

## **Verslag Algemene Vergadering BLB/Wijkraad Binnenstad van 15 juni 2016.**

Locatie: Muzerije, Hinthamerstraat, 's-Hertogenbosch.

Aanwezig: ca. 80 personen.

De Bewonersvereniging Leefbare Binnenstad/Wijkraad Binnenstad belegt volgens goed gebruik viermaal per jaar een Algemene Ledenvergadering voor de bij haar aangesloten leden. Deze bijeenkomsten hebben een openbaar karakter, waardoor de gelegenheid bestaat voor alle bewoners van de binnenstad daarbij aanwezig te zijn en zich te laten informeren en te kunnen uiten over uiteenlopende kwesties aangaande de binnenstad van onze stad. Door het toezenden van een uitnodiging met agenda waren de leden geïnformeerd. De binnenstadbewoners waren uitgenodigd d.m.v. een artikel in de Nieuwsbrief Wijkgericht.

Het thema van deze bijeenkomst was: **“De toekomst van de binnenstad”**

Voorzitter **Henk Schuurs** opent de vergadering en zegt verheugd te zijn over de ruime opkomst.

N.a.v. het gekozen thema heeft het bestuur gezocht naar enige personen, die vanuit diverse invalshoeken, het thema zullen belichten.

De sprekers zijn:

De heer **Jan Hoskam**, wethouder Economische Ontwikkeling en coördinatie Binnenstad;

De heer **Peter Claessen**, voorzitter Ondernemersvereniging Hartje 's-Hertogenbosch;

Mevrouw **Janny Alberts**, directeur NV Zeedijk, Amsterdam.

Wethouder Hoskam had zijn verhaal terdege voorbereid. Hij begon met de mededeling dat de Bossche binnenstad wordt bewoond door 12629 inwoners. Zelfs een precieze verdeling in leeftijd van die bewoners gaf hij aan. De panden in de binnenstad hebben een gemiddelde OZB-waarde van

€ 259.000,00. In de binnenstad zijn ca. 16.000 mensen werkzaam. Ook had hij geteld dat er in de binnenstad 223 horecagelegenheden zijn.

Hij is uitermate bekend met de binnenstad, is er 54 jaar geleden geboren en woont nog steeds op hetzelfde adres als waar zijn grootvader ( op een week na) 90 jaar geleden een detailzaak vestigde.

Na een periode van minder bewoning, keert bewoning in de binnenstad weer volop terug.

De stad staat, landelijk gezien, op een vijfde plaats als woonstad.

Hoe maken we de stad klaar voor het eerste deel van de 21<sup>e</sup> eeuw, vraagt hij zich af.

Soms moet het gemeentebestuur de zijkanten van de wet opzoeken om de aantrekkelijkheid voor de detailhandel en voor de bezoekers te vergroten.

Als voorbeeld neemt hij Boekhandel A.Heynen, waar door enige vorm van horeca toe te staan, de aantrekkingskracht van die winkel sterk is vergroot.

Ondanks de huidige leegstand zijn er de laatste jaren veel vierkante meters winkelruimte bijgekomen.

Belangrijk is het aanzien van de winkelstraten. Gevelbekleding en sfeer zijn hiervoor mede bepalend.

Zorgen voor een uitmuntende bereikbaarheid per auto, per fiets, te voet is van belang.

Aanpassingen van de winkeltijden hebben de aandacht. De scheidslijn tussen detailhandel

en horeca vervaagt. Er worden gebieden aangewezen waar in winkels beperkte horeca-activiteiten kunnen worden aangeboden. Samen met Hartje en Kon.Horeca Ned. afd. 's-Hertogenbosch is gekozen voor een dertigtal bedrijven in de Hinthamer- en Vughterstraat waar het bovenstaande wordt toegestaan.

Verder blik de wethouder vooruit naar ontwikkeling van het GZG-terrein, waar al wel nadere plannen (deels in ontwikkeling) zijn gemaakt en naar het Zuid-Willemsvaart-traject, waar gevraagd wordt om ideeën en visies.

Hij zegt blijvend het evenwicht te willen zoeken in bereikbaarheid, sfeer, verlichting, en het scheppen van belevenis.

Dat Hudson Bay, naar alle waarschijnlijkheid, in pand van V&D zal komen is een opsteker vindt de heer Hoskam.

Voorzitter dankt de wethouder voor zijn betoog en opent de mogelijkheid tot het stellen van vragen.

