlijk een uniek presentje brengen!

Geef het ook door aan je burens...



# 2025

We doen veel maar moeten onze zichtbaarheid vergroten:

social media

website

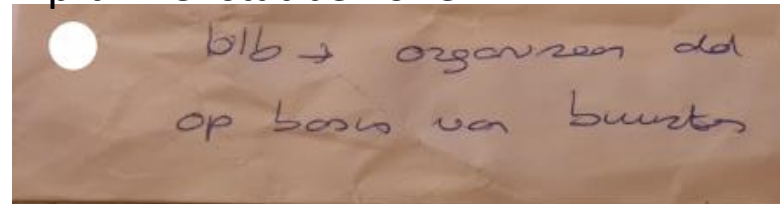
nieuwbrieven

netwerken

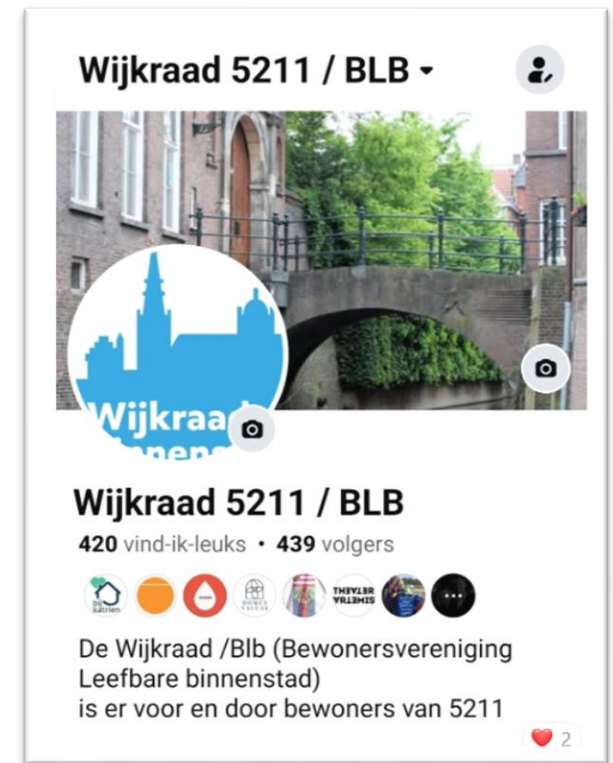
1<sup>ste</sup> buurtbijeenkomsten: 12 jan. Hinthamerdriehoek

wie helpt mee?

Tip binnenstadbewoner



Onze positie als stakeholder verder borgen



# Algemene bijeenkomst Wijkraad 5211

Welkom

Wethouder **Mike van der Geld** over de ontwikkeling van de Bossche Brede Binnenstad. Hij licht toe hoe alle deelprojecten met elkaar verbonden zijn.

Hoogtepunten 2024 en terugblik op bewonersinitiatieven

Het toenemende belang van de Wijkraad binnenstad / Blb -> de stem van de bewoners telt!

Afsluiting



# Suggesties voor de volgende bijeenkomst

- Parkeervisie/beleid parkeergarages
- Zero emissie zones, laadinfra en snelladers
- Toelichting van de gemeente op de door hen opgestelde Leidraad (her)inrichting openbare ruimte van de Brede Bossche Binnenstad

Betere akoestiek

Ruimte laten faciliteren door de Gemeente







Meld je dit jaar nog aan bij de BLB en je krijg van een van ons persoonlijk een unieke verrassing

<https://blbwijkraad.nl/lid-worden/>



**Bedankt!**