Over de kwestie "horeca in de winkel" komen de tongen los.

**Renee Spermon:** Of in de Verwerstraat ( m.n. Robbies) ook deze mengvorm is toegestaan?

Wethouder: Vooralsnog is de pilot Vughterstraat en Hinthamerstraat.

**Jac. Verbiezen:** Pleit voor meer spreiding en vraagt niet slechts in het aangewezen gebied dit toe te staan.

Een andere vraag is of omgekeerd er ook kan worden gehandeld; dus detailhandel in de horeca?

Voor de wethouder lijkt dit tot de mogelijkheden te behoren.

De wethouder had nog een nabrander.

De Graduate University (Mariënborg) zal ook zorgen voor een nieuw soort van reuring in de binnenstad.

Er zal een nachtwinkel komen aan de Stationsweg.

Het grootstedelijk denken neemt een aanvang.

Hierna introduceert Henk Schuurs de heer Peter Claessen, voorzitter van ondernemersvereniging Hartje 's-Hertogenbosch.

Vanuit het perspectief van de ondernemer zal hij de toekomst van de binnenstad bezien. Hij stelt dat ondanks de minder florissante economische situatie de binnenstad er goed bij staat. Het zijn min of meer "natuurlijke" omstandigheden, die hiervoor zorgen. Het centrum wordt graag bezocht o.a. door toeristische trekpleisters en culturele activiteiten. Steden in de regio, zoals Oss en Waalwijk, hebben grotere problemen. Dat stilstand achteruitgang inhoudt geeft Peter wel als waarschuwing aan de meeluisterende winkeliers. Hij zegt dat de binnenstad voor iedereen is. Het bezoekersbestand is nu nogal vergrijsd. Tussen de regels door meldt hij dat evenementen belastend kunnen zijn voor bewoners, maar dat ook de detailhandel (retail) daar last van kan hebben. De stad moet niet de uitstraling hebben van een openluchtmuseum. Er moet gekozen worden voor Gent of Brugge; de eerste stad historisch maar ook levendig, de tweede een echt openluchtmuseum. Claessen wijst de eerstgenoemde stad aan als voorbeeld voor ons stadscentrum.

Wat betreft parkeren stelt hij dat voor de toerist, die onze stad bezoekt, de transferia een goede oplossing bieden. Maar voor de retail is parkeren in de binnenstad een belangrijk gegeven.

Als uitsmijter zegt Peter Claessen niet te somberen over het verlies van V&D en Bijenkorf. Dit zal automatisch opgevuld door andere gegadigden.

Ook hij wil nog wat kwijt over de kwestie horeca in de retail. Landelijk gezien staan EZ en VNG nogal argwanend tegenover dit nieuwe gegeven. Daarom wordt in onze binnenstad met een pilot op kleinere schaal begonnen.

Henk Schuurs bedankt Peter Claessen voor zijn bijdrage aan deze bijeenkomst.

**Marie Louise Filippini** merkt op dat er eerder vele parkeerplaatsen in de binnenstad zijn weggenomen en dat die plaatsen daarna in parkeergarage St.Jan zijn teruggekomen. Dat is dus geen uitbreiding geweest van parkeerplaatsen.

Claessen pareert met de mededeling: “auto’s de stad uit betekent retail de stad uit”. Hij heeft wel een ander idee over parkeren in de stad en wel door parkeertarieven te differentiëren. In piekuren meer en in daluren minder te laten betalen. Gedigitaliseerd betalen voor parkeren echter zou tot problemen leiden.

Een interventie van wethouder Roskam leidt tot de opmerking dat het parkeren nog eens goed dient te worden bestudeerd. Samenwerken om tot een verbetering te komen van de bewegwijzering naar de parkeermogelijkheden is welkom.

Voorzitter Schuurs stelt de derde spreker voor: mevrouw Janny Alberts, directeur van N.V. de Zeedijk, Amsterdam. Hij heeft haar voorafgaand rondgeleid door onze (binnen)stad en zij zegt spontaan verliefd te zijn geworden op deze stad.

Janny gaat ons wat vertellen over de ontwikkelingen van een verpauperd stadsdeel van Amsterdam.

Voorafgaand aan haar verhaal laat zij ons een film zien over de Zeedijk e.o.. Hierin wordt prachtig weergegeven hoe de transitie tot stand is gebracht van een verloederde buurt zo rond 1985 tot een bruisend stadsdeel nu. Toen is begonnen met het opkopen van vastgoed voor in totaal € 8 miljoen.

De WOZ-waarde van datzelfde vastgoed is nu €70 miljoen. Enkele ondernemers waren bereid te blijven, anderen werden aangetrokken. De opgeknapte panden werden opnieuw verhuurd. Door bewoners terug te brengen in de panden werd er gezorgd voor toezicht van de buurt. Bovendien heeft een binnenstad bewoners nodig. Een goede verhouding tussen politie, ondernemers en bewoners werd gerealiseerd. Op de Zeedijk wordt de combinatie retail-horeca niet juist geacht; ook Airb&b wordt in de panden niet toegestaan, dit i.v.m. het feit dat een woning is om te wonen en dat deze activiteit overlast aan burens (vreemde mensen in trappenhuisen) kan veroorzaken. Huurders worden aangesproken op goed huurderschap. De N.V. staat niet voor het snel geld verdienen.

Zij adviseert: “’s-Hertogenbosch, blij jezelf”; “Pop-ups moeten gesteund worden”; “denk groot – blijf klein werken”; “geen ketens toelaten, maar waardeer kleine ondernemers”.

Na deze enthousiaste uitleg volgde een groot applaus.

Natuurlijk volgden er vragen en opmerkingen, zoals:

Een hartenkreet uit de zaal: “Wilt u naar den Bosch komen?”

**Antoine Jacobs:** Er waren indertijd, toen hij raadslid was, voorstellen voor een B.V. Binnenstad.

Het liberalisme in de raad verhinderde dat hier in de stad.

**Jan Crielaars:** “Hoe kwamen jullie aan geld?”.

Antwoord: van Gemeente, ondernemers, banken en aandeelhouderschap.

Vraag: “Zijn er coffeeshops?” Antwoord: Er is één coffeeshop.

Vraag: “Hoeveel mensen werken er bij uw N.V.?”.

Antwoord: 5 fte's over 9 personen. We beheren 97 panden. Dat is een derde deel van alle panden in de wijk. De panden, die niet in bezit zijn van de N.V. passen zich aan ons. Er treedt een zeker zelfreinigend effect op. Ondersteuning van de gemeente in deze is wel nodig.

Voorzitter vraagt aan zaal of deze constructie ook in 's-Hertogenbosch toegepast zou kunnen worden. Een groot aantal aanwezigen ziet dat wel zitten.

Henk Schuurs bedankt Janny voor haar levendige bijdrage aan de avond en biedt vervolgens, in tegenstelling tot de verwachting, de sprekers geen Bossche Bollen, doch Bossche Klotten aan, die dan weer vergezeld gaan met een flesje wijn.

Verder restte nog het agendapunt “Berichten uit de buurt”.

De voorzitter geeft de gelegenheid om hieraan een bijdrage te leveren.

In Postelstraat-Kruisstraat zullen de bewoners overgaan tot actie, dit in het verband met het veel te hard rijden in die straten. Zij overwegen een petitie te overhandigen aan de gemeenteraad.

**Noud van Velthoven**, uit de St. Josephstraat vraagt of zij mee kunnen doen met de petitie.

De voorzitter komt met het voorstel dit te reguleren via de website van Blb/Wijkraad.

**San de Kort**, webmaster Blb, wil zijn medewerking verlenen.

Horeca- en geluidsoverlast en vragen over sluitingstijden en handhaving daarvan worden gesteld.

Men denkt dat de sluitingstijden per seizoen zijn bepaald.

Voorzitter wil hier graag op een nader moment op terugkomen. Wethouder Roskam zegt dat sluitingstijden uniform zijn geregeld en dat er geen verschil is voor zomer of winter.

Iemand zou graag een verbod zien voor het rijden op scooters op de markt en omgeving.

Een andere opmerking is dat hangjongeren zich verzamelen in de Peperstraat en dat daaraan niets gedaan wordt door de toezichhouders. Peter Claessen adviseert contact op te nemen met de wijkcoördinator, die de juiste maatregelen kan aangeven.

De voorzitter ziet het als een taak van BLB/Wijkraad om via de geëigende kanalen de gewenste maatregelen m.b.t. deze overlast te nemen.

Verder niets meer aan de orde zijnde dankt voorzitter de aanwezigen voor hun inbreng en aandacht en sluit de vergadering met de mededeling dat in de foyer een borrel beschikbaar is.

Notulist

Frans Bolder.